Протокол № 1/21
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Детский пересек, дом 2, корпус —.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железнодорожск

«14» 01 2021 г.

Дата начала голосования:

«29» 12 2020 г.

Место проведения: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Детский пер. д. 2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «29» 12 2020 г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Детский пер. д. 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «29» 12 2020 г. до 16 час.00 мин «14» 01 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» 01 2021 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «14» 01 2021 г., г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

2725,0 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 0 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 2725,0 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 74 чел./ 1502,02 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 14.01.2021 г.)

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 55,1%

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Председатель общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Счетная комиссия: _____

СКРЫТО

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК «Альянс», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.
3. Расторгаю все ранее заключенные договоры управления.
4. Утверждаю свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК «Альянс» (ИНН 4633023595, РФ, 307178, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Заводской проезд, зд. 8).
5. Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «УК «Альянс» и собственником, а также обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (Приложение № 8).
6. Поручаю от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК «Альянс» следующему собственнику: **СКРЫТО**
7. Утверждаю размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП), равный размеру, утвержденного Железнодорожской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

8. Принимаю решение о заключении собственниками помещений МКД договоров ресурсоснабжения на прямую непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные услуги «холодное водоснабжение и водоотведение», «электроэнергию», «горячее водоснабжение и отопление», а так же услугу по обращению с ТКО, с даты включения в реестр лицензий многоквартирных домов Курской области.

9 Утверждаю свое решение о передаче неизрасходованных денежных средств, аккумулированных на лицевом счете многоквартирного дома № 2 по ул. Железнодорожная г. Железногорск, Курская область, в ООО «УК «Альянс».

10 Даю свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «УК «Альянс», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления денежных средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

11 Выбираю:

Председателем Совета Дома (имеющим право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома в лице собственника Железнодорожная 1/2 СКРЫТО

СКРЫТО

12 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Железнодорожная 1/2 СКРЫТО, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1412,93</u>	<u>94%</u>	<u>89,09</u>	<u>6%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Предоставляю Управляющей компании ООО «УК «Альянс», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Железнодорожная 1/2 СКРЫТО, который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК «Альянс», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК «Альянс», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1412,93</u>	<u>94%</u>	<u>89,09</u>	<u>6%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК «Альянс», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. По третьему вопросу: Расторгаю все ранее заключенные договоры управления.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Расторгнуть все ранее заключенные договоры управления.

Предложили: Расторгнуть все ранее заключенные договоры управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
994,67	66 %	334,09	22 %	173,26	12 %

Принято (не принято) решение: Расторгнуть все ранее заключенные договоры управления.

4. По четвертому вопросу: Утверждаю свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК «Альянс» (ИНН 4633023595, РФ, 307178, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК «Альянс» (ИНН 4633023595, РФ, 307178, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8).

Предложили: Утвердить свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК «Альянс» (ИНН 4633023595, РФ, 307178, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1042,67	70 %	334,09	22 %	125,26	8 %

Принято (не принято) решение: Утвердить свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК «Альянс» (ИНН 4633023595, РФ, 307178, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8).

5. По пятому вопросу: Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «УК «Альянс» и собственником, а также обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (Приложение № 8).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить существенные условия договора управления между ООО «УК «Альянс» и собственником, а также обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (Приложение № 8).

Предложили: Утвердить существенные условия договора управления между ООО «УК «Альянс» и собственником, а также обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (Приложение № 8).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1042,67	70 %	334,09	22 %	125,26	8 %

Принято (не принято) решение: Утвердить существенные условия договора управления между ООО «УК «Альянс» и собственником, а также обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (Приложение № 8).

6. По шестому вопросу: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК «Альянс» следующему

собственнику: **СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который

предложил Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК «Альянс» следующему

собственнику: **СКРЫТО**

Предложили: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК «Альянс» следующему

собственнику: **СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1042,67	70%	334,09	22%	125,26	8%

Принято (не принято) решение: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК «Альянс» следующему

собственнику: **СКРЫТО**

7. По седьмому вопросу: Утверждаю размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП), равный размеру, утвержденного Железнодорожской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который

предложил Утверждаю размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП), равный размеру, утвержденного Железнодорожской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

Предложили: Утверждаю размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП), равный размеру, утвержденного Железнодорожской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1042,67	70%	334,09	22%	125,26	8%

Принято (не принято) решение: Утверждаю размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП), равный размеру, утвержденного Железнодорожской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

8. По восьмому вопросу: Принимаю решение о заключении собственниками помещений МКД договоров ресурсоснабжения на прямую непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные услуги «холодное водоснабжение и водоотведение», «электроэнергию», «горячее водоснабжение и отопление», а так же услугу по обращению с ТКО, с даты включения в реестр лицензий многоквартирных домов Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который

предложил Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договоров ресурсоснабжения на прямую непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные услуги «холодное водоснабжение и водоотведение», «электроэнергию», «горячее водоснабжение и отопление», а так же услугу по обращению с ТКО, с даты включения в реестр лицензий многоквартирных домов Курской области.

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договоров ресурсоснабжения на прямую непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные услуги «холодное водоснабжение и водоотведение», «электроэнергию», «горячее водоснабжение и отопление», а так же услугу по обращению с ТКО, с даты включения в реестр лицензий многоквартирных домов Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1042,67	70%	334,09	22%	125,26	8%

Принято (не принято) решение: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД договоров ресурсоснабжения на прямую непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные услуги «холодное водоснабжение и водоотведение», «электроэнергию», «горячее водоснабжение и отопление», а так же услугу по обращению с ТКО, с даты включения в реестр лицензий многоквартирных домов Курской области.

9. По девятому вопросу: Утверждаю свое решение о передаче неизрасходованных денежных средств, аккумулированных на лицевом счете многоквартирного дома № 2 по ул. Петжиной перекресток г. Железнодорожск, Курская область, в ООО «УК «Альянс».

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить свое решение о передаче неизрасходованных денежных средств, аккумулированных на лицевом счете многоквартирного дома № _____ по ул. _____ г. Железнодорожск, Курская область, в ООО «УК «Альянс».

Предложили: Утвердить свое решение о передаче неизрасходованных денежных средств, аккумулированных на лицевом счете многоквартирного дома № _____ по ул. _____ г. Железнодорожск, Курская область, в ООО «УК «Альянс».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1042,67	70%	334,09	22%	125,26	8%

Принято (не принято) решение: Утвердить свое решение о передаче неизрасходованных денежных средств, аккумулированных на лицевом счете многоквартирного дома № 2 по ул. Петжиной перекресток г. Железнодорожск, Курская область, в ООО «УК «Альянс».

10. По десятому вопросу: Даю свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «УК «Альянс», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления денежных средств, полученных от такого использование на лицевой счет дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Дать свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «УК «Альянс», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления денежных средств, полученных от такого использование на лицевой счет дома.

Предложили: Дать свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «УК «Альянс», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления денежных средств, полученных от такого использование на лицевой счет дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1042,67	70%	334,09	22%	125,26	8%

Принято (не принято) решение: Дать свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «УК «Альянс», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления денежных средств, полученных от такого использование на лицевой счет дома.

11. По одиннадцатому вопросу: Выбираю: Председателем Совета Дома (имеющим право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома в лице собственника **СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Выбрать: Председателем Совета Дома (имеющим право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома в лице собственника **СКРЫТО**

Предложили: Выбрать: Председателем Совета Дома (имеющим право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома в лице собственника **СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1042,67	70%	334,09	22%	125,26	8%

Принято (не-принято) решение: Выбрать: Председателем Совета Дома (имеющим право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома в лице собственника **СКРЫТО**

СКРЫТО

12. По двенадцатому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1042,67	70%	334,09	22%	125,26	8%

Принято (не-принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз.;
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 2 л., в 1 экз.;
- 7) Реестр присутствующих лиц на 3 л., в 1 экз.;
- 8) Договор управления на 11 л., в 1 экз.;
- 9) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 34 л., в 1 экз.;
- 10) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- 11) Иные документы на 3 л., в 1 экз.

СКРЫТО

Председатель общего собрания

СКРЫТО

14.01.2021
(дата)

Секретарь общего собрания

14.01.2021
(дата)

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО

14.01.2021
(дата)

Члены счетной комиссии:

14.01.2021
(дата)