

Протокол 3/18

**внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

Курская обл., г. Железногорск, ул. Тайгара, дом 6 корпус       
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железногорск

«15» 10 2018г.

Председатель общего собрания собственников: \_\_\_\_\_  
(собственник квартир)  
Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**  
**СКРЫТО**  
(Ф.И.О)

Дата начала голосования:  
«7» 08 2018 г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Тайгара д. 6  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «7» 08 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Тайгара д. 6.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «7» 08 2018 г. до 16 час. 00 мин «15» 10 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» 10 2018 г. в 16ч. 00 мин.  
Дата и место подсчета голосов «15» 10 2018 г., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 11978,8 кв.м.,  
из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 1232,8 кв.м.,  
площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 10746 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 107 чел./ 6341,31 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 15.10.18г.)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 11978,8 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 53 %

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

**СКРЫТО**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)  
(для ЮЛ) \_\_\_\_\_

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК «Жилищник»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании и подписать Протокол общего собрания собственников дома.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

3. **Обязать:**

Управляющую компанию ООО «УК «Жилищник» выполнить проектно-сметную документацию (в том числе и путем привлечения специализированной организации ООО «СтройЭнергоПроект») по устройству общедомового узла учета тепловой энергии по адресу: ул. Гайдара, д. 6 стоимостью 30 000 руб. (стоимость проекта, а также организационно-сопроводительных работ) и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанной документации данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 2,50 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения. Управляющая компания ООО «УК «Жилищник» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

4. Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

1. **По первому вопросу:** Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК «Жилищник»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК «Жилищник»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК «Жилищник»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
107	100%				

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК «Жилищник»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

2. **По второму вопросу:** Предоставляю Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании и подписать Протокол общего собрания собственников дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который предложил предоставить Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании и подписать Протокол общего собрания собственников дома.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании и подписать Протокол общего собрания собственников дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
106	99%			1	1%

Принято (~~не принято~~) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании и подписать Протокол общего собрания собственников дома.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

3. **По третьему вопросу:** Обязать: Управляющую компанию ООО «УК «Жилищник» выполнить проектно-сметную документацию (в том числе и путем привлечения специализированной организации ООО «СтройЭнергоПроект») по устройству общедомового узла учета тепловой энергии по адресу: ул. Гайдара, д. 6 стоимостью 30 000 руб. (стоимость проекта, а также организационно-сопроводительных работ) и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанной документации данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 2,50 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения. Управляющая компания ООО «УК «Жилищник» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Слушали: (Ф.И.О. **СКРЫТО** выступающего, краткое содержание выступления), который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК «Жилищник» выполнить проектно-сметную документацию (в том числе и путем привлечения специализированной организации ООО «СтройЭнергоПроект») по устройству общедомового узла учета тепловой энергии по адресу: ул. Гайдара, д. 6 стоимостью 30 000 руб. (стоимость проекта, а также организационно-сопроводительных работ) и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанной документации данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 2,50 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения. Управляющая компания ООО «УК «Жилищник» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК «Жилищник» выполнить проектно-сметную документацию (в том числе и путем привлечения специализированной организации ООО «СтройЭнергоПроект») по устройству общедомового узла учета тепловой энергии по адресу: ул. Гайдара, д. 6 стоимостью 30 000 руб. (стоимость проекта, а также организационно-сопроводительных работ) и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанной документации данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 2,50 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения. Управляющая компания ООО «УК «Жилищник» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
105	98%	1	1%	1	1%

Принято (~~не принято~~) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК «Жилищник» выполнить проектно-сметную документацию (в том числе и путем привлечения специализированной организации ООО «СтройЭнергоПроект») по устройству общедомового узла учета тепловой энергии по адресу: ул. Гайдара, д. 6 стоимостью 30 000 руб. (стоимость проекта, а также организационно-сопроводительных работ) и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанной документации данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 2,50 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения. Управляющая компания ООО «УК «Жилищник» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

4. **По четвертому вопросу:** Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

Предложили: Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
106	99%			1	1%

Принято (не принято) решение: Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

### Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 107 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

# СКРЫТО