

Протокол № 1/19
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Гайдара, дом 6
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«30» 01 2019г.

Председатель общего собрания собственников:
(собственник кварты)
Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников:

СКРЫТО
СКРЫТО
(Ф.И.О.)

Дата начала голосования:

«1» 01 2019г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. *Гайдара д.6*

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «1» 01 2019г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. *Гайдара д.6*

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «1» 01 2019г. до 16 час.00 мин «30» 01 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» 01 2019г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» 01 2019г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: *11948,8* кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна *1232,8* кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна *10716* кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

120 чел./ *7534,1* кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от *30.01.19г.*)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: *11948,8* кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) *61,9%*

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) *специалист по работе с населением*

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3. **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК «Жилищник» произвести работы по установке узла учета тепловой энергии и теплоносителя, и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ в многоквартирном доме - 100% за счет средств собственников разовой платы в размере – 1069,80 руб. за 1 (одно) помещение. Управляющая компания ООО «УК «Жилищник» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

4 **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК «Жилищник» произвести работы по установке узла учета тепловой энергии и теплоносителя, и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ в многоквартирном доме - 100% за счет средств собственников разовой платы в размере – 18,40 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения. Управляющая компания ООО «УК «Жилищник» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

5. **Утверждаю** порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления), **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
119	99%	1	1%		

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принимать решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления), **СКРЫТО**, который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принимать решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принимать решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
119	99%	1	1%		

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принимать решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3. По третьему вопросу: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК «Жилищник» произвести работы по установке узла учета тепловой энергии и теплоносителя, и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ в многоквартирном доме - 100% за счет средств собственников разовой платы в размере – 1069,80 руб. за 1 (одно) помещение. Управляющая компания ООО «УК «Жилищник» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО , который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК «Жилищник» произвести работы по установке узла учета тепловой энергии и теплоносителя, и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ в многоквартирном доме - 100% за счет средств собственников разовой платы в размере – 1069,80 руб. за 1 (одно) помещение. Управляющая компания ООО «УК «Жилищник» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК «Жилищник» произвести работы по установке узла учета тепловой энергии и теплоносителя, и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ в многоквартирном доме - 100% за счет средств собственников разовой платы в размере – 1069,80 руб. за 1 (одно) помещение. Управляющая компания ООО «УК «Жилищник» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15	12%	105	88%		

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК «Жилищник» произвести работы по установке узла учета тепловой энергии и теплоносителя, и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ в многоквартирном доме - 100% за счет средств собственников разовой платы в размере – 1069,80 руб. за 1 (одно) помещение. Управляющая компания ООО «УК «Жилищник» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

4. По четвертому вопросу: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК «Жилищник» произвести работы по установке узла учета тепловой энергии и теплоносителя, и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ в многоквартирном доме - 100% за счет средств собственников разовой платы в размере – 18,40 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения. Управляющая компания ООО «УК «Жилищник» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО , который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК «Жилищник» произвести работы по установке узла учета тепловой энергии и теплоносителя, и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ в многоквартирном доме - 100% за счет средств собственников разовой платы в размере – 18,40 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения. Управляющая компания ООО «УК «Жилищник» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК «Жилищник» произвести работы по установке узла учета тепловой энергии и теплоносителя, и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ в многоквартирном доме - 100% за счет средств собственников разовой платы в размере – 18,40 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения. Управляющая компания ООО «УК «Жилищник» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
102	85%	18	15%		

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК «Жилищник» произвести работы по установке узла учета тепловой энергии и теплоносителя, и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ в многоквартирном доме - 100% за счет средств собственников разовой платы в размере – 18,40 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения. Управляющая компания ООО «УК «Жилищник» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

5. По пятому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
119	99%	1	1%		

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 1 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 120 л., 1 в экз.
- 6) Локальный сметный расчет на 6 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО