

Протокол №3122
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Курская, дом 72, корпус —.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

05 08 2022г.

Дата начала голосования:

04 08 2022г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Курская, д. 72

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 04 08 2022г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Курская, д. 72

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. 04 08 2022г. до 16 час.00 мин 05 08 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 05 08 2022г. в 16ч. 00 мин. по адресу: г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Дата и место подсчета голосов 05 08 2022г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

4207,20 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 0 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 4207,20 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4207,20 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 39 чел./2187,30 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 05.08.2022г.)

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 52 %

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Председатель общего собрания собственников:

СКРЫТО

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2 Обязать: Управляющую компанию ООО «УК «Альянс» установить металлические столбы на газон через внутриквартальную дорогу вдоль МКД №72 по ул. Курская. Учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 13,83 руб. за 1 (один)

квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компании ООО «УК «Альянс» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

В связи с нестабильностью цен в 2022г. – вышеуказанная плата может быть увеличена, путем дополнительных начислений после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ.

3 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. По первому вопросу: Утверждения мест хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2109,20	96%	78,10	4%	0	

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу:

Обязать: Управляющую компанию ООО «УК «Альянс» установить металлические столбы на газон через внутриквартальную дорогу вдоль МКД №72 по ул. Курская. Учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 13,83 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компании ООО «УК «Альянс» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

В связи с нестабильностью цен в 2022г. – вышеуказанная плата может быть увеличена, путем дополнительных начислений после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК «Альянс» установить металлические столбы на газон через внутриквартальную дорогу вдоль МКД №72 по ул. Курская. Учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 13,83 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компании ООО «УК «Альянс» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

В связи с нестабильностью цен в 2022г. – вышеуказанная плата может быть увеличена, путем дополнительных начислений после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК «Альянс» установить металлические столбы на газон через внутриквартальную дорогу вдоль МКД №72 по ул. Курская. Учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 13,83 руб. за 1 (один)

квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК «Альянс» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

В связи с нестабильностью цен в 2022г. – вышеуказанная плата может быть увеличена, путем дополнительных начислений после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
823,90	38%	996,40	46%	367,00	16%

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК «Альянс» установить металлические столбы на газон через внутриквартальную дорогу вдоль МКД №72 по ул. Курская. Учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 13,83 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК «Альянс» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

В связи с нестабильностью цен в 2022г. – вышеуказанная плата может быть увеличена, путем дополнительных начислений после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ.

3. По третьему вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
218730	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.

6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 1 л., в 1 экз.

7) Реестр присутствующих лиц на 1 л., в 1 экз.

8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 39 л., 1 в экз.

9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.

10) Иные документы на 5 л., в 1 экз.

СКРЫТО

Председатель общего собрания

И.О.) 05.08.2022?
(дата)

Секретарь общего собрания

И.О.) 05.08.2022?
(дата)

Члены счетной комиссии:

И.О.) 05.08.2022?
(дата)

Члены счетной комиссии:

И.О.) 05.08.2022?
(дата)

СКРЫТО