

Протокол №1/19
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Курская, дом 76 корпус 3.
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«01» 04 2019г.

СКРЫТО

Председатель общего собрания собственников: _____

(с _____)

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

Сидорова И.В.
(Ф.И.О)

Дата начала голосования:

01 04 2019 г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. _____

Курская г. 76/3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «04» 02 2019 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. _____

Курская г. 76/3

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «04» 02 2019 г. до 16 час.00 мин «07» 04 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» 04 2019 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» 04 2019 г., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 3046,8 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна _____ кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 3046,8 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

30 чел./ 1563 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 01.04.19г.)

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 51,3%

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. б. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).
2. Предоставить Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» (ООО «УК «Альянс» – лицензия от 22.03.2019г) право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.
3. Утверждаю свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК «Жилищник» РФ, 307178, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8 (ООО «УК «Альянс» – лицензия от 22.03.2019г).

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

4. Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «УК «Жилищник» (ООО «УК «Альянс» – лицензия от 22.03.2019г) и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования.

5. Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК «Жилищник» (ООО «УК «Альянс» – лицензия от 22.03.2019г) следующему собственнику: _____

6. Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП), равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

7. Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД договоров ресурсоснабжения на прямую непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные услуги «холодное водоснабжение и водоотведение», «электроэнергию», «горячее водоснабжение и отопление», а так же услугу по обращению с ТКО с даты включения в реестр лицензий многоквартирных домов Курской области.

8. Делегировать: полномочия ООО «УК «Жилищник» (ООО «УК «Альянс» – лицензия от 22.03.2019г) по представлению интересов собственников во всех государственных и контролирующих органах в т.ч. с правом обращения от лица собственников в суд.

9. Даю свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «УК «Жилищник» (ООО «УК «Альянс» – лицензия от 22.03.2019г), по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления денежных средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

10. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте УК.

1. По первому вопросу: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
30	100%				

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Предоставить Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» (ООО «УК «Альянс» – лицензия от 22.03.2019г) право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» (ООО «УК «Альянс» – лицензия от 22.03.2019г) право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.

Председатель общего собрания

СКРЫТО

СКРЫТО

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

СКРЫТО

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» (ООО «УК «Альянс» – лицензия от 22.03.2019г) право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
30	100%				

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» (ООО «УК «Альянс» – лицензия от 22.03.2019г) право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.

3. По третьему вопросу: Утверждаю свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК «Жилищник» РФ, 307178, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Заводской проезд, д. 8 (ООО «УК «Альянс» – лицензия от 22.03.2019г)

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК «Жилищник» РФ, 307178, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Заводской проезд, д. 8 (ООО «УК «Альянс» – лицензия от 22.03.2019г).

Предложили: Утвердить свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК «Жилищник» РФ, 307178, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Заводской проезд, д. 8 (ООО «УК «Альянс» – лицензия от 22.03.2019г).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28	93%			2	7%

Принято (не принято) решение: Утвердить свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК «Жилищник» РФ, 307178, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Заводской проезд, д. 8 (ООО «УК «Альянс» – лицензия от 22.03.2019г).

4. По четвертому вопросу: Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «УК «Жилищник» (ООО «УК «Альянс» – лицензия от 22.03.2019г) и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «УК «Жилищник» (ООО «УК «Альянс» – лицензия от 22.03.2019г) и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования.

Предложили: Утвердить существенные условия договора управления между ООО «УК «Жилищник» (ООО «УК «Альянс» – лицензия от 22.03.2019г) и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27	89%			3	11%

Принято (не принято) решение: Утвердить существенные условия договора управления между ООО «УК «Жилищник» (ООО «УК «Альянс» – лицензия от 22.03.2019г) и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования.

5. По пятому вопросу: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК «Жилищник» (ООО «УК «Альянс» – лицензия от 22.03.2019г) следующему собственнику:

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

СКРЫТО **СКРЫТО**
СКРЫТО **СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____, который предложил Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК «Жилищник» (ООО «УК «Альянс» – лицензия от 22.03.2019г) следующему собственнику: _____ **СКРЫТО**

Предложили: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК «Жилищник» (ООО «УК «Альянс» – лицензия от 22.03.2019г) следующему собственнику: _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28	92%	1	4%	1	4%

Принято (не принято) решение: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК «Жилищник» (ООО «УК «Альянс» – лицензия от 22.03.2019г) следующему собственнику: _____ **СКРЫТО**

6. По шестому вопросу: Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП), равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____ **СКРЫТО**, который предложил Утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП), равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

Предложили: Утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП), равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29	96%			1	4%

Принято (не принято) решение: Утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП), равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

7. По седьмому вопросу: Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД договоров ресурсоснабжения на прямую непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные услуги «холодное водоснабжение и водоотведение», «электроэнергию», «горячее водоснабжение и отопление», а так же услугу по обращению с ТКО с даты включения в реестр лицензий многоквартирных домов Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____ **СКРЫТО**, который предложил Принять решение заключить собственниками помещений в МКД договоров ресурсоснабжения на прямую непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные услуги «холодное водоснабжение и водоотведение», «электроэнергию», «горячее водоснабжение и отопление», а так же услугу по обращению с ТКО с даты включения в реестр лицензий многоквартирных домов Курской области.

Предложили: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД договоров ресурсоснабжения на прямую непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные услуги «холодное водоснабжение и водоотведение», «электроэнергию», «горячее водоснабжение и отопление», а так же услугу по обращению с ТКО с даты включения в реестр лицензий многоквартирных домов Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
30	100%				

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

СКРЫТО

СКРЫТО

СКРЫТО

Принято (не принято) решение: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД договоров ресурсоснабжения на прямую непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные услуги «холодное водоснабжение и водоотведение», «электроэнергию», «горячее водоснабжение и отопление», а так же услугу по обращению с ТКО с даты включения в реестр лицензий многоквартирных домов Курской области.

8. По восьмому вопросу: Делегировать: полномочия ООО «УК «Жилищник» (ООО «УК «Альянс» – лицензия от 22.03.2019г) по представлению интересов собственников во всех государственных и контролирующих органах в т.ч. с правом обращения от лица собственников в свл.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Делегировать: полномочия ООО «УК «Жилищник» (ООО «УК «Альянс» – лицензия от 22.03.2019г) по представлению интересов собственников во всех государственных и контролирующих органах в т.ч. с правом обращения от лица собственников в суд.

Предложили: Делегировать: полномочия ООО «УК «Жилищник» (ООО «УК «Альянс» – лицензия от 22.03.2019г) по представлению интересов собственников во всех государственных и контролирующих органах в т.ч. с правом обращения от лица собственников в суд.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29	96%	1	4%		

Принято (не принято) решение: Делегировать: полномочия ООО «УК «Жилищник» (ООО «УК «Альянс» – лицензия от 22.03.2019г) по представлению интересов собственников во всех государственных и контролирующих органах в т.ч. с правом обращения от лица собственников в суд.

9. По девятому вопросу: Даю свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «УК «Жилищник» (ООО «УК «Альянс» – лицензия от 22.03.2019г), по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления денежных средств, полученных от такого использование на лицевой счет дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Дать свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «УК «Жилищник» (ООО «УК «Альянс» – лицензия от 22.03.2019г), по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления денежных средств, полученных от такого использование на лицевой счет дома.

Предложили: Дать свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «УК «Жилищник» (ООО «УК «Альянс» – лицензия от 22.03.2019г), по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления денежных средств, полученных от такого использование на лицевой счет дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28	92%	1	4%	1	4%

Принято (не принято) решение: Дать свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «УК «Жилищник» (ООО «УК «Альянс» – лицензия от 22.03.2019г), по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления денежных средств, полученных от такого использование на лицевой счет дома.

10. По десятому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании

Председатель общего собрания

СКРЫТО

СКРЫТО

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

СКРЫТО

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
30	100%				

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 7 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 29 л., 1 в экз
- 6) Договор управления с собственником помещения на 13 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания СКРЫТО (подпись) (Ф.И.О.) 01.04.2019 (дата)

Секретарь общего собрания СКРЫТО (подпись) (Ф.И.О.) 01.04.2019 (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (подпись) (Ф.И.О.) _____ (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (подпись) (Ф.И.О.) _____ (дата)