

УК-д
Протокол № 1181

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Курская, дом 76, корпус 3.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

15 07 2021г.

Дата начала голосования:

07 07 2021г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Курская, д. 76/3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 07 07 2021г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Курская, д. 76/3

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. 07 07 2021г. до 16 час.00 мин 08 07 2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 08 07 2021г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 08 07 2021г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 3093,80 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 14,00 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 3046,80 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 33 чел./ 1662,45 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 08.07.2021)

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 54 %

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Председатель общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Счетная комиссия: _____

СКРЫТО

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение). 1

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2 Обязать: Управляющую компанию ООО «УК «Альянс» установить металлическое ограждение (сетка). И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

В связи с нестабильностью цен на металл в 2021г. – утвержденная сметой сумма (Приложение №8) может быть увеличена после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ, но не более чем на 10%.

3 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. По первому вопросу: Утверждения мест хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1662,45	100%	0	0%	0	0%

Принято (не-принято) решение: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК «Альянс» установить металлическое ограждение (сетка). И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

В связи с нестабильностью цен на металл в 2021г. – утвержденная сметой сумма (Приложение №8) может быть увеличена после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ, но не более чем на 10%.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил: **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК «Альянс» установить металлическое ограждение (сетка). И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

В связи с нестабильностью цен на металл в 2021г. – утвержденная сметой сумма (Приложение №8) может быть увеличена после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ, но не более чем на 10%.

Предложили: **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК «Альянс» установить металлическое ограждение (сетка). И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

В связи с нестабильностью цен на металл в 2021г. – утвержденная сметой сумма (Приложение №8) может быть увеличена после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ, но не более чем на 10%.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1623,95	98%	0	0%	385	2%

Принято (не-принято) решение: **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК «Альянс» установить металлическое ограждение (сетка). И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

В связи с нестабильностью цен на металл в 2021г. – утвержденная сметой сумма (Приложение №8) может быть увеличена после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ, но не более чем на 10%.

3. По третьему вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1662,45	100%	0	0%	0	0%

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 2 л., в 1 экз.
- 7) Реестр присутствующих лиц на 2 л., в 1 экз.
- 8) Смета на 2 л., в 1 экз.
- 9) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 33 л., в 1 экз.
- 10) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 11) Иные документы на 3 л., в 1 экз.

Председатель общего собр.

И.О.) 08.07.2021
(дата)

Секретарь общего собрания

И.О.) 08.07.2021
(дата)

Члены счетной комиссии:

И.О.) 08.07.2021
(дата)

Члены счетной комиссии:

И.О.) 08.07.2021
(дата)

СКРЫТО