Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 41.
проведенного в форме заочного голосования

г. Железногорск «11» февраля 2016г.

Дата начала голосования:
«20» января 2016г.
Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00 ч. «10» февраля 2016 года.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27.
Дата и место подсчета голосов:
307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27. ООО «УК «Жилищник»,
«11» февраля 2016 г.
Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.
Общее количество собственников помещения в многоквартирном доме - _____ чел/ 12050,1 кв.м.,
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
150 чел/ 6533,5 кв.м.,
Кворум имеется / ~~не имеется~~ (***неверное вычеркнуть***) 54,2 %
Общее собрание собственников помещений правомочно / ~~не правомочно~~.
(***неверное вычеркнуть)***

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Утверждение места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК «Жилищник»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27, ИНН 4633023595.*
2. *Предоставляю действующей управляющей право принять решения от собственников дома, проверить соответствие лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников.*
3. *Обязать:*
Действующую управляющую компанию осуществлять (в соответствии с утвержденным графиком) оценку соответствия (отработавшие срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования – стоимостью 33941,72 рублей (за экспертизу одной единицы лифтового оборудования) и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ в размере - разовой оплаты с распределением стоимости равными частями по количеству квартир в одном подъезде.
4. *Обязать:*
Действующую управляющую компанию осуществлять (в соответствии с утвержденным графиком) оценку соответствия (отработавшие срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования - стоимостью 33941,72 рублей (за экспертизу одной единицы лифтового оборудования) и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ с распределением стоимости – пропорционально размеру общей площади помещения.
5. *Обязать:*
Действующую управляющую компанию осуществлять (в соответствии с утвержденным графиком) оценку соответствия (отработавшие срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования - стоимостью 33941,72 рублей (за экспертизу одной единицы лифтового оборудования) и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ с распределением стоимости – пропорционально количеству зарегистрированных лиц.
6. *Утверждение способа доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.*

Инициатор общего собрания
от ООО «УК «Жилищник» _____/О. П. Тарасова

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений: «*Утверждение места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК «Жилищник»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27, ИНН 4633023595»*

ГОЛОСОВАЛИ:
Всего: 150 чел/ 6531,5 кв.м., из них:
«За» - 148 чел/ 6362,5 кв.м.;
«Против» - 1 чел/ 88,1 кв.м.;
«Воздержался» - 1 чел/ 80,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по первому вопросу повестки дня принято 97,4%.
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: «*Предоставляю действующей управляющей компании право принять решения от собственников дома, проверить соответствие лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников*».

ГОЛОСОВАЛИ:
Всего: 150 чел/ 6531,5 кв.м., из них:
«За» - 148 чел/ 6362,5 кв.м.;
«Против» - 1 чел/ 88,1 кв.м.;
«Воздержался» - 1 чел/ 80,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по второму вопросу повестки дня принято 97,4%.
(принято или не принято)

3.По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: «*Обязать действующую управляющую компанию осуществлять (в соответствии с утвержденным графиком) оценку соответствия (отработавшие срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования - стоимостью 33941,72 рублей (за экспертизу одной единицы лифтового оборудования) и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ в размере - разовой оплаты с распределением стоимости равными частями по количеству квартир в одном подъезде*»

ГОЛОСОВАЛИ:
Всего: 150 чел/ 6531,5 кв.м., из них:
«За» - 123 чел/ 5177,3 кв.м.;
«Против» - 11 чел/ 548,7 кв.м.;
«Воздержался» - 16 чел/ 805,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято 79,3%.
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания от ООО «УК «Жилищник» /О. П. Тарасова

4.По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: *«Обязать действующую управляющую компанию осуществлять (в соответствии с утвержденным графиком) оценку соответствия (отработавшие срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования - стоимостью 33941,72 рублей (за экспертизу одной единицы лифтового оборудования) и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ с распределением стоимости – пропорционально размеру общей площади помещения».*

ГОЛОСОВАЛИ:
Всего: 150 чел/ 6531,5 кв.м., из них:
«За» - — чел/ — кв.м.;
«Против» - 134 чел/ 5726 кв.м.;
«Воздержался» - 16 чел/ 805,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

5.По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: *«Обязать действующую управляющую компанию осуществлять (в соответствии с утвержденным графиком) оценку соответствия (отработавшие срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования - стоимостью 33941,72рублей (за экспертизу одной единицы лифтового оборудования) и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ с распределением стоимости – пропорционально количеству зарегистрированных лиц»*

ГОЛОСОВАЛИ:
Всего: 150 чел/6531,5 кв.м., из них:
«За» - — чел/ — кв.м.;
«Против» - 134 чел/ 5726 кв.м.;
«Воздержался» - 16 чел/ 805,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по пятому вопросу повестки дня не принято.
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: *«Утверждение способа доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома»*

ГОЛОСОВАЛИ:
Всего: 150 чел/6531,5 кв.м., из них:
«За» - 148 чел/6362,5 кв.м.;
«Против» - 1 чел/ 88,1 кв.м.;
«Воздержался» - 1 чел/ 80,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято 97,4%.
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания
от ООО «УК «Жилищник» О.П. Тарасова