

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Курская обл., г. Железногорск, ул. Мира, дом 18, корпус 3,  
проведенного в форме заочного голосования**

г. Железногорск

«14» июня 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Кв. 48 Скрипкина (Кулагина) Шаши Александровна

Дата начала голосования:

«13» июня 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

21.00 ч. «13» июня 2013 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Дата и место подсчета голосов: дата и место составления Протокола

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27. ООО «УК «Жилищник»,

«14» июня 2013 г.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2001,2 кв.м., суммарная площадь жилых и нежилых помещений без учета помещений, относящихся к общему имуществу -

3780,6 кв.м.

Кворум имеется / ~~не имеется~~. (Неверное вычеркнуть) 52,9%

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК «Жилищник»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27, ИНН 4633023595.
2. О предоставлении Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» права принять решения от собственников дома, проверить соответствие лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников помещений в доме и подписать Протокол общего собрания собственников дома.
3. Об обязанности Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» осуществлять (в соответствии с утвержденным графиком) оценку соответствия (отработавшего срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования - стоимостью 28 500 (двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей (за экспертизу одной единицы лифтового оборудования) и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ в размере - разовой оплаты с распределением стоимости равными частями по количеству квартир в одном подъезде.
4. Об обязанности Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» осуществлять (в соответствии с утвержденным графиком) оценку соответствия (отработавшего срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования - стоимостью 28 500 (двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей (за экспертизу одной единицы лифтового оборудования) и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ с распределением стоимости - равными частями по количеству квартир в одном подъезде - с рассрочкой на 12 месяцев.
5. О согласии собственников дома на передачу полномочий Управляющей организации ООО «УК «Жилищник», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления всех средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.
6. Об утверждении способа доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

Инициатор общего собрания

Скрипкина Шаши Александровна  
(подпись) (Ф.И.О.)

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

«Управляющую компанию ООО «УК «Жилищник» осуществлять (в соответствии с утвержденным графиком) оценку соответствия (отработавшие срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования - стоимостью 28 500 (двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей (за экспертизу одной единицы лифтового оборудования) и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ с распределением стоимости - равными частями по количеству квартир в одном подъезде - с рассрочкой на 12 месяцев.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2001,2 кв.м, из них:

«За» - 1557,1 кв.м;

«Против» - 301,5 кв.м;

«Воздержался» - 142,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято 77,8%  
(принято или не принято)

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

«Дать свое согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «УК «Жилищник», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления всех средств, полученных от такого использования на \_\_\_\_\_ ой счет дома.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2001,2 кв.м, из них:

«За» - 1520,2 кв.м;

«Против» - 272,7 кв.м;

«Воздержался» - 208,3 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято 76%  
(принято или не принято)

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

«Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2001,2 кв.м, из них:

«За» - 2001,2 кв.м;

«Против» - \_\_\_\_\_ кв.м;

«Воздержался» - \_\_\_\_\_ кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято 100%  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Скрябин  
(подпись)

Скрябин  
(Ф.И.О.)

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

«Утверждение места хранения решений собственников - по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК «Жилищник»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2001,2 кв.м, из них:

«За» - 1895,9 кв.м;

«Против» - - кв.м;

«Воздержался» - 105,3 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по первому вопросу повестки дня принято 94,7%  
(принято или не принято)

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

«О предоставлении Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» права принять решения от собственников дома, проверить соответствие лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников помещений в доме и подписать Протокол общего собрания собственников дома».

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2001,2 кв.м, из них:

«За» - 1849,2 кв.м;

«Против» - 60 кв.м;

«Воздержался» - 91,3 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по второму вопросу повестки дня принято 92,4%  
(принято или не принято)

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

«Обязать Управляющую компанию ООО «УК «Жилищник» осуществлять (в соответствии с утвержденным графиком) оценку соответствия (отработавшие срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования - стоимостью 28 500 (двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей (за экспертизу одной единицы лифтового оборудования) и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ в размере - разовой оплаты с распределением стоимости равными частями по количеству квартир в одном подъезде.».

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2001,2 кв.м, из них:

«За» - 104,8 кв.м;

«Против» - 1814 кв.м;

«Воздержался» - 82,4 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

\_\_\_\_\_ /  
(подпись)

\_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О.)