

Протокол №182

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Малосортская, дом 3, корпус 5.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«18» 04 2022г.

Дата начала голосования:

«16» 04 2022г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Малосортская д.3/5

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» 04 2022г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Малосортская д.3/5

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «16» 04 2022г. до 16 час.00 мин «18» 04 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» 04 2022г. в 16ч. 00 мин. по адресу: г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Дата и место подсчета голосов «18» 04 2022г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

5338,10 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 58,30 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 3279,80 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 114 чел./ 2443,60 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 27.03.2022г.)

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 73 %

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Председатель общего собрания собственников:

СКРЫТО

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК «Альянс», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3 Выбираю владельцем специального счета ООО «УК «Альянс» (ИНН 4633023595) в лице Единого Исполнительного Органа Общества – ООО «ЖКУ» и уполномочиваю полномочного представителя ООО «ЖКУ» - в интересах ООО «УК «Альянс» - на открытие данного специального счета, его закрытие, оказание услуг по представлению платежных документов, на зачисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет, а также на работу по взысканию просроченной задолженности по взносам за капитальный ремонт.

4 Выбираю кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

5 О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг: ООО «РКЦ» (г.Железногорск).

6 Утверждаю размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт равный минимальному размеру, установленного Постановлением Администрации Курской области.

7 Поручаю предыдущему владельцу специального счета капитального ремонта ООО «УК «Доверие»:

1) Передать новому владельцу специального счета капитального ремонта ООО «УК «Альянс» - все сведения о начислениях и оплате, сумме накопленных взносов, суммах, датах и обосновательные документы по всем ранее произведенным транзакциям со специального счета капитального ремонта ООО «УК «Доверие», данные по задолженности по взносам на специальный счет со сторон собственников помещений МКД»;

2) Осуществить в течении месяца с момента сообщения о реквизитах специального счета капитального ремонта перечисление всех ранее аккумулированных на специальном счете капитального ремонта ООО «УК «Доверие» денежных средств;

3) Осуществить все необходимые мероприятия по закрытию счета в банке.

8 Расходы, связанные с ведением специального счета, выпуском и доставкой квитанций, а также претензионные/судебные работы проводить за счет средств на содержание и ремонт общего имущества, а именно «ремонтных работ по содержанию общего имущества».

9 Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета _____ в связи с заменой владельца специального счета

СКРЫТО

10 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. По первому вопросу:

Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил

Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2443,60	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу:

Предоставляю Управляющей компании ООО «УК «Альянс», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил

Предоставить Управляющей компании ООО «УК «Альянс», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Согласовываю:

Предоставить Управляющей компании ООО «УК «Альянс», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
2493,60	100%	0		0		

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК «Альянс», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. По третьему вопросу: Выбираю владельцем специального счета ООО «УК «Альянс» (ИНН 4633023595) в лице Единого Исполнительного Органа Общества – ООО «ЖКУ» и уполномочиваю полномочного представителя ООО «ЖКУ» - в интересах ООО «УК «Альянс» - на открытие данного специального счета, его закрытие, оказание услуг по представлению платежных документов, на зачисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет, а также на работу по взысканию просроченной задолженности по взносам за капитальный ремонт.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил выбрать владельцем специального счета ООО «УК «Альянс» (ИНН 4633023595) в лице Единого Исполнительного Органа Общества – ООО «ЖКУ» и уполномочиваю полномочного представителя ООО «ЖКУ» - в интересах ООО «УК «Альянс» - на открытие данного специального счета, его закрытие, оказание услуг по представлению платежных документов, на зачисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет, а также на работу по взысканию просроченной задолженности по взносам за капитальный ремонт.

Предложили: Выбрать владельцем специального счета ООО «УК «Альянс» (ИНН 4633023595) в лице Единого Исполнительного Органа Общества – ООО «ЖКУ» и уполномочиваю полномочного представителя ООО «ЖКУ» - в интересах ООО «УК «Альянс» - на открытие данного специального счета, его закрытие, оказание услуг по представлению платежных документов, на зачисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет, а также на работу по взысканию просроченной задолженности по взносам за капитальный ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
2493,60	100%	0		0		

Принято (не принято) решение: Выбрать владельцем специального счета ООО «УК «Альянс» (ИНН 4633023595) в лице Единого Исполнительного Органа Общества – ООО «ЖКУ» и уполномочиваю полномочного представителя ООО «ЖКУ» - в интересах ООО «УК «Альянс» - на открытие данного специального счета, его закрытие, оказание услуг по представлению платежных документов, на зачисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет, а также на работу по взысканию просроченной задолженности по взносам за капитальный ремонт.

4. По четвертому вопросу: Выбираю кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

Предложили: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
2493,60	100%	0		0		

Принято (не принято) решение: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

5. По пятому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг: ООО «РКЦ» (г.Железнодорожск).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере

расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг: ООО «РКЦ» (г.Железногорск).

Предложили: выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг: ООО «РКЦ» (г.Железногорск).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2443,60	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг: ООО «РКЦ» (г.Железногорск).

6. По шестому вопросу: Утверждаю размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт равный минимальному размеру, установленного Постановлением Администрации Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт равный минимальному размеру, установленного Постановлением Администрации Курской области.

Предложили: Утвердить размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт равный минимальному размеру, установленного Постановлением Администрации Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2443,60	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт равный минимальному размеру, установленного Постановлением Администрации Курской области.

7. По седьмому вопросу:

Поручаю предыдущему владельцу специального счета капитального ремонта ООО «УК «Доверие»:

1) Передать новому владельцу специального счета капитального ремонта ООО «УК «Альянс» - все сведения о начислениях и оплате, сумме накопленных взносов, суммах, датах и обосновательные документы по всем ранее произведенным транзакциям со специального счета капитального ремонта ООО «УК «Доверие», данные по задолженности по взносам на специальный счет со сторон собственников помещений МКД»;

2) Осуществить в течении месяца с момента сообщения о реквизитах специального счета капитального ремонта перечисление всех ранее аккумулированных на специальном счете капитального ремонта ООО «УК «Доверие» денежных средств;

3) Осуществить все необходимые мероприятия по закрытию счета в банке.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Поручить предыдущему владельцу специального счета капитального ремонта ООО «УК «Доверие»:

1) Передать новому владельцу специального счета капитального ремонта ООО «УК «Альянс» - все сведения о начислениях и оплате, сумме накопленных взносов, суммах, датах и обосновательные документы по всем ранее произведенным транзакциям со специального счета капитального ремонта ООО «УК «Доверие», данные по задолженности по взносам на специальный счет со сторон собственников помещений МКД»;

2) Осуществить в течении месяца с момента сообщения о реквизитах специального счета капитального ремонта перечисление всех ранее аккумулированных на специальном счете капитального ремонта ООО «УК «Доверие» денежных средств;

3) Осуществить все необходимые мероприятия по закрытию счета в банке.

Предложили: Поручить предыдущему владельцу специального счета капитального ремонта ООО «УК «Доверие»:

1) Передать новому владельцу специального счета капитального ремонта ООО «УК «Альянс» - все сведения о начислениях и оплате, сумме накопленных взносов, суммах, датах и обосновательные документы по всем ранее произведенным транзакциям со специального счета капитального ремонта ООО «УК «Доверие», данные по задолженности по взносам на специальный счет со сторон собственников помещений МКД»;

2) Осуществить в течении месяца с момента сообщения о реквизитах специального счета капитального ремонта перечисление всех ранее аккумулированных на специальном счете капитального ремонта ООО «УК «Доверие» денежных средств;

3) Осуществить все необходимые мероприятия по закрытию счета в банке.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2443,60	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Поручить предыдущему владельцу специального счета капитального ремонта ООО «УК «Доверие»:

- 1) Передать новому владельцу специального счета капитального ремонта ООО «УК «Альянс» - все сведения о начислениях и оплате, сумме накопленных взносов, суммах, датах и обосновательные документы по всем ранее произведенным транзакциям со специального счета капитального ремонта ООО «УК «Доверие», данные по задолженности по взносам на специальный счет со сторон собственников помещений МКД»;
- 2) Осуществить в течении месяца с момента сообщения о реквизитах специального счета капитального ремонта перечисление всех ранее аккумулированных на специальном счете капитального ремонта ООО «УК «Доверие» денежных средств;
- 3) Осуществить все необходимые мероприятия по закрытию счета в банке.

8. По восьмому вопросу: Расходы, связанные с ведением специального счета, выпуском и доставкой квитанций, а также претензионные/судебные работы проводить за счет средств на содержание и ремонт общего имущества, а именно «ремонтных работ по содержанию общего имущества».

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Расходы, связанные с ведением специального счета, выпуском и доставкой квитанций, а также претензионные/судебные работы проводить за счет средств на содержание и ремонт общего имущества, а именно «ремонтных работ по содержанию общего имущества».

Предложили: Расходы, связанные с ведением специального счета, выпуском и доставкой квитанций, а также претензионные/судебные работы проводить за счет средств на содержание и ремонт общего имущества, а именно «ремонтных работ по содержанию общего имущества».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2443,60	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Расходы, связанные с ведением специального счета, выпуском и доставкой квитанций, а также претензионные/судебные работы проводить за счет средств на содержание и ремонт общего имущества, а именно «ремонтных работ по содержанию общего имущества».

9. По девятому вопросу: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета **СКРЫТО**.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Определить лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета **СКРЫТО**.

Предложили: Определить лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета **СКРЫТО**.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2443,60	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Определить лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета **СКРЫТО**.

10. По десятому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2443,60	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.;
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 4 л., в 1 экз.;
- 7) Реестр присутствующих лиц на 5 л., в 1 экз.;
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 114 л., 1 в экз.;
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- 10) Иные документы на 16 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

28.04.2022
(дата)

Секретарь общего собрания

28.04.2022
(дата)

Члены счетной комиссии: —

28.04.2022
(дата)

Члены счетной комиссии: —

(дата)

СКРЫТО