

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Молодежная, д. 6/2,

04 Июня 2014 г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 8569 кв.м.

Общее число голосов 8569 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 5881,95 кв.м, что составляет 68,64 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:


1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
  - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
    - на счете регионального оператора
    - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
    - на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК
  - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
  - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК*).
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

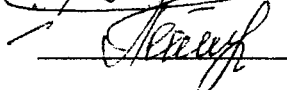
№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Филипшов Валерий Федорович</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА _____ 97,94 % ПРОТИВ _____ 1,02 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 1,04 %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Петрова Наталья Алексеевна</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА _____ 97,94 % ПРОТИВ _____ 1,02 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 1,04 %
2.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: -на счете регионального оператора <u>-на специальном счете, открытом на имя регионального оператора</u> -на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК  (нужное подчеркнуть)	ЗА _____ 97,94 % ПРОТИВ _____ 1,02 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 1,04 %

2.2.	<p><i>(п. 2.2. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)</i></p> <p>Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ Курское ОСБ № 8596 г. Курск</p> <p><i>(указать полное наименование выбранного банка /подразделение банка на территории Курской области)</i></p>	<table border="0"> <tr> <td>ЗА</td> <td>98,98</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ</td> <td>1,02</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td>0</td> <td>%</td> </tr> </table>	ЗА	98,98	%	ПРОТИВ	1,02	%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	%
ЗА	98,98	%									
ПРОТИВ	1,02	%									
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	%									
2.3.	<p><i>(п. 2.3. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК)</i></p> <p>Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p><i>(указать выбранный источник).</i></p>	<table border="0"> <tr> <td>ЗА</td> <td>_____</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ</td> <td>_____</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td>_____</td> <td>%</td> </tr> </table>	ЗА	_____	%	ПРОТИВ	_____	%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	_____	%
ЗА	_____	%									
ПРОТИВ	_____	%									
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	_____	%									
3	<p>Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере:</p> <p>1) минимального взноса, установленного Администрацией Курской области 6 руб. 20 коп.;</p> <p>2) _____ руб. _____ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД</p> <p><i>(указать точный размер взноса по выбранному пункту; пункт 3.2) заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)</i></p>	<table border="0"> <tr> <td>ЗА</td> <td>98,98</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ</td> <td>1,02</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td>0</td> <td>%</td> </tr> </table>	ЗА	98,98	%	ПРОТИВ	1,02	%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	%
ЗА	98,98	%									
ПРОТИВ	1,02	%									
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	%									
4	<p>Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД:</p> <p>1) <u>в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Администрацией Курской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;</u></p> <p>2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу</p> <p><i>(нужное подчеркнуть; п. 4.2) заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер).</i></p>	<table border="0"> <tr> <td>ЗА</td> <td>98,98</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ</td> <td>1,02</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td>0</td> <td>%</td> </tr> </table>	ЗА	98,98	%	ПРОТИВ	1,02	%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	%
ЗА	98,98	%									
ПРОТИВ	1,02	%									
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	%									
5	<p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта <u>Филиппов Валерий Федорович (кв. № 20), паспорт серия 38 09 № 635908 выдан ОУФМС России по Курской области в Железногорском районе 25.06.2009 г., Адрес места жительства (регистрации) Курская область г. Железногорск ул. Молодежная д.б. корп.2, кв. 20, номер телефона: 8(906)6897245</u></p> <p><i>(ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</i></p>	<table border="0"> <tr> <td>ЗА</td> <td>96,92</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ</td> <td>2,05</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td>1,03</td> <td>%</td> </tr> </table>	ЗА	96,92	%	ПРОТИВ	2,05	%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1,03	%
ЗА	96,92	%									
ПРОТИВ	2,05	%									
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1,03	%									
6											

Председатель собрания

 (Филиппов В.Ф.)

Секретарь собрания

 (Петрова Н.А.)