

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Молодежная, дом 6, корпус 2.
проведенного в форме заочного голосования

г. Железногорск

«30» декабря 2013г.

Дата начала голосования:

«14» ноября 2013г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

00.00 ч. «27» декабря 2013 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27.

Дата и место подсчета голосов:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27. ООО «УК «Жилищник»,

«30» декабря 2013 г.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Общее количество собственников помещения в многоквартирном доме - 25250 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

12928 кв.м

Кворум имеется / ~~не имеется.~~ (неверное вычеркнуть) 51,2%

Общее собрание собственников помещений правомочно / ~~не правомочно.~~

(неверное вычеркнуть)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК «Жилищник»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27, ИНН 4633023595.
2. Поручаю Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» инициировать и организовывать сбор решений собственников, их анализ, сформировать результаты общего собрания собственников в виде протокола общего собрания собственников с правом его подписи, а так же поручаю ООО «УК «Жилищник» и в дальнейшем выполнять аналогичные действия вплоть до окончания управления домом Управляющей организацией ООО «УК «Жилищник».
3. Утверждаю выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК «Жилищник» (РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27, ИНН 4633023595).
4. Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «УК «Жилищник» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования.
5. Даю свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «УК «Жилищник», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления всех средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.
6. Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2013-2014, равный размеру тарифа МОИ, утвержденного Железногорской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.
7. Выбор членов Совета Дома (коллегияльный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома.
8. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте ООО «УК «Жилищник» (www.ukzhil.ru).

Генеральный директор
ООО «УК «Жилищник»



/С.Н. Матюхин

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений: «Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК «Жилищник»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27, ИНН 4633023595.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 12 928 кв.м, из них:

«За» - 12 928 кв.м;

«Против» - — кв.м;

«Воздержался» - — кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по первому вопросу повестки дня принято 100%
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: «Поручаю Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» инициировать и организовывать сбор решений собственников, их анализ, сформировать результаты общего собрания собственников в виде протокола общего собрания собственников с правом его подписи, а так же поручаю ООО «УК «Жилищник» и в дальнейшем выполнять аналогичные действия вплоть до окончания управления домом Управляющей организацией ООО «УК «Жилищник».

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 12 928 кв.м, из них:

«За» - 12 928 кв.м;

«Против» - — кв.м;

«Воздержался» - — кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по второму вопросу повестки дня принято 100%
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: «Утверждаю выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК «Жилищник» (РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27, ИНН 4633023595)»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 12 928 кв.м, из них:

«За» - 12 928 кв.м;

«Против» - — кв.м;

«Воздержался» - — кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято 100%
(принято или не принято)

Генеральный директор
ООО «УК «Жилищник»



С.Н. Матюхин

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: «Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «УК «Жилищник и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования».

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 12 928 кв.м, из них:
«За» - 12 928 кв.м;
«Против» - — кв.м;
«Воздержался» - — кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято 100%
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: «Даю свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «УК «Жилищник», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления всех средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 12 928 кв.м, из них:
«За» - 12 928 кв.м;
«Против» - — кв.м;
«Воздержался» - — кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по пятому вопросу повестки дня принято 100%
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: «Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2013-2014, равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железногорской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 12 928 кв.м, из них:
«За» - 12 928 кв.м;
«Против» - — кв.м;
«Воздержался» - — кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по шестому вопросу повестки дня принято 100%
(принято или не принято)

Генеральный директор
ООО «УК «Жилищник»



/С.Н. Матюхин

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: «Выбор членов Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: _____ кв.м, из них:

(Ф.И.О., № помещения)

(Ф.И.О., № помещения)

(Ф.И.О., № помещения)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по седьмому вопросу повестки дня _____
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений: «Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте ООО «УК «Жилищник» (www.ukzhil.ru)»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 14 928 кв.м, из них:

«За» - 14 928 кв.м;

«Против» - _____ кв.м;

«Воздержался» - _____ кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по восьмому вопросу повестки дня _____
(принято или не принято)

