

**протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Мисокефская, дом 5, корпус ,**

в форме заочного голосования

г. Железнодорожск

«31» декабря 2014 г.

Дата начала голосования «01» декабря 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 00.00 ч. «31» декабря 2014 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

307170, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков д. 27 ООО «УК «Жилищник».

Дата и место подсчета голосов :

307170, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков д. 27 ООО «УК «Жилищник». «31» декабря 2014 г.

Общее количество голосов собственников помещений в доме: _____ голосов/ 26770 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: _____ голосов/ _____ кв.м.

В Общем собрании приняли участие собственники, обладающие _____ % от общей полезной площади дома совокупно. Кворум отсутствовал. Общее собрание признано не состоявшимся.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК «Жилищник»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д. 27.
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» право инициировать настоящее общее собрание собственников, так же право принять бланки решений от собственников дома, проверить соответствие лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников помещений в доме и подписать Протокол общего собрания собственников дома.
3. Об утверждении решений собственников помещений многоквартирного дома о размере платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2015, равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.
4. Утверждение способа доведения до собственников в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах дома.

Ввиду отсутствия общего кворума, подсчет голосов по отдельным вопросам повестки дня не осуществлялся.

Ввиду того, что Общее собрание собственников не состоялось, решение об утверждении размера платы за ремонт и содержание общего имущества дома на 2015г. собственниками не принято. В соответствии с п.4 ст.158 Жилищного кодекса, на 2015г. по данному дому подлежит применению тариф МОП, установленный органами местного самоуправления, а именно – согласно Решения Железнодорожской городской Думы № 263-5-РД от 27.11.2014г.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в ООО «УК «Жилищник» (Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д.27).

**От ООО «УК «Жилищник»
Генеральный директор
ООО «ЖКУ»**



Тарасова

О.П. Тарасова