

УК #
Протокол № 31/21

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Сентюрёва, дом 13, корпус —

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

17 06 2021г.

Дата начала голосования:

16 06 2021г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Сентюрёва, д. 13

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» 06 2021г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Сентюрёва, д. 13

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «10» 06 2021г. до 16 час.00 мин «17» 06 2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» 06 2021г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» 06 2021г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

3788,80 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 199,90 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 3588,90 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 38 чел./ 1970,59 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 17.06.2021г.)

Кворум имеется/~~не~~ имеется (неверное вычеркнуть) 52 %

Общее собрание правомочно/~~не~~ правомочно.

Председатель общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Счетная комиссия: _____

СКРЫТО

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК «Альянс», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.
3. Выбираю: Председателем Совета Дома (имеющим право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома в лице собственника **СКРЫТО**
4. Обязать: ООО «УК «Альянс» установить ограждение для детской площадки от атмосферных вод со стороны дома расположенного по адресу: ул. Молодежная, д.6/2 и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов (МОП): №13,15,17 по ул. Сентюрёва и №8 по ул. Молодежной, пропорционально долям собственников помещений в указанных МКД в праве на общедомовое имущество.

5. *Обязать: ООО «УК «Альянс» организовать работы по обустройству травмобезопасной поверхности на детской площадке и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов (МОП): №13,15,17 по ул. Сентюрева и №8 по ул. Молодежной, пропорционально долям собственников помещений в указанных МКД в праве на общедомовое имущество. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.*
6. *Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП), равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железногорской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг, без изменений до 31.12.2022г.*
7. *Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.*

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1795,49	91%	0	0%	175,10	9%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу:

Предоставляю Управляющей компании ООО «УК «Альянс», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Предоставляю Управляющей компании ООО «УК «Альянс», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили:

Предоставляю Управляющей компании ООО «УК «Альянс», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1795,49	91%	0	0%	175,10	9%

Принято (не принято) решение:

Предоставляю Управляющей компании ООО «УК «Альянс», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. По третьему вопросу:

Выбираю: Председателем Совета Дома (имеющим право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома в лице собственника _____

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____ **СКРЫТО** который предложил

Выбираю: Председателем Совета Дома (имеющим право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома в лице собственника _____

СКРЫТО

Предложили: Выбираю: Председателем Совета Дома (имеющим право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома в лице собственника _____

СКРЫТО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1795,49	91%	0	0%	175,10	9%

Принято (не принято) решение: Выбираю: Председателем Совета Дома (имеющим право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома в лице собственника _____

СКРЫТО

4. По четвертому вопросу:

Обязать: ООО «УК «Альянс» установить ограждение для детской площадки от атмосферных вод со стороны дома расположенного по адресу: ул. Молодежная, д.6/2 и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов (МОП): №13,15,17 по ул. Сентюрера и №8 по ул. Молодежной, пропорционально долям собственников помещений в указанных МКД в праве на общедомовое имущество.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____ **СКРЫТО** который предложил

Обязать: ООО «УК «Альянс» установить ограждение для детской площадки от атмосферных вод со стороны дома расположенного по адресу: ул. Молодежная, д.6/2 и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов (МОП): №13,15,17 по ул. Сентюрера и №8 по ул. Молодежной, пропорционально долям собственников помещений в указанных МКД в праве на общедомовое имущество.

Предложили: Обязать: ООО «УК «Альянс» установить ограждение для детской площадки от атмосферных вод со стороны дома расположенного по адресу: ул. Молодежная, д.6/2 и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов (МОП): №13,15,17 по ул. Сентюрера и №8 по ул. Молодежной, пропорционально долям собственников помещений в указанных МКД в праве на общедомовое имущество.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1795,49	91%	0	0%	175,10	9%

Принято (не принято) решение: Обязать: ООО «УК «Альянс» установить ограждение для детской площадки от атмосферных вод со стороны дома расположенного по адресу: ул. Молодежная, д.6/2 и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов (МОП): №13,15,17 по ул. Сентюрера и №8 по ул. Молодежной, пропорционально долям собственников помещений в указанных МКД в праве на общедомовое имущество.

5. По пятому вопросу:

5. Обязать: ООО «УК «Альянс» организовать работы по обустройству травмобезопасной поверхности на детской площадке и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов (МОП): №13,15,17 по ул. Сентюрера и №8 по ул. Молодежной, пропорционально долям собственников помещений в указанных МКД в праве на общедомовое имущество. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____ **СКРЫТО** который предложил

Обязать: ООО «УК «Альянс» организовать работы по обустройству травмобезопасной поверхности на детской площадке и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов (МОП): №13,15,17 по ул. Сентюрера и №8 по ул. Молодежной, пропорционально долям собственников помещений в указанных МКД в праве на общедомовое имущество. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Предложили: Обязать: ООО «УК «Альянс» организовать работы по обустройству травмобезопасной поверхности на детской площадке и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы _____

собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов (МОП): №13,15,17 по ул. Сентюрева и №8 по ул. Молодежной, пропорционально долям собственников помещений в указанных МКД в праве на общедомовое имущество. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1542,57	78%	191,92	10%	237,10	12%

Принято (не принято) решение: Обязать: ООО «УК «Альянс» организовать работы по обустройству травмобезопасной поверхности на детской площадке и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов (МОП): №13,15,17 по ул. Сентюрева и №8 по ул. Молодежной, пропорционально долям собственников помещений в указанных МКД в праве на общедомовое имущество. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

6. По шестому вопросу:

Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП), равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг, без изменений до 31.12.2022г.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил

Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП), равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг, без изменений до 31.12.2022г.

Предложили: Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП), равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг, без изменений до 31.12.2022г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1795,49	91%	0	0%	175,10	9%

Принято (не принято) решение: Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП), равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг, без изменений до 31.12.2022г.

7. По седьмому вопросу:

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1795,49	91%	0	0%	175,10	9%

Принято (не принято) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.;

6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 3 л., в 1 экз.;

7) Реестр присутствующих лиц на 2 л., в 1 экз.;

8) Договор управления на 0 л., в 1 экз.;

9) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 35 л., 1 в экз.;

10) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;

11) Иные документы на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

17.06.2021
(дата)

Секретарь общего собрания

17.06.2021
(дата)

Члены счетной комиссии:

17.06.2021
(дата)

Члены счетной комиссии:

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

_____ (дата)

СКРЫТО