

Протокол №1121

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Сентюрева, дом 15, корпус —

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железнодорожск

«15» 06 2021 г.

Дата начала голосования:

«15» 06 2021 г.

Место проведения: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Сентюрева, д. 15

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» 06 2021 г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Сентюрева, д. 15

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «15» 06 2021 г. до 16 час.00 мин «17» 06 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» 06 2021 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» 06 2021 г., г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

3175,2 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 409,3 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 2765,9 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 34 чел./ 4739,8 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 17.06.2021 г.)

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 54,8 %

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Председатель общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Счетная комиссия: _____

СКРЫТО

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК «Альянс», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.
3. Выбираю: Председателем Совета Дома (имеющим право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома в лице собственника **СКРЫТО**
4. Обязать: ООО «УК «Альянс» установить ограждение для детской площадки от атмосферных вод со стороны дома расположенного по адресу: ул. Молодежная, д.6/2 и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов (МОП): №13,15,17 по ул. Сентюрева и №8 по ул. Молодежной, пропорционально долям собственников помещений в указанных МКД в праве на общедомовое имущество.

5. *Обязать: ООО «УК «Альянс» организовать работы по обустройству травмобезопасной поверхности на детской площадке и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов (МОП): №13,15,17 по ул. Сентюрера и №8 по ул. Молодежной, пропорционально долям собственников помещений в указанных МКД в праве на общедомовое имущество. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.*
6. *Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП), равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железногорской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг, без изменений до 31.12.2022г.*
7. *Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.*

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1697,20	98%	0	0%	42,60	2%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу:

Предоставляю Управляющей компании ООО «УК «Альянс», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Предоставляю Управляющей компании ООО «УК «Альянс», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили:

Предоставляю Управляющей компании ООО «УК «Альянс», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1697,20	98%	0	0%	42,60	2%

Принято (не принято) решение:

Предоставляю Управляющей компании ООО «УК «Альянс», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. По третьему вопросу:

Выбираю: Председателем Совета Дома (имеющим право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома в лице собственника

СКРЫТО

СКРЫТО

который предложил

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Выбираю: Председателем Совета Дома (имеющим право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома в лице собственника

СКРЫТО

Предложили: Выбираю: Председателем Совета Дома (имеющим право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома в лице собственника

СКРЫТО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1685,60	94%	0	0%	109,20	6%

Принято (не принято) решение: Выбираю: Председателем Совета Дома (имеющим право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома в лице собственника

СКРЫТО

4. По четвертому вопросу:

Обязать: ООО «УК «Альянс» установить ограждение для детской площадки от атмосферных вод со стороны дома расположенного по адресу: ул. Молодежная, д.6/2 и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов (МОП): №13,15,17 по ул. Сентюрера и №8 по ул. Молодежной, пропорционально долям собственников помещений в указанных МКД в праве на общедомовое имущество.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

который предложил

Обязать: ООО «УК «Альянс» установить ограждение для детской площадки от атмосферных вод со стороны дома расположенного по адресу: ул. Молодежная, д.6/2 и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов (МОП): №13,15,17 по ул. Сентюрера и №8 по ул. Молодежной, пропорционально долям собственников помещений в указанных МКД в праве на общедомовое имущество.

Предложили: Обязать: ООО «УК «Альянс» установить ограждение для детской площадки от атмосферных вод со стороны дома расположенного по адресу: ул. Молодежная, д.6/2 и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов (МОП): №13,15,17 по ул. Сентюрера и №8 по ул. Молодежной, пропорционально долям собственников помещений в указанных МКД в праве на общедомовое имущество.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1697,20	98%	42,6	2%	0	0%

Принято (не принято) решение: Обязать: ООО «УК «Альянс» установить ограждение для детской площадки от атмосферных вод со стороны дома расположенного по адресу: ул. Молодежная, д.6/2 и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов (МОП): №13,15,17 по ул. Сентюрера и №8 по ул. Молодежной, пропорционально долям собственников помещений в указанных МКД в праве на общедомовое имущество.

5. По пятому вопросу:

Обязать: ООО «УК «Альянс» организовать работы по обустройству травмобезопасной поверхности на детской площадке и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов (МОП): №13,15,17 по ул. Сентюрера и №8 по ул. Молодежной, пропорционально долям собственников помещений в указанных МКД в праве на общедомовое имущество. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

который предложил

Обязать: ООО «УК «Альянс» организовать работы по обустройству травмобезопасной поверхности на детской площадке и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов (МОП): №13,15,17 по ул. Сентюрера и №8 по ул. Молодежной, пропорционально долям собственников помещений в указанных МКД в праве на общедомовое имущество. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Предложили: Обязать: ООО «УК «Альянс» организовать работы по обустройству травмобезопасной поверхности на детской площадке и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы

собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов (МОП): №13,15,17 по ул. Сентюрева и №8 по ул. Молодежной, пропорционально долям собственников помещений в указанных МКД в праве на общедомовое имущество. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа проголосовавших
1697,20	98%	42,6	2%	0	0%	

Принято (не принято) решение: Обязать: ООО «УК «Альянс» организовать работы по обустройству травмобезопасной поверхности на детской площадке и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов (МОП): №13,15,17 по ул. Сентюрева и №8 по ул. Молодежной, пропорционально долям собственников помещений в указанных МКД в праве на общедомовое имущество. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

6. По шестому вопросу:

Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП), равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железногорской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг, без изменений до 31.12.2022г.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

который предложил

Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП), равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железногорской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг, без изменений до 31.12.2022г.

Предложили: Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП), равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железногорской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг, без изменений до 31.12.2022г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа проголосовавших
1739,80	100%	0	0%	0	0%	

Принято (не принято) решение: Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП), равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железногорской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг, без изменений до 31.12.2022г.

7. По седьмому вопросу:

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

который предложил

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа проголосовавших
1739,80	100%	0	0%	0	0%	

Принято (не принято) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;

- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 2 л., в 1 экз.;
- 7) Реестр присутствующих лиц на 2 л., в 1 экз.;
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 37 л., 1 в экз.;
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;
- 10) Иные документы на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

17.06.2021
(дата)

Секретарь общего собрания

17.06.2021
(дата)

Члены счетной комиссии:

17.06.2021
(дата)

Члены счетной комиссии:

17.06.2021
(дата)

СКРЫТО