

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Сентюрева, дом 6, корпус 2.
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«6» 06 2018 г.

Председатель общего собрания собственников:

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников:

СКРЫТО

Дата начала голосования:

31» 05 2018 г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. *Сентюрева, д. 6/2*

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «31» 05 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. *Сентюрева, д. 6/2*

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «31» 05 2018 г. до 16 час. 00 мин «6» 06 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «6» 06 2018 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «6» 06 2018 г., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 3480,5 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна _____ кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 3780,5 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

38 чел./ 2029,4 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 6.06.18г.)

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 53,7%

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем с

(для ЮЛ)

СКРЫТО

СКРЫТО

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия) (для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить места хранения копий бланков решений и протокола собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» : 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

2. Предоставить Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручая Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.

Председатель общего собрания

СКРЫТО

Секретарь общего собрания

на

3. Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме – равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

4. Избрать председателя общего собрания (ФИО) _____

5. Избрать секретаря общего собрания (ФИО) _____

6. Избрать _____ членов _____ счетной _____ комиссии (ФИО) _____

7. Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Горводоканал» или иной РСО, осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железнодорожска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «холодное водоснабжение и водоотведение» с « » _____ 20 г.

8. Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железнодорожска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «горячее водоснабжение и отопление» с « » _____ 20 г.

9. Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железнодорожска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «тепловая энергия» с « » _____ 20 г.

10. Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу по сбору, вывозу и захоронению твердых бытовых и коммунальных отходов с « » _____ 20 г.

11. Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу «электроэнергия» с « » _____ 20 г.

12. Внести изменения в ранее заключенные договоры управления с ООО «УК «Жилищник» - в части исключения из них обязательств ООО «УК-3» как «Исполнителя коммунальных услуг (в связи с переходом дополнительных обязательств на РСО)

13. Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить дополнительное соглашение к договору управления с ООО «УК «Жилищник» следующему собственнику: _____

14. Обязать:

Управляющую компанию ООО «УК «Жилищник» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК «Жилищник» соответствующим РСО.

15. Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг.

16. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

1. По первому вопросу: Утвердить места хранения копий бланков решений и протокола собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» : 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступле _____ который предложил Утвердить места хранения копий бланков решений и протокола собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» : 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

ина

Предложили: Утвердить места хранения копий бланков решений и протокола собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» : 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	100%				

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения копий бланков решений и протокола собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» : 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

2. По второму вопросу: Предоставить Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступл **СКРЫТО** который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	100%				

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.

3. По третьему вопросу: Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме – равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступлен **СКРЫТО** который предложил Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме – равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику

Предложили: Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме – равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	100%				

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

а

4. **СКРЫТО** просу: Избрать председателя общего собрания **СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступлен _____, который предложил *Избрать председателя общего собрания (ФИО)* _____

Проголосовали:

Принято (не принято) решение: Избрать председателя общего собрания (Ф

Проголосовали:

Принято (не принято) решение: Избрать секретаря общего собрания (ФИО

СКРЫТО

Принз (ФИС	СКРЫТО	СКРЫТО	членов	счетной	комиссии
---------------	--------	--------	--------	---------	----------

Предложили: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Горводоканал» или иной РСО, осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железногорска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «холодное водоснабжение и водоотведение» с с «01» августа 2018г.

СКРЫТО

Секретарь общего собрания

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	100%				

Принято (не принято) решение: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Горводоканал» или иной РСО, осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железногорска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «холодное водоснабжение и водоотведение» с «01» августа 2018г.

8. По восьмому вопросу: Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО, осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железногорска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «горячее водоснабжение и оп

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО, осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железногорска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «горячее водоснабжение и отопление» с «01» августа 2018г.

Предложили: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО, осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железногорска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «горячее водоснабжение и отопление» с «01» августа 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	100%				

Принято (не принято) решение: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО, осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железногорска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «горячее водоснабжение и отопление» с «01» августа 2018г.

9. По девятому вопросу: Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО, осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железногорска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «тепловая энергия» с «01» августа 2018г.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО, осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железногорска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «тепловая энергия» с «01» августа 2018г.

Предложили: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО, осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железногорска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «тепловая энергия» с «01» августа 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	100%				

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Принято (не принято) решение: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железногорска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «тепловая энергия» с «01» августа 2018г.

10. По десятому вопросу: Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу по сбору, вывозу и захоронению твердых бытовых и коммунальных отходов с «01» августа 2018г.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления **СКРЫТО** который предложил Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу по сбору, вывозу и захоронению твердых бытовых и коммунальных отходов с «01» августа 2018г.

Предложили: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу по сбору, вывозу и захоронению твердых бытовых и коммунальных отходов с «01» августа 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	100%				

Принято (не принято) решение: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу по сбору, вывозу и захоронению твердых бытовых и коммунальных отходов с «01» августа 2018г.

11. По одиннадцатому вопросу: Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу «электроэнергия» с «01» августа 2018г.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления **СКРЫТО** который предложил Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу «электроэнергия» с «01» августа 2018г.

Предложили: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу «электроэнергия» с «01» августа 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	100%				

Принято (не принято) решение: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу «электроэнергия» с «01» августа 2018г.

12. По двенадцатому вопросу: Внести изменения в ранее заключенные договоры управления с ООО «УК - 1» - в части исключения из них обязательств ООО «УК «Жилищник» как «Исполнителя коммунальных услуг (в связи с переходом дополнительных обязательств на РСО).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления **СКРЫТО** который предложил Внести изменения в ранее заключенные договоры управления с ООО «УК «Жилищник» - в части исключения из них обязательств ООО «УК «Жилищник» как «Исполнителя коммунальных услуг (в связи с переходом дополнительных обязательств на РСО).

Предложили: Внести изменения в ранее заключенные договоры управления с ООО «УК «Жилищник» - в части исключения из них обязательств ООО «УК «Жилищник» как «Исполнителя коммунальных услуг (в связи с переходом дополнительных обязательств на РСО).

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

а

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	100%				

Принято (не принято) решение: Внести изменения в ранее заключенные договоры управления с ООО «УК - 1» - в части исключения из них обязательств ООО «УК «Жилищник» как «Исполнителя коммунальных услуг (в связи с переходом дополнительных обязательств на РСО).

13. По тринадцатому вопросу: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить дополнительное соглашение к договору управления с ООО «УК «Жилищник» следующему собственнику: **СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступлений) **СКРЫТО** который предложил Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить дополнительное соглашение к договору управления с ООО «УК «Жилищник» следующему собственнику: **СКРЫТО**

Предложили: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить дополнительное соглашение к договору управления с ООО «УК «Жилищник» следующему собственнику: **СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	100%				

Принято (не принято) решение: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить дополнительное соглашение с ООО «УК «Жилищник» следующему собственнику: **СКРЫТО**

14. По четырнадцатому вопросу: Обязать Управляющую компанию ООО «УК «Жилищник» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК «Жилищник») – соответствующим РСО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступлений) **СКРЫТО** который предложил Обязать Управляющую компанию ООО «УК «Жилищник» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК «Жилищник») – соответствующим РСО.

Предложили: Обязать Управляющую компанию ООО «УК «Жилищник» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК «Жилищник») – соответствующим РСО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	100%				

Принято (не принято) решение: Обязать Управляющую компанию ООО «УК «Жилищник» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК «Жилищник») – соответствующим РСО.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

15. По пятнадцатому вопросу: Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** торый предложил Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг

Предложили: Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	100%				

Принято (не принято) решение: Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** торый предложил Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	100%				

Принято (не принято) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 2 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 38 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии: (

СКРЫТО