

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Маршала Жукова, дом 10/3
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

« 15 » октября 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

СКРЫТО

Свидетельство

Дата начала голосования:

« 05 » октября 2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

21.00 ч. « 14 » октября 2016года.

Место(адрес) проведения общего собрания собственников помещений и передачи решений собственников помещений:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Дата и место подсчета голосов:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

« 15 » октября 2016г.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1434,23 кв.м.

Кворум имеется / ~~не имеется.~~ (~~неверное вычеркнуть~~).

Общее собрание собственников помещений правомочно / ~~не правомочно.~~ 55,4 %

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.
2. Об утверждении общего количества голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику.
3. О предоставлении Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии
4. О расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «УК «Жилищник».
5. Об утверждении выбора формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).
6. Об утверждении существенных условий договора управления между ООО «Управляющая компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №1).

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

7. О поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-4» следующему собственнику:

СКРЫТО

8. Об утверждении размера платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2016г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железногорской городской Думой, т.е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

9. Об утверждении порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений: Об утверждении места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 1434,85 голосов, из них:

«За» - 1185,42 кв.м.

«Против» - 95,83 кв.м.

«Воздержался» - 156,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по первому вопросу повестки дня принято 82,4%.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить место хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: Об утверждении общего количества голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 1434,85 голосов, из них:

«За» - 1185,42 кв.м.

«Против» - 95,83 кв.м.

«Воздержался» - 156,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по второму вопросу повестки дня принято 82,4%.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: О предоставлении Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 1434,85 голосов, из них:

«За» - 1125,62 кв.м.

«Против» - 95,83 кв.м.

«Воздержался» - 216,4 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по третьему вопросу повестки дня принято 48,2%

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: О расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «УК «Жилищник».

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 1434,85 голосов, из них:

«За» - 1039,22 кв.м.

«Против» - 95,83 кв.м.

«Воздержался» - 302,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято 42,2%

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «УК «Жилищник».

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: Об утверждении выбора формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск ул. Горняков, д.27).

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 1434,85 голосов, из них:

«За» - 1185,42 кв.м.

«Против» - 95,83 кв.м.

«Воздержался» - 156,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня принято 82,4%.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск ул. Горняков, д.27).

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: Об утверждении существенных условий договора управления между ООО «Управляющая компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №1).

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 1434,85 голосов, из них:

«За» - 1185,42 кв.м.

«Против» - 95,83 кв.м.

«Воздержался» - 156,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по шестому вопросу повестки дня принято 82,4%.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №1).

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: О поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-4» следующему собственнику:

СКРЫТО

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 1434,85 голосов, из них:

«За» - 1109,62 кв.м.

«Против» - 95,83 кв.м.

«Воздержался» - 232,4 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято 78,1%.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-4» следующему собственнику:

СКРЫТО

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений: Об утверждении размера платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2016г., равный размеру тарифа МОИ, утвержденного Железногорской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 1434,85 голосов, из них:

«За» - 1093,12 кв.м.

«Против» - 95,83 кв.м.

«Воздержался» - 248,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято 76,02%.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2016г., равный размеру тарифа МОИ, утвержденного Железногорской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений: Об утверждении порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 1434,85 голосов, из них:

«За» - 1196,02 кв.м.

«Против» - 138,83 кв.м.

«Воздержался» - 103 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по девятому вопросу повестки дня принято 83,1%.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская область, г.Железногорск, ул.Маршала Жукова, д.10/3;
2. Договор управления многоквартирным домом №10/3 по ул. Маршала Жукова от «15» октября 2016г.;
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в собрании в форме очно-заочного голосования по вопросам выбора формы управления МКД, утверждению тарифов на 2016 г. и утверждению существенных условий договора, по адресу: Курская область, г.Железногорск, ул.Маршала Жукова, д.10/3;
4. Уведомление о результатах;
5. Копия Договора передачи жилого помещения в собственность члена ЖСК №9 от 12.08.2009г. кв.№9 д.10/3 по ул.Маршала Жукова г.Железногорск Курская обл.
6. Реестр подсчета кворума по адресу: Курская область, г.Железногорск, ул.Маршала Жукова, д.10/3.

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО