#### Протокол № 1

# внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г.Железногорск, ул. Маршала Жукова, дом 10/3

проведенного в форме очно-заочного голосования

г.	Железного	рск

«<u>В</u>» октября 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

### Свидетельство

СКРЫТО

Дата начала голосования:

«05 » октября 2016г.

Дата окончания приема решений собственников помешений:

21.00 ч. « / Ч » октября 2016года.

Место(адрес) проведения общего собрания собственников помещений и передачи решений собственников помещений:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горияков, д. 27.

Дата и место подсчета голосов:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

« 15 » октября 2016г.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: <u>1434.63</u> кв.м. Кворум имеется / но имеется. (певерное вычеркнуть).

Общее собрание собственников помещений правомочно / не правомочно.

55.4 %

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Об утверждении места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4»:РФ, 307173, Курская обл. ... Железногорск, ул. Горняков, д. 27.
- 2. Об утверждении общего количества голосов всех собственников помещений в доме равног общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определьны из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику.
- 3. О предоставлении Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают инициатор собрания и председатель счетной комиссии
- 4. О расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «УК «Жилицник».
- 5. Об утверждении выбора формы управления жилым многоквартирным домом в форми управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (РФ, 307173, Курскал обл., г. Железногорск, ул. Горняков. д.27).
- 6. Об утверждении существенных условий договора управления между ООО «Управляющий компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению N21).

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

- 7. О поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить догавор управления с ООО «Управляющая компания-4» следующему собственнику: **CKPLITO**
- 8. Об утверждении размера платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2016г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железногорской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.
- 9. Об утверждении порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальным сайте.
- 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений: Об утверждении места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

«Управляющая компания-4». Г.Ф., 50/1/5, Курская обл., г. железпогорск, ул. Горняков, б. 2/.
ГОЛОСОВАЛИ:
Всего: 4434 85 голосов, из них:
«3a» - 1185 42 KB.M.
«Против» - 95, & 3 кв.м.
«Воздержался» - 156 6 кв.м.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительным
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительным
Решение по первому вопросу повестки дня
Ho wareass sources and a second secon

По первому вопросу повестки для собственники помещений постановили: Утвердить место хранения решений собственников — по месту нахождения Управляющей компании (ОО) «Управляющая компания-4»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горияков, д. 27.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: Об утверждении оби его количества голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос - 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ:
Всего: 1934.85 голосов, из них:
«За» - 185 ча кв.м.
«Против» - 95.83 кв.м.
«Воздержался» - 156.6 кв.м.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
Решение по второму вопросу повестки дня

По второму вопросу повестки для собственники помещений постановили: Утвердить объег количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м.? помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику.

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии



3.110 третьему вопросу повестки дня собственники помещений: () предоставлении						
Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принять решения от						
собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего						
Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания						
и председатель счетной комиссии.						
a specied menor o terminou nomuceuu.						
ГОЛОСОВАЛИ:						
Всего: 1434, 85 голосов, из ник:						
«За» - 1125.62 кв.м.						
«Против» - 95 <b>кв.м.</b>						
«Против» - 45 кв.м. «Воздержался» - 216, чкв.м.						
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными						
II.						
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительным и						
Решение по третьему вопросу повестки дня <u>принение 44 d/2</u>						
По третьему вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Предоставить						
Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принять решения от						
собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего						
Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания						
и председатель счетной комиссии.						
4.По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: О расторжении договора						
управления с управляющей компанией ООО «УК «Жилищник».						
ГОЛОСОВАЛИ:						
Всего: 1454.85 голосов, из них:						
«За» - 1039 dd кв.м.						
«Против» - 95 8 3 кв.м.						
«Воздержался» - <u>302 кв.м.</u>						
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными						
количество толосов сооственников помещении, решения которых признаны недеиствительными						
II and the second of the secon						
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными						
Решение по четвертому вопросу повестки дня ориший 42, 2 /						
По намерямовых домпоск морганизм для добамеры в полития						
По четвертому вопросу повестки для собственники помещений постановили: Распоргнуть						
договор управления с управляющей компанией ООО «УК «Жилищник».						

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск ул. Горняков, д.27).
ГОЛОСОВАЛИ: Всего: голосов, из них: «За» кв.м. «Против» 5 кв.м. «Воздержался» 5 кв.м. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
Решение по пятому вопросу повестки дня
По пятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск ул. Горняков, д.27).  6.По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: Об утверждении существенных условий договора управления между ООО «Управляющая компания-4» и
собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мес п общего пользования (согласно приложению №1).
ГОЛОСОВАЛИ: Всего: 143 4,85 голосов, из них: «За» - 1485, уд. кв.м. «Против» - 95, 65 кв.м. «Воздержался» - 156 6 кв.м. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными  Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
Решение по шестому вопросу повестки дня
По шестому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утверд ть существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №1).
Инициатор общего собрания СКРЫТО

Председатель счетной комиссии

5.По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: Об утверждении выбора

U

7.По седьмому вопросу повестки дня собственни	ки помещений: О поручении от лица всех
собственников многоквартирного дома заключить	договор управления с ООО «Управляющая
	КРЫТО
ГОЛОСОВАЛИ:	111 211 0
Всего: 1434 85 голосов, из ник:	
«За» - 1109 62 кв.м.	
«Против» - 95 83 кв.м.	
«Воздержался» - кв.м.	
Количество голосов собственников помещений, реш	REMIA KOTONLIV UNIVUSULI DEREMOTENTETLULIMI
resimilar to to to to the time	тепия которых признаны педенетыптельным и
Номера помещений собственников, решения	которых признаны недействительными
Решение по седьмому вопросу повестки дня	nterenero 48 1/2.
теменне не седыменту вопросу повестки дни	Hammer 11, 17
По седьмому вопросу повестки дня собственники п	<b>омещений постановили</b> : Порущить от лига
всех собственников многоквартирного дома заключи	
1	
	КРЫТО
8.По восьмому вопросу повестки дня собственни	ики помещений: Об утверждении размера
платежей за ремонт и содержание общего имущест	
равный размеру тарифа МОП, утвержденного 2	
действующий в соответствующем периоде оказан	
ГОЛОСОВАЛИ:	
Всего: <u>1454</u> § 5 голосов, из них:	
«За» - 1093, 12-кв.м.	
«Против» - 95,83 кв.м.	
«Воздержался» - 248, 9 кв.м.	
Количество голосов собственников помещений, реш	цения которых признаны недействительными
Номера помещений собственников, решения	которых признаны недействительным н
	A .
Решение по восьмому вопросу повестки дня	MILLE 76,02 /2.
По восьмому вопросу повестки дня собственни	ки <u>помещений постановили</u> : Утзердит
размер платежей за ремонт и содержание общего и	
2016г., равный размеру тарифа МОП, утвержденно	K 1
действующий в соответствующем периоде оказан	

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

9.По девятому вопросу повестки дня собственники помещений: Об утверждении порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлении на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

ГОЛС	COB	ΑЛ	И:
_	4165	60	0.13

Всего: 1434.85 голосов, из них:

«За» - <u>1196</u>, С. кв.м. «Против» - <u>13</u> 8 3 кв.м.

«Воздержался» - 103 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по девятому вопросу повестки дня

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утверд ть порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

#### Приложение:

- 1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартириом дом, расположенном по адресу: Курская область, г.Железногорск, ул.Маршала Жукова, д. 10/3;
- 2. Договор управления многоквар пирным домом №10/3 по ул. Маршала Жукова от «15» октября 2016г.:
- 3. Реестр собственников помещений, принявших участие в собрании в форме очно-заочного голосования по вопросам выбора формы управления МКД, утверждению тарифов на 2016 и утверждению существенных условий договора, по адресу: Курская область, г.Железногорск, ул.Маршала Жукова, д.10/3;
- 4. Уведомление о результатах;
- 5. Копия Договора передачи жилого помещения в собственность члена ЖСК №9 от 12.08.20 № кв.№9 д.10/3 по ул.Маршала Жукова г.Железногорск Курская обл.
- 6. Реестр подсчета кворума по адресу: Курская область, г.Железногорск, ул.Маршала Жукова, д.10/3.

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии