

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Маршала Жукова, дом 10/4
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск, Курская обл.

«28» марта 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

СКРЫТО

Дата начала голосования:

17.15ч. «21» марта 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

21.00 ч. «28» марта 2017г.

Место (адрес) проведения общего собрания собственников помещений и передачи решений собственников помещений:

307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Дата и место подсчета голосов:

307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

«28» марта 2017г.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **2 423,10 кв.м.**

Кворум имеется / ~~не имеется.~~(~~неверное вычеркнуть~~).

Общее собрание собственников помещений правомочно / ~~не правомочно.~~ **59,9%**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» (ИНН 4633038792): РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.
2. Об утверждении общего количества голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику.
3. О предоставлении Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.
4. О расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «Жилцентр» (ИНН 4633037735).
5. Об утверждении выбора формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-3» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).
6. Об утверждении существенных условий договора управления между ООО «Управляющая компания-3» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №2).

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

7. О поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-3» следующему собственнику:

СКРЫТО

8. Об утверждении решения о передаче неизрасходованных денежных средств, аккумулированных на лицевом счете многоквартирного дома №10/4 по ул.Маршала Жукова (г.Железногорск, Курская область), в ООО «Управляющая компания-3».

9. Об утверждении размера платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2017г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железногорской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

10. Об утверждении порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений: Об утверждении места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» (ИНН 4633038792): РФ, 307173, Курская обл., г.Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2 423,10 кв.м.**, из них:

«За» - **1671,1 кв.м.**

«Против» - **752 кв.м.**

«Воздержался» - **_____ кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по первому вопросу повестки дня **принято 68,9 %.**

По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить место хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» (ИНН 4633038792): РФ, 307173, Курская обл., г.Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: Об утверждении общего количества голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2 423,10 кв.м.**, из них:

«За» - **1671,1 кв.м.**

«Против» - **752 кв.м.**

«Воздержался» - **_____ кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по второму вопросу повестки дня **принято 68,9 %.**

По второму вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику.

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: О предоставлении Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2 423,10 кв.м.**, из них:

«За» - **1676,7 кв.м.**

«Против» - **708,4 кв.м.**

«Воздержался» - **38,0 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято 69,2 %.**

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: О расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «Жилцентр» (ИНН 4633037735).

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2 423,10 кв.м.**, из них:

«За» - **1587,8 кв.м.**

«Против» - **752 кв.м.**

«Воздержался» - **83,3 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято 65,5 %.**

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «Жилцентр» (ИНН 4633037735).

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: Об утверждении выбора формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-3» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2 423,10 кв.м.**, из них:

«За» - **1587,8 кв.м.**

«Против» - **752 кв.м.**

«Воздержался» - **83,3 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято 65,5 %.**

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-3» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: Об утверждении существенных условий договора управления между ООО «Управляющая компания-3» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №2).

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2 423,10 кв.м.**, из них:

«За» - **1607,30 кв.м.**

«Против» - **732,5 кв.м.**

«Воздержался» - **83,3 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по шестому вопросу повестки дня принято 66,3 %.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-3» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №2).

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: О поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-3» следующему собственнику:

СКРЫТО

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2 423,10 кв.м.**, из них:

«За» - **1512,20 кв.м.**

«Против» - **752 кв.м.**

«Воздержался» - **158,9 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято 62,4 %.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-3» следующему собственнику:

СКРЫТО

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений: Об утверждении решения о передаче неизрасходованных денежных средств, аккумулированных на лицевом счете многоквартирного дома №10/4 по ул. Маршала Жукова (г. Железногорск, Курская область), в ООО «Управляющая компания-3».

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2 423,10 кв.м.**, из них:

«За» - **1543,1 кв.м.**

«Против» - **752 кв.м.**

«Воздержался» - **128 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято 63,6 %**.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить решения о передаче неизрасходованных денежных средств, аккумулированных на лицевом счете многоквартирного дома №10/4 по ул.Маршала Жукова (г.Железнодорожск, Курская область), в ООО «Управляющая компания-3».

9.По девятому вопросу повестки дня собственники помещений: Об утверждении размера платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2017г., равный размеру тарифа МОИ, утвержденного Железнодорожской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2 423,10 кв.м.**, из них:

«За» - **1731,70 кв.м.**

«Против» - **691,4 кв.м.**

«Воздержался» - **- кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято 71,4 %**.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2017г., равный размеру тарифа МОИ, утвержденного Железнодорожской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

10.По десятому вопросу повестки дня собственники помещений: Об утверждении порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2 423,10 кв.м.**, из них:

«За» - **1751,2 кв.м.**

«Против» - **671,9 кв.м.**

«Воздержался» - **- кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по десятому вопросу повестки дня **принято 72,2 %**.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО