

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Маршала Жукова, дом 12
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«14» октября 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Свидетс

СКРЫТО

04г.

Дата начала голосования:

«05» октября 2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

21.00 ч. «13» октября 2016года.

Место(адрес) проведения общего собрания собственников помещений и передачи решений собственников помещений:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Дата и место подсчета голосов:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

«14» октября 2016г.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **2734,36 кв.м.**

Кворум имеется / ~~не имеется~~. (~~неверное вычеркнуть~~).

Общее собрание собственников помещений правомочно / ~~не правомочно~~.

58,6%

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4»:РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.
2. Об утверждении общего количества голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику.
3. О предоставлении Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.
4. О расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «УК «Жилищник».
5. Об утверждении выбора формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).
6. Об утверждении существенных условий договора управления между ООО «Управляющая компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №1).

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

7. О поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-4» следующему собственнику:

СКРЫТО

8. Об утверждении размера платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2016г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой. т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

9. Об утверждении порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений: Об утверждении места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д. 27.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2734,36 голосов, из них:

«За» - 2670,48

«Против» -

«Воздержался» - 63,88

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по первому вопросу повестки дня принято 97,7%.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить место хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д. 27.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: Об утверждении общего количества голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2734,36 голосов, из них:

«За» - 2670,48

«Против» -

«Воздержался» - 63,88

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по второму вопросу повестки дня принято 97,7%.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику.

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: О предоставлении Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2734,36** голосов, из них:

«За» - **2670,48**

«Против» - **—**

«Воздержался» - **63,88**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **—**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **—**.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято 97,7%**

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: О расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «УК «Жилищник».

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2734,36** голосов, из них:

«За» - **2568,95**

«Против» - **101,53**

«Воздержался» - **63,88**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **—**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **—**.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято 93,9%.**

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «УК «Жилищник».

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: Об утверждении выбора формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2734,36** голосов, из них:

«За» - **2670,48**

«Против» - _____

«Воздержался» - **63,88**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято 97,7%.**

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: Об утверждении существенных условий договора управления между ООО «Управляющая компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №1).

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2734,36** голосов, из них:

«За» - **2670,48**

«Против» - _____

«Воздержался» - **63,88**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято 97,7%.**

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №1).

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: О поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-4» следующему собственнику: 1

СКРЫТО

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2734,36 голосов, из них:

«За» - 2611,38

«Против» - 86,6

«Воздержался» - 122,98

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято 92,3%.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-4» следующему собственнику:

СКРЫТО

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений: Об утверждении размера платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2016г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2734,36 голосов, из них:

«За» - 2670,48

«Против» -

«Воздержался» - 63,88

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято 97,7%.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2016г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений: Об утверждении порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2734,36 голосов, из них:

«За» - 2670,48

«Против» - _____

«Воздержался» - 63,88

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято 97,7%.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Договор управления многоквартирным домом №12 по ул. Маршала Жукова от «14» октября 2016г.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №12 по ул. Маршал Жукова
4. Реестры подсчета кворума
5. Уведомление о результатах

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО