

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Курская обл., г. Железногорск, ул. Маршала Жукова, дом 12**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

*г. Железногорск, Курская обл.*

*«28» марта 2017г.*

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

**СКРЫТО**

Дата начала голосования:

17.15ч. *«21» марта 2017г.*

Дата окончания приема решений собственников помещений:

21.00 ч. *«28» марта 2017г.*

Место (адрес) проведения общего собрания собственников помещений и передачи решений собственников помещений:

*307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.*

Дата и место подсчета голосов:

*307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.*

*«28» марта 2017г.*

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **2 688,2 кв.м.**

Кворум имеется / ~~не имеется~~. (*неверное вычеркнуть*).

Общее собрание собственников помещений правомочно / ~~не правомочно~~. **57,6 %**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. *Об утверждении места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» (ИНН 4633038792): РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.*
2. *Об утверждении общего количества голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику.*
3. *О предоставлении Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.*
4. *О расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «Жилцентр» (ИНН 4633037735).*
5. *Об утверждении выбора формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-3» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).*
6. *Об утверждении существенных условий договора управления между ООО «Управляющая компания-3» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №2).*

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

**СКРЫТО**

7. О поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-3» следующему собственнику:

**СКРЫТО**

8. Об утверждении решения о передаче неизрасходованных денежных средств, аккумулированных на лицевом счете многоквартирного дома №12 по ул. Маршала Жукова (г. Железногорск, Курская область), в ООО «Управляющая компания-3».

9. Об утверждении размера платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2017г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железногорской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

10. Об утверждении порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:** Об утверждении места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» (ИНН 4633038792): РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2 688,2 кв.м.**, из них:

«За» - **1 800,6 кв.м.**

«Против» - **405,1 кв.м.**

«Воздержался» - **482,5 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по первому вопросу повестки дня **принято 66,9 %.**

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:** Утвердить место хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» (ИНН 4633038792): РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:** Об утверждении общего количества голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2 688,2 кв.м.**, из них:

«За» - **1 800,6 кв.м.**

«Против» - **405,1 кв.м.**

«Воздержался» - **482,5 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по второму вопросу повестки дня **принято 66,9 %.**

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений постановили:** Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику.

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

**СКРЫТО**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:** *О предоставлении Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.*

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2 688,2 кв.м.**, из них:

«За» - **1 800,6 кв.м.**

«Против» - **405,1 кв.м.**

«Воздержался» - **482,5 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято 66,9 %.**

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений постановили:** *Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.*

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:** *О расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «Жилцентр» (ИНН 4633037735).*

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2 688,2 кв.м.**, из них:

«За» - **1 800,6 кв.м.**

«Против» - **405,1 кв.м.**

«Воздержался» - **482,5 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято 66,9 %.**

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:** *Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «Жилцентр» (ИНН 4633037735).*

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:** *Об утверждении выбора формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-3» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д.27).*

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2 688,2 кв.м.**, из них:

«За» - **1 800,6 кв.м.**

«Против» - **405,1 кв.м.**

«Воздержался» - **482,5 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято 66,9 %.**

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

**СКРЫТО**

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-3» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: Об утверждении существенных условий договора управления между ООО «Управляющая компания-3» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №2).

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2 688,2 кв.м.**, из них:

«За» - **1 800,6 кв.м.**

«Против» - **405,1 кв.м.**

«Воздержался» - **482,5 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято 66,9 %.**

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Утвердить существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-3» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №2).

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: О поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-3» следующему собственнику: **С**

**СКРЫТО**

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2 688,2 кв.м.**, из них:

«За» - **1 800,6 кв.м.**

«Против» - **405,1 кв.м.**

«Воздержался» - **482,5 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято 66,9 %.**

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-3» следующему собственнику: **С**

**СКРЫТО**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений: Об утверждении решения о передаче неизрасходованных денежных средств, аккумулированных на лицевом счете многоквартирного дома №12 по ул. Маршала Жукова (г. Железногорск, Курская область), в ООО «Управляющая компания-3».

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2 688,2 кв.м.**, из них:

«За» - **1 800,6 кв.м.**

«Против» - **405,1 кв.м.**

«Воздержался» - **482,5 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

**СКРЫТО**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

---

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято 66,9 %**.

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:** Утвердить решения о передаче неизрасходованных денежных средств, аккумулированных на лицевом счете многоквартирного дома №12 по ул.Маршала Жукова (г.Железнодорожск, Курская область), в ООО «Управляющая компания-3».

**9.По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:** Об утверждении размера платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2017г., равный размеру тарифа МОИ, утвержденного Железнодорожской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2 688,2 кв.м.**, из них:

«За» - **1 800,6 кв.м.**

«Против» - **405,1 кв.м.**

«Воздержался» - **482,5 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

---

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

---

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято 66,9 %**.

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:** Утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2017г., равный размеру тарифа МОИ, утвержденного Железнодорожской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

**10.По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:** Об утверждении порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: **2 688,2 кв.м.**, из них:

«За» - **1 800,6 кв.м.**

«Против» - **405,1 кв.м.**

«Воздержался» - **482,5 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

---

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

---

Решение по десятому вопросу повестки дня **принято 69,9%**.

**По десятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:** Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

**СКРЫТО**