**Протокол**
**внеочередного общего собрания собственников помещений**
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**
***Курская обл., г.Железногорск, ул. 21 Партсъезда, дом 15 а.***
**проведенного в форме заочного голосования**

| | |
|---|---|
| *г. Железногорск* | «28» марта 2016 г. |

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**СКРЫТО**

Дата начала голосования:
«23» января 2016г.
Дата окончания приема решений собственников помещений:
17.00 ч. «27» марта 2016года.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
***307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.***
Дата и место подсчета голосов:
***307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.***
«28» марта 2016г.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1416,1

Кворум имеется / ~~не имеется~~.(***неверное вычеркнуть***). 55,3%.
Общее собрание собственников помещений правомочно / не правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**1.** *Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1»:РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.*

**2.** *Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м$^2$ помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м$^2$ помещения, принадлежащего собственнику.*

**3.** *Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.*

**4.** *Расторгаю договор управления с управляющей компанией ООО «УК «Жилищник».*

**5.** *Утверждаю свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-1» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).*

**6.** *Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-1» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №1).*

*Инициатор общего собрания* **СКРЫТО**

*Председатель счетной комиссии*

*7. Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-1» следующему собственнику:* **СКРЫТО** **СКРЫТО**

*8. Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2016г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железногорской городской Думой,* ***т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.***

*9. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.*

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:** *Утверждение мест хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1»:РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.*

ГОЛОСОВАЛИ:
Всего: 1416,1 голосов, из них:
«За» - 1286,2
«Против» - —
«Воздержался» - 129,9
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.
Решение по первому вопросу повестки дня принято 90,8 %.
*(принято или не принято)*

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:** *« Утверждение общего количества голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.*

ГОЛОСОВАЛИ:
Всего: 1416,1 голосов, из них:
«За» - 1286,2
«Против» - —
«Воздержался» - 129,9
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.
Решение по второму вопросу повестки дня принято 90,8 %.
*(принято или не принято)*

*Инициатор общего собрания* **СКРЫТО**

*Председатель счетной комиссии*

**3.По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:** *Предоставление Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.*

ГОЛОСОВАЛИ:
Всего: 1416,1 голосов, из них:
«За» - 1416,1
«Против» - —
«Воздержался» - —
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.
Решение по третьему вопросу повестки дня принято 100%.
*(принято или не принято)*

**4.По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:** *Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «УК «Жилищник».*
ГОЛОСОВАЛИ:
Всего: 1416,1 голосов, из них:
«За» - 1286,2
«Против» - 129,9
«Воздержался» - —
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято 90,8%.
*(принято или не принято)*

**5.По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:** *Утверждение своего выбора формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-1» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).*

ГОЛОСОВАЛИ:
Всего: 1416,1 голосов, из них:
«За» - 1416,1
«Против» - —
«Воздержался» - —
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.
Решение по пятому вопросу повестки дня принято 100%.
*(принято или не принято)*

*Инициатор общего собрания* **СКРЫТО**

*Председатель счетной комиссии*

**6.По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:** *Утверждение существенных условий договора управления между ООО «Управляющая компания-1» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №1).*

ГОЛОСОВАЛИ:
Всего: 1416,1 голосов, из них:
«За» - 1286,2
«Против» - —
«Воздержался» - 129,9
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.
Решение по шестому вопросу повестки дня принято 90,8%.
(принято или не принято)

**7.По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:** *Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-1» следующему собственнику:*

**СКРЫТО**

ГОЛОСОВАЛИ:
Всего: 1416,1 голосов, из них:
«За» - 1330,2
«Против» - 85,9
«Воздержался» - —
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято 93,9%.
(принято или не принято)

**8.По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:** *Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2016г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железногорской городской Думой,* ***т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.***
ГОЛОСОВАЛИ:
Всего: 1416,1 голосов, из них:
«За» - 1416,1
«Против» - —
«Воздержался» - —
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято 100%.
(принято или не принято)

*Инициатор общего собрания* **СКРЫТО**

*Председатель счетной комиссии* _____ *Е.В.Сибилева*

**9.По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:** *Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.*

ГОЛОСОВАЛИ:
Всего: 1416,1, голосов, из них:
«За» - 1416,1
«Против» - –
«Воздержался» - –
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.
Решение по девятому вопросу повестки дня принято 100 %.

*Инициатор общего собрания* **СКРЫТО**

*Председатель счетной комиссии*