УК - 1

Протокол № 1/23
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. 21 Партсъезда, *дом* 1, *корпус* –.
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск «25» 04 2023г.

Дата начала голосования:
«24» 04 2023г.
Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. 21 Партсъезда, д. 1
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «24» 04 2023г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД *(указать место)* по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. 21 Партсъезда, д. 1
Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «24» 04 2023 г. до 16 час.00 мин «25» 04 2023г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» 04 2023 г. в 16ч. 00 мин. по адресу: г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.
Дата и место подсчета голосов «25» 04 2023г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.
Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 2045,00 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 77,40 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 1967,60 кв.м.
Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 25 чел./ 1064,00 кв.м.
Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 25.04.2023г.)
Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 52 %
Общее собрание правомочно/~~не правомочно.~~

Председатель общего собрания собственников: СКРЫТО

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» - выполнить производство работ по валке с корня деревьев, расположенных около МКД № 1 по ул. 21 Партсъезда, согласно акту осмотра придомовой территории (Приложение № 8).

3. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

1. **По первому вопросу**: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
992,50	93%	0		71,50	7%

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. **По второму вопросу**:

Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» - выполнить производство работ по валке с корня деревьев, расположенных около МКД № 1 по ул. 21 Партсъезда, согласно акту осмотра придомовой территории (Приложение № 8).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» - выполнить производство работ по валке с корня деревьев, расположенных около МКД № 1 по ул. 21 Партсъезда, согласно акту осмотра придомовой территории (Приложение № 8).

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» - выполнить производство работ по валке с корня деревьев, расположенных около МКД № 1 по ул. 21 Партсъезда, согласно акту осмотра придомовой территории (Приложение № 8).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято (~~не принято~~) решение: Управляющую компанию ООО «УК-1» - выполнить производство работ по валке с корня деревьев, расположенных около МКД № 1 по ул. 21 Партсъезда, согласно акту осмотра придомовой территории (Приложение № 8).

3. **По третьему вопросу:**

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО который предложил Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
992,50	93%	0		71,50	7%

Принято (~~не принято~~) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Приложение:

1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;

4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;

5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;

6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 1 л., в 1 экз.;

7) Реестр присутствующих лиц на 1 л., в 1 экз.;

8) Акт осмотра мест общего пользования на 1 л., в 1 экз.;

9) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 25 л.,1 в экз.;

10) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;

11) Иные документы на 3 л., в 1 экз.

СКРЫТО

Председатель общего собрани 25.09.23
(дата)

СКРЫТО

Секретарь общего собрания 25.09.23
(дата)

Члены счетной комиссии: 25.09.23
(дата)

Члены счетной комиссии: _____
(дата)