Протокол №2/22
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. 21 Партсъезда, дом 5, корпус —.
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск **«29» 07 2022**

Дата начала голосования:
«28» 07 2022г.
Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. 21 Партсъезда, д. 5
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «28» 07 2022г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД *(указать место)* по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. 21 Партсъезда, д. 5
Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «28» 07 2022г. до 16 час.00 мин «29» 07 2022г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» 07 2022г. в 16ч. 00 мин. по адресу: г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.
Дата и место подсчета голосов «29» 07 2022г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.
Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 2236,00 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 258,20 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 1977,80 кв.м.
Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 26 чел./1189,80 кв.м.
Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 29.07.2022г.)
Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 53 %
Общее собрание правомочно/~~не правомочно.~~

Председатель общего собрания собственников: **СКРЫТО**

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2 Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» установить металлическое ограждение возле подъезда №1 и с торца МКД №5 по ул. 21 Партсъезда. Учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 26,05 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.

Управляющая компании ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

В связи с нестабильностью цен в 2022г. – вышеуказанная плата может быть увеличена, путем дополнительных начислений после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ.

3 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. **По первому вопросу**: Утверждения мест хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО, который предложил Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1189,80	100 %	0		0	

Принято ~~(не принято)~~ решение: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. **По второму вопросу**:

Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» установить установить металлическое ограждение возле подъезда №1 и с торца МКД №5 по ул. 21 Партсъезда. Учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 26,05 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.

Управляющая компании ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

В связи с нестабильностью цен в 2022г. – вышеуказанная плата может быть увеличена, путем дополнительных начислений после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО, который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» установить установить металлическое ограждение возле подъезда №1 и с торца МКД №5 по ул. 21 Партсъезда. Учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 26,05 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.

Управляющая компании ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

В связи с нестабильностью цен в 2022г. – вышеуказанная плата может быть увеличена, путем дополнительных начислений после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» установить установить металлическое ограждение возле подъезда №1 и с торца МКД №5 по ул. 21 Партсъезда. Учитывать стоимость затрат,

израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 26,05 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.
Управляющая компании ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.
В связи с нестабильностью цен в 2022г. – вышеуказанная плата может быть увеличена, путем дополнительных начислений после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0		1189,80	100 %	0	

~~Принято~~ (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» установить установить металлическое ограждение возле подъезда №1 и с торца МКД №5 по ул. 21 Партсъезда. Учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 26,05 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.
Управляющая компании ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.
В связи с нестабильностью цен в 2022г. – вышеуказанная плата может быть увеличена, путем дополнительных начислений после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ.

3. **По третьему вопросу**: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.
Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО, который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.
Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1189,80	100 %	0		0	

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Приложение:
1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.
2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.
3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 2 л., в 1 экз.

7) Реестр присутствующих лиц на 2 л., в 1 экз.

8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 26 л.,1 в экз.

9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.

10) Иные документы на 6 л., в 1 экз.

СКРЫТО

Председатель общего собр .О.) 29.07.2022г.
дата)

Секретарь общего собран) 29.07.2022г.
(дата)

Члены счетной комиссии: І.О.) 29.07.2022г.
(дата)

Члены счетной комиссии: І.О.) 29.07.2022г.
(дата)

СКРЫТО