

Протокол № 21

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Л. Голенькова, дом 21, корпус —.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железнодорожск

27 10 2021

Дата начала голосования:

25 06 2021г.

Место проведения: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Л. Голенькова д. 21

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» 06 2021г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Л. Голенькова д. 21

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «25» 06 2021г. до 16 час.00 мин «27» 10 2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» 10 2021г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» 10 2021г., Л. Голенькова д. 21

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

\_\_\_\_\_ кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна \_\_\_\_\_ кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна \_\_\_\_\_ кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 70 чел./ 1786,10 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 27.10 2021г)

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 81,9 %

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Председатель общего собрания собственников:

**СКРЫТО**

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников:

**СКРЫТО**

Счетная комиссия:

**СКРЫТО**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

**СКРЫТО**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск. Красная площадь. д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2 Избрать председателя собрания –

**СКРЫТО**

Избрать секретаря собрания –

Члены счетной комиссии -

**СКРЫТО**

Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционально доле (площади) его помещения (собственности).

3 Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды площади 97,5 кв.м. нежилого (подвального) помещения, расположенного в многоквартирном доме № 21 по ул. Л. Голенькова собственником жилого помещения **СКРЫТО** (инициатор ОСС), на возмездной основе, согласно расценок

Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД.

4. Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**,  
который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1786,10	100%	0	0	0	0

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу:

Избрать председателя собрания -

Избрать секретаря собрания -

Члены счетной комиссии -

**СКРЫТО**

Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционально доле (площади) его помещения (собственности).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**,  
который предложил

Избрать председателя собрания -

Избрать секретаря собрания -

Члены счетной комиссии -

**СКРЫТО**

Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционально доле (площади) его помещения (собственности).

Предложили: Избрать председателя собрания - **СКРЫТО**

Избрать секретаря собрания -

Члены счетной комиссии -

**СКРЫТО**

Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционально доле (площади) его помещения (собственности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1786,10	100%	0	0	0	0

Принято (не принято) решение: Избрать председателя собрания -

**СКРЫТО**

Избрать секретаря собрания -

Члены счетной комиссии -

**СКРЫТО**

Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционально доле (площади) его помещения (собственности).

3. По третьему вопросу: Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды площади 97,5 кв.м. нежилого (подвального) помещения, расположенного в многоквартирном доме № 21 по ул. Л. Голенькова собственником жилого помещения

СКРЫТО

(инициатор ОСС), на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

который предложил утвердить решения собственников помещений по вопросу аренды площади 97,5 кв.м. нежилого (подвального) помещения, расположенного в многоквартирном доме № 21 по ул. Л. Голенькова собственником жилого помещения

СКРЫТО

(инициатор

ОСС), на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД.

Предложили: Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды площади 97,5 кв.м. нежилого (подвального) помещения, расположенного в многоквартирном доме № 21 по ул. Л. Голенькова собственником жилого помещения

СКРЫТО

(инициатор

ОСС), на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1786,10	100%	0	0	0	0

Принято (не принято) решение: Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды площади 97,5 кв.м. нежилого (подвального) помещения, расположенного в многоквартирном доме № 21 по ул. Л. Голенькова собственником жилого помещения

СКРЫТО

СКРЫТО

(инициатор ОСС), на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД.

4. По четвертому вопросу: Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

который предложил Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

Предложили: Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1786,10	100%	0	0	0	0

Принято (не принято) решение: Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.;
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 2 л., в 1 экз.;

- 7) Реестр присутствующих лиц на \_\_\_ л., в 1 экз.;
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., 1 в экз.;
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.;
- 10) Иные документы на \_\_\_ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

28.10.21  
(дата)

Секретарь общего собрания

28.10.21  
(дата)

Члены счетной комиссии:

28.10.21  
(дата)

Члены счетной комиссии:

28.10.21  
(дата)

**СКРЫТО**