

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Л. Толстого, дом 23 корпус 2
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«03» 04 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

СКРЫТО

Дата начала голосования:

«03» 04 2017г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Л. Толстого, 23/2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 03 » 04 2017 года в 17 ч. 00 мин в(во) дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Л. Толстого, 23/2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18ч. 00 мин. « 03 » 04 2017г. до 16 час. 00 мин « 06 » 04 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 06 » 04 2017г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 06 » 04 2017г., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

35 чел./ 1398,5 кв.м.

Площадь МКД 2415,2 кв.м. (расчетная) 51,5%

Кворум имеется / ~~не имеется (неверное вычеркнуть)~~

Общее собрание собственников помещений правомочно / ~~не правомочно~~

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений
(Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

СКРЫТО

СКРЫТО

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-1» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

2. Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3. Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27

4. На основании п. 29 «Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491» (с изменениями), утверждаю с 01.07.2017г. размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) жилого помещения, которая включает в себя плату:

- за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по утвержденному тарифу 18,31 руб./кв.м.,
- за обслуживание ВДГО по утвержденному тарифу 0,33 руб./кв.м.,
- за сбор, вывоз и утилизацию ТКО МКД по утвержденному тарифу 1,24 руб./кв.м.,
- за холодную воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,0935 руб./кв.м.,
- за горячую воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,4860 руб./кв.м.,
- за электрическую энергию на СОИ по утвержденному тарифу 1,1806 руб./кв.м.,
- за водоотведение на СОИ по утвержденному тарифу 0,1173 руб./кв.м., потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

1. По первому вопросу: Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-1» право принять решение от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Предложили: предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
84	97%	0		1	1%

Принято (не принято) решение: предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

2. По второму вопросу: Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

Предложили: Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34	97 %	0		1	3 %

Принято (не принято) решение: Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

3. По третьему вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**
который предложил Утвердить Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27

Предложили: Утвердить Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34	97 %	0		1	3 %

Принято (не принято) решение: Утвердить Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27

4. По четвертому вопросу: На основании п. 29 «Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491» (с изменениями), утверждаю с 01.07.2017г. размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) жилого помещения, которая включает в себя плату:

- за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по утвержденному тарифу 18,31 руб./кв.м.,
- за обслуживание ВДГО по утвержденному тарифу 0,33 руб./кв.м.,
- за сбор, вывоз и утилизацию ТКО МКД по утвержденному тарифу 1,24 руб./кв.м.,
- за холодную воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,0935 руб./кв.м.,
- за горячую воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,4860 руб./кв.м.,
- за электрическую энергию на СОИ по утвержденному тарифу 1,1806 руб./кв.м.,
- за водоотведение на СОИ по утвержденному тарифу 0,1173 руб./кв.м., потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**
который предложил На основании п. 29 «Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491» (с изменениями), утверждаю с 01.07.2017г. размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) жилого помещения, которая включает в себя плату:

- за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по утвержденному тарифу 18,31 руб./кв.м.,
- за обслуживание ВДГО по утвержденному тарифу 0,33 руб./кв.м.,
- за сбор, вывоз и утилизацию ТКО МКД по утвержденному тарифу 1,24 руб./кв.м.,
- за холодную воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,0935 руб./кв.м.,
- за горячую воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,4860 руб./кв.м.,
- за электрическую энергию на СОИ по утвержденному тарифу 1,1806 руб./кв.м.,
- за водоотведение на СОИ по утвержденному тарифу 0,1173 руб./кв.м., потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Предложили: Обязать: На основании п. 29 «Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491» (с изменениями), утверждаю с 01.07.2017г. размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) жилого помещения, которая включает в себя плату:

- за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по утвержденному тарифу 18,31 руб./кв.м.,
- за обслуживание ВДГО по утвержденному тарифу 0,33 руб./кв.м.,
- за сбор, вывоз и утилизацию ТКО МКД по утвержденному тарифу 1,24 руб./кв.м.,
- за холодную воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,0935 руб./кв.м.,
- за горячую воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,4860 руб./кв.м.,
- за электрическую энергию на СОИ по утвержденному тарифу 1,1806 руб./кв.м.,
- за водоотведение на СОИ по утвержденному тарифу 0,1173 руб./кв.м., потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31	90 %	2	3 %	2	4 %

Принято (не принято) решение: На основании п. 29 «Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491» (с изменениями), утверждаю с 01.07.2017г. размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) жилого помещения, которая включает в себя плату:

- за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по утвержденному тарифу 18,31 руб./кв.м.,
- за обслуживание ВДГО по утвержденному тарифу 0,33 руб./кв.м.,
- за сбор, вывоз и утилизацию ТКО МКД по утвержденному тарифу 1,24 руб./кв.м.,
- за холодную воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,0935 руб./кв.м.,
- за горячую воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,4860 руб./кв.м.,
- за электрическую энергию на СОИ по утвержденному тарифу 1,1806 руб./кв.м.,
- за водоотведение на СОИ по утвержденному тарифу 0,1173 руб./кв.м., потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 34 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО