

9к-1
Протокол № 1/23

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина Толемькова, дом 23, корпус —.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

25» 04 2023.

Дата начала голосования:

24» 04 2023 г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Ленина Толемькова, д. 23

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 24» 04 2023 г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Ленина Толемькова, д. 23

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. 24» 04 2023 г. до 16 час.00 мин 25» 04 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25» 04 2023 г. в 16ч. 00 мин. по адресу: г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Дата и место подсчета голосов 25» 04 2023 г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

2308,10 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 0 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 2308,10 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2308,10 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 27 чел./ 1122,00 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 25.04.2023)

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 51 %

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Председатель общего собрания собственников:

СКРЫТО

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2 Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту инженерных сетей горячего водоснабжения на 2024г. в МКД расположенном по адресу: г. Железногорск, ул. Л.Голенькова, д.23, за счет средств Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

Обязать Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» подготовить проектную документацию и выполнить работы по капитальному ремонту инженерных сетей ГВС МКД с учетом «Заключения по оценке соответствия объекта требованиям проекта, действующих норм и правил» №ТД-ЗС-18319-23 от 01.03.2023г., и с полным выполнением всех изложенных в Заключение рекомендаций.

3 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1149,10	97%	82,90	3%	0	

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу:

Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту инженерных сетей горячего водоснабжения на 2024г. в МКД расположенном по адресу: г. Железногорск, ул. Л.Голенькова, д.23, за счет средств Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

Обязать Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» подготовить проектную документацию и выполнить работы по капитальному ремонту инженерных сетей ГВС МКД с учетом «Заключения по оценке соответствия объекта требованиям проекта, действующих норм и правил» №ТД-ЗС-18319-23 от 01.03.2023г., и с полным выполнением всех изложенных в Заключение рекомендаций.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту инженерных сетей горячего водоснабжения на 2024г. в МКД расположенном по адресу: г. Железногорск, ул. Л.Голенькова, д.23, за счет средств Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

Обязать Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» подготовить проектную документацию и выполнить работы по капитальному ремонту инженерных сетей ГВС МКД с учетом «Заключения по оценке соответствия объекта требованиям проекта, действующих норм и правил» №ТД-ЗС-18319-23 от 01.03.2023г., и с полным выполнением всех изложенных в Заключение рекомендаций.

Предложили: Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту инженерных сетей горячего водоснабжения на 2024г. в МКД расположенном по адресу: г. Железногорск, ул. Л.Голенькова, д.23, за счет средств Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

Обязать Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» подготовить проектную документацию и выполнить работы по капитальному ремонту инженерных сетей ГВС МКД с учетом «Заключения по оценке соответствия объекта требованиям проекта, действующих норм и правил» №ТД-ЗС-18319-23 от 01.03.2023г., и с полным выполнением всех изложенных в Заключение рекомендаций.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1182,00	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту инженерных сетей горячего водоснабжения на 2024г. в МКД расположенном по адресу: г. Железногорск, ул. Л.Голенькова, д.23, за счет средств Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

Обязать Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» подготовить проектную документацию и выполнить работы по капитальному ремонту инженерных сетей ГВС МКД с учетом «Заключения по оценке соответствия объекта требованиям проекта, действующих норм и правил» №ТД-ЗС-18319-23 от 01.03.2023г., и с полным выполнением всех изложенных в Заключение рекомендаций.

3. По третьему вопросу:

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1149,10	97%	32,90	3%	0	

Принято (не принято) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 1 л., в 1 экз.;
- 7) Реестр присутствующих лиц на 1 л., в 1 экз.;
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 27 л., в 1 экз.;
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- 10) Иные документы на 12 л., в 1 экз.

СКРЫТО

Председатель общего собрания

25.04.23
(дата)

Секретарь общего собрания

25.04.23
(дата)

Члены счетной комиссии:

25.04.23
(дата)

Члены счетной комиссии:

25.04.23
(дата)

СКРЫТО