

Протокол № 4/19
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Торжков, дом 2, корп. —.
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

19 06 2019г.

Председатель общего собрания собственников: _____
(собственник квартир)

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

СКРЫТО

(Ф.И.О.)

Дата начала голосования:

18 06 2019г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Торжков, д. 2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» 06 2019 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Торжков, д. 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «18» 06 2019 г. до 16 час.00 мин «19» 06 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» 06 2019г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «19» 06 2019г., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 1884,3 кв.м.,
из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 0 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 1884,3 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

29 чел./ 1284,8 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 19.06.19г.)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 1884,3 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 67,9%

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

СКРЫТО

СКРЫТО

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-1» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3. **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК-1» произвести специалистами УК с привлечением специализированных подрядных организаций, обслуживающих данный МКД, оценку демонтированного (в ходе проведения региональным оператором фонда капитального ремонта работ по замене лифтов) оборудования с целью дальнейшей утилизации, включая сдачу во вторсырье и продажу третьим лицам, с дальнейшим зачислением полученных денежных средств на лицевой счет дома.

4. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

1. **По первому вопросу:** Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25	84%			4	16%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. **По второму вопросу:** Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-1» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25	84%			4	16%

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании «УК-1» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3. По третьему вопросу: **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК 1» произвести специалистами УК с привлечением специализированных подрядных организаций, обслуживающих данный МКД, оценку демонтированного (в ходе проведения региональным оператором фонда капитального ремонта работ по замене лифтов) оборудования с целью дальнейшей утилизации, включая сдачу во вторсырье и продажу третьим лицам, с дальнейшим зачислением полученных денежных средств на лицевой счет дома.

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) который предложил **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК 1» произвести специалистами УК с привлечением специализированных подрядных организаций, обслуживающих данный МКД, оценку демонтированного (в ходе проведения региональным оператором фонда капитального ремонта работ по замене лифтов) оборудования с целью дальнейшей утилизации, включая сдачу во вторсырье и продажу третьим лицам, с дальнейшим зачислением полученных денежных средств на лицевой счет дома.

Предложили: **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК 1» произвести специалистами УК с привлечением специализированных подрядных организаций, обслуживающих данный МКД, оценку демонтированного (в ходе проведения региональным оператором фонда капитального ремонта работ по замене лифтов) оборудования с целью дальнейшей утилизации, включая сдачу во вторсырье и продажу третьим лицам, с дальнейшим зачислением полученных денежных средств на лицевой счет дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25	84%			4	16%

Принято (не принято) решение: **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК 1» произвести специалистами УК с привлечением специализированных подрядных организаций, обслуживающих данный МКД, оценку демонтированного (в ходе проведения региональным оператором фонда капитального ремонта работ по замене лифтов) оборудования с целью дальнейшей утилизации, включая сдачу во вторсырье и продажу третьим лицам, с дальнейшим зачислением полученных денежных средств на лицевой счет дома.

4. По четвертому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25	84%			4	16%

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 2 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 24 л., 1 в экз.
- 6) Акт о проведении ОСС на 1 л., 1 в экз.
- 7) Акт о результатах ОСС на 1 л., 1 в экз.
- 8) Уведомление о результатах проведения общего собрания собственников на 1 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии: (

СКРЫТО