

Протокол № 2/21
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Курская обл., г. Железногорск, ул. Торжков, дом 2 корпус —
проведенного в форме очного, заочного, очно-заочного голосования
(неверное вычеркнуть)

г. Железногорск «25» 07 2021г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

СКРЫТО **СКРЫТО** **СКРЫТО** **СКРЫТО**

Дата начала голосования: «25» 07 2021г.
 Место проведения: г. Железногорск, ул. Торжков, д. 2
 Форма проведения общего собрания – очная, заочная, очно-заочная (неверное вычеркнуть).
 Очная часть собрания состоялась «25» 07 2021 года в 19 ч. 30 мин в(во) дворе МКД
 (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Торжков, д. 2.
 Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 30 мин. «25» 07 2021г. до 20 час. 00 мин
 «30» 07 2021г.
 Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» 07
 2021г. в 20 ч. 00 мин.
 Дата и место подсчета голосов «30» 07 2021г., г. Железногорск, ул. Торжков,
 д. 2.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (1 голос равен 1 кв.м.)

26 чел./ 1371,8 кв.м.
Площадь МКД 188700 кв.м. (жилые и нежилые помещения) 72,71 %

Кворум имеется / ~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно/ ~~не правомочно~~ (неверное вычеркнуть).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

СКРЫТО **СКРЫТО**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
 (для ФЛ)

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол (при оформлении протокола в очной форме п.5 ч.4 ст. 181.2 ГК РФ)

(Ф.И.О. №, помещения)

1. По первому вопросу:

Избрать председателя собрания –
 Избрать секретаря собрания – ___
 Члены счетной комиссии - ___
 - ___
 - ___

СКРЫТОПредложили:

Избрать председателя собрания –
 Избрать секретаря собрания – ___
 Члены счетной комиссии - ___
 - ___
 - ___

СКРЫТОПроголосовали:

«За»	<u>1371,8</u> м ²	<u>72,71</u> %
«Против»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> %
«Воздержались»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> %

Принято (~~не принято~~) решение:

Избрать председателя собрания –
 Избрать секретаря собрания – ___
 Члены счетной комиссии - ___
 - ___
 - ___

СКРЫТО

2. По второму вопросу: Принять решение об обращении с заявкой (предложением) на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Железногорске на 2018 – 2024 годы», подлежащих благоустройству в первоочередном порядке.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО который предложил принять решение об обращении с заявкой (предложением) на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Железногорске на 2018 – 2024 годы», подлежащих благоустройству в первоочередном порядке.

Предложили: принять решение об обращении с заявкой (предложением) на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Железногорске на 2018 – 2024 годы», подлежащих благоустройству в первоочередном порядке.

Проголосовали:

«За»	<u>1371,8</u> м ²	<u>72,71</u> %
«Против»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> %
«Воздержались»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> %

Принято (~~не принято~~) решение: об обращении с заявкой (предложением) на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Железногорске на 2018 – 2024 годы», подлежащих благоустройству в первоочередном порядке.

3. По третьему вопросу: Делегировать полномочия по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории органу местного самоуправления и (или) подведомственному ему муниципальному учреждению.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО который предложил делегировать полномочия по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству

дворовой территории органу местного самоуправления и (или) подведомственному ему муниципальному учреждению.

Предложили: делегировать полномочия по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории органу местного самоуправления и (или) подведомственному ему муниципальному учреждению.

Проголосовали:

«За»	1371,8	М ²	72,71	%
«Против»	0	М ²	0	%
«Воздержались»	0	М ²	0	%

Принято (не принято) решение: делегировать полномочия по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории органу местного самоуправления и (или) подведомственному ему муниципальному учреждению.

4. По четвертому вопросу: Согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории (приложение № __).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

который предложил согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории (приложение № __).

Предложили: согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории (приложение № __).

Проголосовали:

«За»	1371,8	М ²	72,71	%
«Против»	0	М ²	0	%
«Воздержались»	0	М ²	0	%

Принято (не принято) решение: согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории (приложение № __).

5. По пятому вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня, определенного постановлением администрации города Железнодорожска от 29.12.2017 № 3304 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Железнодорожске на 2018-2024 годы.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

который предложил утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня, определенного постановлением администрации города Железнодорожска от 29.12.2017 № 3304 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Железнодорожске на 2018-2024 годы.

Предложили: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня, определенного постановлением администрации города Железнодорожска от 29.12.2017 № 3304 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Железнодорожске на 2018-2024 годы.

Проголосовали:

«За»	1371,8	М ²	72,71	%
«Против»	0	М ²	0	%
«Воздержались»	0	М ²	0	%

Принято (не принято) решение: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня, определенного постановлением администрации города Железнодорожска от 29.12.2017 № 3304 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Железнодорожске на 2018-2024 годы.

6. По шестому вопросу: Утверждаю перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение № __).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

который предложил утвердить перечень работ по благоустройству

дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение № __).

Предложили: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение № __).

Проголосовали:

«За»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> %
«Против»	<u>1371,8</u> м ²	<u>72,71</u> %
«Воздержались»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> %

Принято (не принято) решение: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение № __).

7. По седьмому вопросу: Принять участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в форме трудового участия (субботник; ~~подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы); участие в строительных работах - демонтаж старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства; обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (организация чаепития)~~) (неверное вычеркнуть).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО который предложил принять участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в форме трудового участия (субботник; ~~подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы); участие в строительных работах - демонтаж старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства; обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (организация чаепития)~~) (неверное вычеркнуть).

Предложили: принять участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в форме трудового участия (субботник; ~~подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы); участие в строительных работах - демонтаж старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства; обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (организация чаепития)~~) (неверное вычеркнуть).

Проголосовали:

«За»	<u>1371,8</u> м ²	<u>72,71</u> %
«Против»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> %
«Воздержались»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> %

Принято (~~не принято~~) решение: в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в форме трудового участия (субботник; подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы); участие в строительных работах - демонтаж старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства; обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (организация чаепития)) (неверное вычеркнуть).

8. По восьмому вопросу: Утверждаю форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ – финансовое и долю участия заинтересованных лиц 20% от стоимости выполнения таких работ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО который предложил утвердить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ – финансовое и долю участия заинтересованных лиц 20% от стоимости выполнения таких работ.

Предложили: утвердить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ – финансовое и долю участия заинтересованных лиц 20% от стоимости выполнения таких работ.

Проголосовали:

«За»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> %
«Против»	<u>1371,8</u> м ²	<u>72,71</u> %
«Воздержались»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> %

Принято (не принято) решение: утвердить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ – финансовое и долю участия заинтересованных лиц 20% от стоимости выполнения таких работ.

9. По девятому вопросу: Принять решение об определении представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)
СКРЫТО который предложил принять решение об определении представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложили: принять решение об определении представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

«За»	<u>1371,8</u> м ²	<u>72,71</u> %
«Против»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> %
«Воздержались»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> %

Принято (не принято) решение: об определении представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

10. По десятому вопросу: Определить собственника **СКРЫТО**
СКРЫТО представить в адрес Управления городского хозяйства администрации города Железнодорожска отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, с приложением фото или видеоматериалов, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**
 который предложил определить собственника

СКРЫТО представить в адрес Управления городского хозяйства администрации города Железнодорожска отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, с приложением фото или видеоматериалов, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

Предложили: определить собственника **СКРЫТО**

СКРЫТО представить в адрес Управления городского хозяйства администрации города Железнодорожска отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, с приложением фото или видеоматериалов, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием

граждан.

Проголосовали:

«За»	<u>1371,8</u> м ²	<u>72,71</u> %
«Против»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> %
«Воздержались»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> %

Принято (не ~~принято~~) решение: определить собственника **СКРЫТО**

— **СКРЫТО** представить в адрес Управления городского хозяйства администрации города Железнодорожска отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, с приложением фото или видеоматериалов, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

11. По одиннадцатому вопросу: Принять в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, созданное в результате благоустройства дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО который предложил принять в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, которое будет создано в результате благоустройства дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ.

Предложили: принять в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, созданное в результате благоустройства дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ.

Проголосовали:

«За»	<u>1371,8</u> м ²	<u>72,71</u> %
«Против»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> %
«Воздержались»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> %

Принято (не ~~принято~~) решение: о принятии в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, созданное в результате благоустройства дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ.

12. По двенадцатому вопросу: Определение места (адреса) хранения протокола решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО который предложил Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»	<u>1371,8</u> м ²	<u>72,71</u> %
«Против»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> %
«Воздержались»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> %

Принято (не ~~принято~~) решение: утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Приложения:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;

- 7) Реестр присутствующих лиц на 2 л., в 1 экз.;
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 26 л., 1 в экз.;
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- 10) Перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня на 2 л., в 1 экз.;
- 11) Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке на 3 л., в 1 экз.

Председатель общего собр

I.O.) 30.07.2021
(дата)

Секретарь общего собрания

I.O.) 30.07.2021
(дата)

Члены счетной комиссии:

I.O.) 30.07.2021
(дата)

O.) 30.07.2021
(дата)

.) 30.07.2021
(дата)

СКРЫТО