

Протокол № 2/21внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Торжков, дом 4 корпус —  
проведенного в форме очного, заочного, очно-заочного голосования

(неверное вычеркнуть)

г. Железнодорожск

« 1 » 08 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

—

**СКРЫТО**Дата начала голосования: « 1 » 08 2021 г.Место проведения: г. Железнодорожск, ул. Торжков, д. 4

Форма проведения общего собрания – очная, заочная, очно-заочная (неверное вычеркнуть).

Очная часть собрания состоялась « 1 » 08 2021 года в 19 ч. 00 мин в(во) дворе МКД  
(указать место) по адресу: г. Железнодорожск, ул. Торжков, д. 4.Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. « 1 » 08 2021 г. до 19 час. 00 мин  
« 3 » 08 2021 г.Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 3 » 08  
2021 г. в 19 ч. 00 мин.Дата и место подсчета голосов « 3 » 08 2021 г., г. Железнодорожск, ул. Торжков,  
д. 4.Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (1 голос  
равен 1 кв.м.)28 чел./ 1441.90 кв.м.Площадь МКД 1929.50 кв.м. (жилые и нежилые помещения) 74,7%

Кворум имеется / не имеется (неверное вычеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно/не правомочно (неверное  
вычеркнуть).Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники  
помещений (Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право  
собственности на указанные помещения).

—

**СКРЫТО**

—

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ)

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших  
внести запись об этом в протокол (при оформлении протокола в очной форме п.5 ч.4 ст.  
181.2 ГК РФ)

(Ф.И.О. №, помещения)

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя собр  
 Избрать секретаря собрания –  
 Члены счетной комиссии - —

# СКРЫТО

2. Принять решение об обращении с заявкой (предложением) на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Железногорске на 2018 – 2024 годы», подлежащих благоустройству в первоочередном порядке.

3. Делегировать полномочия по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории органу местного самоуправления и (или) подведомственному ему муниципальному учреждению.

4. Согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории (приложение № \_\_\_).

5. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня, определенного постановлением администрации города Железногорска от 29.12.2017 № 3304 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Железногорске на 2018-2024 годы».

6. Утверждаю перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение № \_\_\_).

7. Принять участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в форме трудового участия (субботник; подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы); участие в строительных работах - демонтаж старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства; обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (организация чаепития)) (неверное вычеркнуть).

8. Утверждаю форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ – финансовое и долю участия заинтересованных лиц 20% от стоимости выполнения таких работ.

9. Принять решение об определении представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

10. Определить собственника **СКРЫТО** \_\_\_\_\_  
 представить в адрес Управления городского хозяйства администрации города Железногорска отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, с приложением фото или видеоматериалов, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

11. Принять в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, созданное в результате благоустройства дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ.

12. Утверждаю места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

**1. По первому вопросу:**

Избрать председателя собрания  
 Избрать секретаря собрания – \_\_\_  
 Члены счетной комиссии - \_\_\_  
 - \_\_\_

**СКРЫТО**Предложили:

Избрать председателя собрания -  
 Избрать секретаря собрания – \_\_\_  
 Члены счетной комиссии - \_\_\_  
 - \_\_\_

**СКРЫТО**Проголосовали:

«За»	1441,90 м <sup>2</sup>	74,72 %
«Против»	— м <sup>2</sup>	— %
«Воздержались»	— м <sup>2</sup>	— %

Принято (не принято) решение:

Избрать председателя собрания -  
 Избрать секретаря собрания – \_\_\_  
 Члены счетной комиссии - \_\_\_  
 - \_\_\_

**СКРЫТО**

**2. По второму вопросу:** Принять решение об обращении с заявкой (предложением) на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Железногорске на 2018 – 2024 годы», подлежащих благоустройству в первоочередном порядке.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО** который предложил принять решение об обращении с заявкой (предложением) на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Железногорске на 2018 – 2024 годы», подлежащих благоустройству в первоочередном порядке.

Предложили: принять решение об обращении с заявкой (предложением) на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Железногорске на 2018 – 2024 годы», подлежащих благоустройству в первоочередном порядке.

Проголосовали:

«За»	1441,90 м <sup>2</sup>	74,72 %
«Против»	— м <sup>2</sup>	— %
«Воздержались»	— м <sup>2</sup>	— %

Принято (не принято) решение: об обращении с заявкой (предложением) на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Железногорске на 2018 – 2024 годы», подлежащих благоустройству в первоочередном порядке.

**3. По третьему вопросу:** Делегировать полномочия по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории органу местного самоуправления и (или) подведомственному ему муниципальному учреждению.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО** который предложил делегировать полномочия по отбору подрядных организации и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству

дворовой территории органу местного самоуправления и (или) подведомственному ему муниципальному учреждению.

Предложили: делегировать полномочия по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории органу местного самоуправления и (или) подведомственному ему муниципальному учреждению.

Проголосовали:

«За»	1441.90 м <sup>2</sup>	74.72 %
«Против»	— м <sup>2</sup>	— %
«Воздержались»	— м <sup>2</sup>	— %

Принято (не принято) решение: делегировать полномочия по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории органу местного самоуправления и (или) подведомственному ему муниципальному учреждению.

**4. По четвертому вопросу:** Согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории (приложение № \_\_).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**  
который предложил согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории (приложение № \_\_).

Предложили: согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории (приложение № \_\_).

Проголосовали:

«За»	1441.90 м <sup>2</sup>	74.72 %
«Против»	— м <sup>2</sup>	— %
«Воздержались»	— м <sup>2</sup>	— %

Принято (не принято) решение: согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории (приложение № \_\_).

**5. По пятому вопросу:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня, определенного постановлением администрации города Железнодорожска от 29.12.2017 № 3304 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Железнодорожске на 2018-2024 годы.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**  
который предложил утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня, определенного постановлением администрации города Железнодорожска от 29.12.2017 № 3304 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Железнодорожске на 2018-2024 годы.

Предложили: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня, определенного постановлением администрации города Железнодорожска от 29.12.2017 № 3304 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Железнодорожске на 2018-2024 годы.

Проголосовали:

«За»	1441.90 м <sup>2</sup>	74.72 %
«Против»	— м <sup>2</sup>	— %
«Воздержались»	— м <sup>2</sup>	— %

Принято (не принято) решение: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня, определенного постановлением администрации города Железнодорожска от 29.12.2017 № 3304 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Железнодорожске на 2018-2024 годы.

**6. По шестому вопросу:** Утверждаю перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение № \_\_).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**  
который предложил утвердить перечень работ по благоустройству

дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение № \_\_\_).

Предложили: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение № \_\_\_).

Проголосовали:

«За»	_____ м <sup>2</sup>	_____ %
«Против»	1441.90 м <sup>2</sup>	74.72 %
«Воздержались»	_____ м <sup>2</sup>	_____ %

Принято (не принято) решение: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение № \_\_\_).

**7. По седьмому вопросу:** Принять участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в форме трудового участия (субботник; подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы); участие в строительных работах - демонтаж старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства; обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (организация чаепития)) (неверное вычеркнуть).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО** который предложил принять участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в форме трудового участия (субботник; подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы); участие в строительных работах - демонтаж старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства; обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (организация чаепития)) (неверное вычеркнуть).

Предложили: принять участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в форме трудового участия (субботник; подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы); участие в строительных работах - демонтаж старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства; обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (организация чаепития)) (неверное вычеркнуть).

Проголосовали:

«За»	1441.90 м <sup>2</sup>	74.72 %
«Против»	_____ м <sup>2</sup>	_____ %
«Воздержались»	_____ м <sup>2</sup>	_____ %

Принято (~~не принято~~) решение: в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в форме трудового участия (субботник; подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы); участие в строительных работах - демонтаж старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства; обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (организация чаепития)) (неверное вычеркнуть).

**8. По восьмому вопросу:** Утверждаю форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ – финансовое и долю участия заинтересованных лиц 20% от стоимости выполнения таких работ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО** который предложил утвердить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ – финансовое и долю участия заинтересованных лиц 20% от стоимости выполнения таких работ.

Предложили: утвердить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ – финансовое и долю участия заинтересованных лиц 20% от стоимости выполнения таких работ.

Проголосовали:

«За»	<u>          </u> м <sup>2</sup>	<u>          </u> %
«Против»	<u>1441,90</u> м <sup>2</sup>	<u>74,72</u> %
«Воздержались»	<u>          </u> м <sup>2</sup>	<u>          </u> %

~~Принято~~ (не принято) решение: утвердить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ – финансовое и долю участия заинтересованных лиц 20% от стоимости выполнения таких работ.

**9. По девятому вопросу:** Принять решение об определении представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил принять решение об определении представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложили: принять решение об определении представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

«За»	<u>1441,90</u> м <sup>2</sup>	<u>74,72</u> %
«Против»	<u>          </u> м <sup>2</sup>	<u>          </u> %
«Воздержались»	<u>          </u> м <sup>2</sup>	<u>          </u> %

Принято (~~не принято~~) решение: об определении представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

**10. По десятому вопросу:** Определить собственника **СКРЫТО**  
**СКРЫТО** представить в адрес Управления городского хозяйства администрации города Железногорска отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, с приложением фото или видеоматериалов, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил определить собственника **СКРЫТО** представить в адрес Управления городского хозяйства администрации города Железногорска отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, с приложением фото или видеоматериалов, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

Предложили:            определить собственника **СКРЫТО**  
**СКРЫТО** представить в адрес Управления городского хозяйства администрации города Железногорска отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, с приложением фото или видеоматериалов, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием

граждан.

Проголосовали:

«За»	<u>1441,90</u> м <sup>2</sup>	<u>74,72</u> %
«Против»	<u>—</u> м <sup>2</sup>	<u>—</u> %
«Воздержались»	<u>—</u> м <sup>2</sup>	<u>—</u> %

Принято (не ~~принято~~) решение: определить собственника **СКРЫТО**  
СКРЫТО представить в адрес Управления городского хозяйства администрации города Железногорска отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, с приложением фото или видеоматериалов, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Принять в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, созданное в результате благоустройства дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)  
 — **СКРЫТО** , который предложил принять в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, которое будет создано в результате благоустройства дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ.

Предложили: принять в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, созданное в результате благоустройства дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ.

Проголосовали:

«За»	<u>1441,90</u> м <sup>2</sup>	<u>74,72</u> %
«Против»	<u>—</u> м <sup>2</sup>	<u>—</u> %
«Воздержались»	<u>—</u> м <sup>2</sup>	<u>—</u> %

Принято (не ~~принято~~) решение: о принятии в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, созданное в результате благоустройства дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ.

**12. По двенадцатому вопросу:** Определение места (адреса) хранения протокола решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)  
 — **СКРЫТО** , который предложил Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»	<u>1441,90</u> м <sup>2</sup>	<u>74,72</u> %
«Против»	<u>—</u> м <sup>2</sup>	<u>—</u> %
«Воздержались»	<u>—</u> м <sup>2</sup>	<u>—</u> %

Принято (не ~~принято~~) решение: утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

**Приложения:**

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;

- 7) Реестр присутствующих лиц на 2 л., в 1 экз.;
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 28 л., 1 в экз.;
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.;
- 10) Перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня на \_\_\_ л., в 1 экз.;
- 11) Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке на \_\_\_ л., в 1 экз.

Председатель общего соб

Секретарь общего собран

Члены счетной комиссии:

**СКРЫТО**

Ф.И.О.) 4.08.2021  
(дата)

Ф.И.О.) 4.08.2021  
(дата)

Ф.И.О.) 4.08.2021  
(дата)

Ф.И.О.) 4.08.2021  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(дата)