

Протокол №3/20

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, дом 4, корпус —.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«10» 08 2020г.

Дата начала голосования:

«09» 08 2020г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Горняков, д. 4

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «09» 08 2020г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Горняков, д. 4

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «09» 08 2020г. до 16 час.00 мин «10» 08 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» 08 2020г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» 08 2020г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

1929,5 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 0 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 1929,5 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 25 чел./ 1298,95 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 10.08.2020г.)

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 67,3 %

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Председатель общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Счетная комиссия: _____

СКРЫТО

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-1», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принимать решения от собственников дома, оформлять результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направлять в Государственную жилищную инспекцию Курской области.
3. Включить в состав общего имущества аппарат теплообменный пластинчатый разборный ТУ 3612-001-72323163-2006 (водонагреватель/бойлер), установленный в подвальном помещении многоквартирного дома №6 по ул. Горняков осуществляющий подогрев холодной воды на нужды горячего водоснабжения для собственников помещений многоквартирных домов №2, №4 и №6 по ул. Горняков (г. Железногорск Курская область). Осуществлять списание денежных средств с лицевых счетов многоквартирных домов №2, №4 и №6 по ул. Горняков на ремонт и содержание вышеуказанного оборудования пропорционально площади домов.
4. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. **По первому вопросу:** Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1234,65	95%	0		61,3	5%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. **По второму вопросу:** Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-1», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принимать решения от собственников дома, оформлять результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направлять в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принимать решения от собственников дома, оформлять результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направлять в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принимать решения от собственников дома, оформлять результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направлять в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1146,05	90%	61,6	5%	61,3	5%

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принимать решения от собственников дома, оформлять результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направлять в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. **По третьему вопросу:** Включить в состав общего имущества аппарат теплообменный пластинчатый разборный ТУ 3612-001-72323163-2006 (водонагреватель/бойлер), установленный в подвальном помещении многоквартирного дома №6 по ул. Горняков осуществляющий подогрев холодной воды на нужды горячего водоснабжения для собственников помещений многоквартирных домов №2, №4 и №6 по ул. Горняков (г. Железногорск Курская область).

Осуществлять списание денежных средств с лицевого счетов многоквартирных домов №2, №4 и №6 по ул. Горняков на ремонт и содержание вышеуказанного оборудования пропорционально площади домов.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

который

предложил Включить в состав общего имущества аппарат теплообменный пластинчатый разборный ТУ 3612-001-72323163-2006 (водонагреватель/бойлер), установленный в подвальном помещении многоквартирного дома №6 по ул. Горняков осуществляющий подогрев холодной воды на нужды горячего водоснабжения для собственников помещений многоквартирных домов №2, №4 и №6 по ул. Горняков (г. Железнодорожск Курская область).

Осуществлять списание денежных средств с лицевых счетов многоквартирных домов №2, №4 и №6 по ул. Горняков на ремонт и содержание вышеуказанного оборудования пропорционально площади домов.

Предложили: Включить в состав общего имущества аппарат теплообменный пластинчатый разборный ТУ 3612-001-72323163-2006 (водонагреватель/бойлер), установленный в подвальном помещении многоквартирного дома №6 по ул. Горняков осуществляющий подогрев холодной воды на нужды горячего водоснабжения для собственников помещений многоквартирных домов №2, №4 и №6 по ул. Горняков (г. Железнодорожск Курская область).

Осуществлять списание денежных средств с лицевых счетов многоквартирных домов №2, №4 и №6 по ул. Горняков на ремонт и содержание вышеуказанного оборудования пропорционально площади домов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1476,35	91%	122,6	9%

Принято (не принято) решение: Включить в состав общего имущества аппарат теплообменный пластинчатый разборный ТУ 3612-001-72323163-2006 (водонагреватель/бойлер), установленный в подвальном помещении многоквартирного дома №6 по ул. Горняков осуществляющий подогрев холодной воды на нужды горячего водоснабжения для собственников помещений многоквартирных домов №2, №4 и №6 по ул. Горняков (г. Железнодорожск Курская область).

Осуществлять списание денежных средств с лицевых счетов многоквартирных домов №2, №4 и №6 по ул. Горняков на ремонт и содержание вышеуказанного оборудования пропорционально площади домов.

4. По пятому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

который

предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1237,65	95%	0		61,3	5%

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;

- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 2 л., в 1 экз.;
- 7) Реестр присутствующих лиц на 2 л., в 1 экз.;
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 24 л., 1 в экз.;
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- 10) Иные документы на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

10.08.2021
(дата)

Секретарь общего собрания

10.08.2021
(дата)

Члены счетной комиссии:

10.08.2021
(дата)

Члены счетной комиссии:

10.08.2021
(дата)

СКРЫТО