

Протокол № 2/21
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Торшников, дом 6 корпус —
проведенного в форме очного, заочного, очно-заочного голосования
 (неверное вычеркнуть)
 г. Железнодорожск «25» июля 2021г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

СКРЫТО

СКРЫТО

Дата начала голосования: «25» июля 2021г.

Место проведения: г. Железнодорожск, ул. Торшников, д. 6

Форма проведения общего собрания – очная, заочная, очно-заочная (неверное вычеркнуть).

Очная часть собрания состоялась «25» июля 2021 года в 19 ч. 00 мин в(во) дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железнодорожск, ул. Торшников, д. 6.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «25» июля 2021 г. до 10 час 00 мин «4» августа 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «4» августа 2021 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «4» августа 2021 г., г. Железнодорожск, ул. Торшников, д. 6.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (1 голос равен 1 кв.м.)

53 чел./ 2799,30 кв.м.

Площадь МКД 3776,90 кв.м. (жилые и нежилые помещения) 100%

Кворум имеется / не имеется (неверное вычеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно/не правомочно (неверное вычеркнуть).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ)

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол (при оформлении протокола в очной форме п.5 ч.4 ст. 181.2 ГК РФ)

(Ф.И.О. №, помещения)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

СКРЫТО

1. Избрать председателя собрания
Избрать секретаря собрания – —
Члены счетной комиссии - —
- —
- —
2. Принять решение об обращении с заявкой (предложением) на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Железногорске на 2018 – 2024 годы», подлежащих благоустройству в первоочередном порядке.
3. Делегировать полномочия по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории органу местного самоуправления и (или) подведомственному ему муниципальному учреждению.
4. Согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории (приложение № ___).
5. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня, определенного постановлением администрации города Железногорска от 29.12.2017 № 3304 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Железногорске на 2018-2024 годы».
6. Утверждаю перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение № ___).
7. Принять участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в форме трудового участия (субботник; подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы); участие в строительных работах - демонтаж старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства; обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (организация чаепития)) (неверное вычеркнуть).
8. Утверждаю форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ – финансовое и долю участия заинтересованных лиц 20% от стоимости выполнения таких работ.
9. Принять решение об определении представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
10. Определить собственника **СКРЫТО**
представить в адрес Управления городского хозяйства администрации города Железногорска отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, с приложением фото или видеоматериалов, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.
11. Принять в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, созданное в результате благоустройства дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ.
12. Утверждаю места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

1. По первому вопросу:

Избрать председателя собрания _____
 Избрать секретаря собрания – _____
 Члены счетной комиссии - _____
 - _____
 - _____

Предложили:

Избрать председателя собрания – _____
 Избрать секретаря собрания – _____
 Члены счетной комиссии - _____
 - _____
 - _____

Проголосовали:

«За»	27 99	М ²	74,10	%
«Против»	—	М ²	—	%
«Воздержались»	—	М ²	—	%

Принято (не принято) решение:

Избрать председателя собрания – _____
 Избрать секретаря собрания – _____
 Члены счетной комиссии - _____
 - _____
 - _____

СКРЫТО**СКРЫТО****СКРЫТО**

2. По второму вопросу: Принять решение^у об обращении с заявкой (предложением) на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Железногорске на 2018 – 2024 годы», подлежащих благоустройству в первоочередном порядке.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО который предложил принять решение об обращении с заявкой (предложением) на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Железногорске на 2018 – 2024 годы», подлежащих благоустройству в первоочередном порядке.

Предложили: принять решение об обращении с заявкой (предложением) на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Железногорске на 2018 – 2024 годы», подлежащих благоустройству в первоочередном порядке.

Проголосовали:

«За»	27 99,30	М ²	74,10	%
«Против»	—	М ²	—	%
«Воздержались»	—	М ²	—	%

Принято (не принято) решение: об обращении с заявкой (предложением) на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Железногорске на 2018 – 2024 годы», подлежащих благоустройству в первоочередном порядке.

3. По третьему вопросу: Делегировать полномочия по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории органу местного самоуправления и (или) подведомственному ему муниципальному учреждению.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО который предложил делегировать полномочия по отбору подрядных организации и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству

дворовой территории органу местного самоуправления и (или) подведомственному ему муниципальному учреждению.

Предложили: делегировать полномочия по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории органу местного самоуправления и (или) подведомственному ему муниципальному учреждению.

Проголосовали:

«За»	2799,30	м ²	74,10	%
«Против»	—	м ²	—	%
«Воздержались»	—	м ²	—	%

Принято (не принято) решение: делегировать полномочия по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории органу местного самоуправления и (или) подведомственному ему муниципальному учреждению.

4. По четвертому вопросу: Согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории (приложение № ___).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**
который предложил согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории (приложение № ___).

Предложили: согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории (приложение № ___).

Проголосовали:

«За»	2799,30	м ²	74,10	%
«Против»	—	м ²	—	%
«Воздержались»	—	м ²	—	%

Принято (не принято) решение: согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории (приложение № ___).

5. По пятому вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня, определенного постановлением администрации города Железнодорожска от 29.12.2017 № 3304 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Железнодорожске на 2018-2024 годы.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**
который предложил утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня, определенного постановлением администрации города Железнодорожска от 29.12.2017 № 3304 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Железнодорожске на 2018-2024 годы.

Предложили: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня, определенного постановлением администрации города Железнодорожска от 29.12.2017 № 3304 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Железнодорожске на 2018-2024 годы.

Проголосовали:

«За»	2799,30	м ²	74,10	%
«Против»	—	м ²	—	%
«Воздержались»	—	м ²	—	%

Принято (не принято) решение: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня, определенного постановлением администрации города Железнодорожска от 29.12.2017 № 3304 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Железнодорожске на 2018-2024 годы.

6. По шестому вопросу: Утверждаю перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение № ___).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил утвердить перечень работ по благоустройству

дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение №).

Предложили: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение №).

Проголосовали:

«За»	<u> </u> м ²	<u> </u> %
«Против»	<u>2799,30</u> м ²	<u>74,10</u> %
«Воздержались»	<u> </u> м ²	<u> </u> %

Принято (не принято) решение: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение №).

7. По седьмому вопросу: Принять участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в форме трудового участия (субботник; подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы); участие в строительных работах - демонтаж старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства; обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (организация чаепития)) (неверное вычеркнуть).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО который предложил принять участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в форме трудового участия (субботник; подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы); участие в строительных работах - демонтаж старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства; обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (организация чаепития)) (неверное вычеркнуть).

Предложили: принять участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в форме трудового участия (субботник; подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы); участие в строительных работах - демонтаж старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства; обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (организация чаепития)) (неверное вычеркнуть).

Проголосовали:

«За»	<u>2799,30</u> м ²	<u>74,10</u> %
«Против»	<u> </u> м ²	<u> </u> %
«Воздержались»	<u> </u> м ²	<u> </u> %

Принято (не принято) решение: в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в форме трудового участия (субботник; подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы); участие в строительных работах - демонтаж старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства; обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (организация чаепития)) (неверное вычеркнуть).

8. По восьмому вопросу: Утверждаю форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ – финансовое и долю участия заинтересованных лиц 20% от стоимости выполнения таких работ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО который предложил утвердить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ – финансовое и долю участия заинтересованных лиц 20% от стоимости выполнения таких работ.

Предложили: утвердить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ – финансовое и долю участия заинтересованных лиц 20% от стоимости выполнения таких работ.

Проголосовали:

«За»	_____ м ²	_____ %
«Против»	2799,30 м ²	74,10 %
«Воздержались»	_____ м ²	_____ %

Принято (не принято) решение: утвердить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ – финансовое и долю участия заинтересованных лиц 20% от стоимости выполнения таких работ.

9. По девятому вопросу: Принять решение об определении представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил принять решение об определении представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложили: принять решение об определении представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

«За»	2799,30 м ²	74,10 %
«Против»	_____ м ²	_____ %
«Воздержались»	_____ м ²	_____ %

Принято (не принято) решение: об определении представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

10. По десятому вопросу: Определить собственника **СКРЫТО** **СКРЫТО** представить в адрес Управления городского хозяйства администрации города Железногорска отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, с приложением фото или видеоматериалов, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил определить собственника **СКРЫТО**

СКРЫТО представить в адрес Управления городского хозяйства администрации города Железногорска отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, с приложением фото или видеоматериалов, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

Предложили: _____ определить _____ собственника **СКРЫТО** **СКРЫТО**

_____ **СКРЫТО** представить в адрес Управления городского хозяйства администрации города Железногорска отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, с приложением фото или видеоматериалов, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием

граждан.

Проголосовали:

«За»	2799,30	м ²	74,10	%
«Против»	—	м ²	—	%
«Воздержались»	—	м ²	—	%

Принято (не принято) решение: определить собственника **СКРЫТО** представить в адрес Управления городского хозяйства администрации города Железногорска отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, с приложением фото или видеоматериалов, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

11. По одиннадцатому вопросу: Принять в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, созданное в результате благоустройства дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил принять в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, которое будет создано в результате благоустройства дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ.

Предложили: принять в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, созданное в результате благоустройства дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ.

Проголосовали:

«За»	2799,30	м ²	74,10	%
«Против»	—	м ²	—	%
«Воздержались»	—	м ²	—	%

Принято (не принято) решение: о принятии в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, созданное в результате благоустройства дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ.

12. По двенадцатому вопросу: Определение места (адреса) хранения протокола решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»	2799,30	м ²	74,10	%
«Против»	—	м ²	—	%
«Воздержались»	—	м ²	—	%

Принято (не принято) решение: утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Приложения:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.;

- 7) Реестр присутствующих лиц на 3 л., в 1 экз.;
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 53 л., 1 в экз.;
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.;
- 10) Перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня на л., в 1 экз.;
- 11) Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке на л., в 1 экз.

Председатель общего соб

Секретарь общего собран

Члены счетной комиссии

СКРЫТО

И.О.) 4.08.21г
(дата)

И.О.) 4.08.21г
(дата)

И.О.) 4.08.21г
(дата)

И.О.) 4.08.21г
(дата)

И.О.) 4.08.21г
(дата)