

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
Курская обл., г. Железногорск, ул. Торшников, дом 8, корпус 2.  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железногорск

«29» 05 2018 г.

Председатель общего собрания собственников:

**СКРЫТО**

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

3

Дата начала голосования:

«28» 05 2018 г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Торшников, 8/2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» 05 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Торшников 8/2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «28» 05 2018 г. до 16 час.00 мин «29» 05 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» 05 2018 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «29» 05 2018 г., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 3833,04 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна \_\_\_\_\_ кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 3833,04 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

42 чел./ 1980,95 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 29.05.18г.)

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 51,7%

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

**СКРЫТО**

Лица, приглашенные для участия в общем соо

(для Ф.И.О. специалиста по работе с населением)

**СКРЫТО**

**СКРЫТО**

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить места хранения копий бланков решений и протокола собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК- 1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.
2. Предоставить Управляющей компании ООО «УК- 1» право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.

Председатель общего собрания

**СКРЫТО**

Секретарь общего собрания

3. Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме – равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику.

4. Избрать председателя общего собрания (ФИО) \_\_\_\_\_

5. Избрать секретаря общего собрания (ФИО) \_\_\_\_\_

6. Избрать членов \_\_\_\_\_ счетной \_\_\_\_\_ комиссии (ФИО) \_\_\_\_\_

7. Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Горводоканал» или иной РСО, осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железногорска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «холодное водоснабжение и водоотведение» с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

8. Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железногорска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «горячее водоснабжение и отопление» с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

9. Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железногорска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «тепловая энергия» с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

10. Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу по сбору, вывозу и захоронению твердых бытовых и коммунальных отходов с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

11. Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу «электроэнергия» с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

12. Внести изменения в ранее заключенные договоры управления с ООО «УК - 1» - в части исключения из них обязательств ООО «УК-1» как «Исполнителя коммунальных услуг (в связи с переходом дополнительных обязательств на РСО)

13. Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить дополнительное соглашение к договору управления с ООО «УК-1» следующему собственнику: \_\_\_\_\_

14. Обязать:

Управляющую компанию ООО «УК-1» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК-1») – соответствующим РСО.

15. Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг.

16. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

1. По первому вопросу: Утвердить места хранения копий бланков решений и протокола собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступлений \_\_\_\_\_ **СКРЫТО**), который предложил Утвердить места хранения копий бланков решений и протокола собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

Предложили: Утвердить места хранения копий бланков решений и протокола собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК- 1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	92%	1	2%	3	6%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения копий бланков решений и протокола собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК- 1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

**2. По второму вопросу:** Предоставить Управляющей компании ООО «УК- 1» право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления **СКРЫТО**), который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК- 1» право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК- 1» право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	92%	1	2%	3	6%

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК- 1» право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.

**3. По третьему вопросу:** Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме – равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления **СКРЫТО**), который предложил Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме – равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику

Предложили: Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме – равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	92%	1	2%	3	6%

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	92%	1	2%	3	6%

Принято (не принято) решение: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Горводоканал» или иной РСО, осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железнодорожска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «холодное водоснабжение и водоотведение» с «01» июля 2018г.

**8. По восьмому вопросу:** Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железнодорожска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «горячее водоснабжение и отопл

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железнодорожска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «горячее водоснабжение и отопление» с «01» июля 2018г.

Предложили: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железнодорожска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «горячее водоснабжение и отопление» с «01» июля 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	92%	1	2%	3	6%

Принято (не принято) решение: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железнодорожска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «горячее водоснабжение и отопление» с «01» июля 2018г.

**9. По девятому вопросу:** Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железнодорожска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «тепловая энергия» с «01» июля.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железнодорожска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «тепловая энергия» с «01» июля 2018г.

Предложили: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железнодорожска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «тепловая энергия» с «01» июля 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	92%	1	2%	3	6%

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

Принято (не принято) решение: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железногорска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «тепловая энергия» с «01» июля 2018г.

**10. По десятому вопросу:** Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу по сбору, вывозу и захоронению твердых бытовых и коммунальных отходов с «01» июля.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** , который предложил Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу по сбору, вывозу и захоронению твердых бытовых и коммунальных отходов с «01» июля 2018г.

Предложили: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу по сбору, вывозу и захоронению твердых бытовых и коммунальных отходов с «01» июля 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	92%	1	2%	3	6%

Принято (не принято) решение: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу по сбору, вывозу и захоронению твердых бытовых и коммунальных отходов с «01» июля 2018г.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу «электроэнергия» с «01» июля 2018г.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** , который предложил Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу «электроэнергия» с «01» июля 2018г.

Предложили: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу «электроэнергия» с «01» июля 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	92%	1	2%	3	6%

Принято (не принято) решение: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу «электроэнергия» с «01» июля 2018г.

**12. По двенадцатому вопросу:** Внести изменения в ранее заключенные договоры управления с ООО «УК-1» - в части исключения из них обязательств ООО «УК-1» как «Исполнителя коммунальных услуг (в связи с переходом дополнительных обязательств на РСО).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** , который предложил Внести изменения в ранее заключенные договоры управления с ООО «УК-1» - в части исключения из них обязательств ООО «УК-1» как «Исполнителя коммунальных услуг (в связи с переходом дополнительных обязательств на РСО)

Предложили: Внести изменения в ранее заключенные договоры управления с ООО «УК-1» - в части исключения из них обязательств ООО «УК-1» как «Исполнителя коммунальных услуг (в связи с переходом дополнительных обязательств на РСО)

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	92%	1	2%	3	6%

Принято (не принято) решение: Внести изменения в ранее заключенные договоры управления с ООО «УК-1» - в части исключения из них обязательств ООО «УК-1» как «Исполнителя коммунальных услуг (в связи с переходом дополнительных обязательств на РСО).

**13. По тринадцатому вопросу:** Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить до \_\_\_\_\_ к договору управления с ООО «УК-1» следующему собственнику: **СКРЫТО** \_\_\_\_\_.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить дополнительное соглашение \_\_\_\_\_ управления с ООО «УК-1» следующему собственнику: **СКРЫТО** \_\_\_\_\_.

Предложили: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить дополнительное соглашение \_\_\_\_\_ к договору управления с ООО «УК-1» следующему собственнику: **СКРЫТО** \_\_\_\_\_.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	92%	1	2%	3	6%

Принято (не принято) решение: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить дополнительное соглашение \_\_\_\_\_ к договору управления с ООО «УК-1» следующему собственнику: **СКРЫТО** \_\_\_\_\_.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Обязать Управляющую компанию ООО «УК-1» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК-1») – соответствующим РСО.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Обязать Управляющую компанию ООО «УК-1» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК-1») – соответствующим РСО.

Предложили: Обязать Управляющую компанию ООО «УК-1» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК-1») – соответствующим РСО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	92%	1	2%	3	6%

Принято (не принято) решение: Обязать Управляющую компанию ООО «УК-1» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК-1») – соответствующим РСО.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

u u

15. По пятнадцатому вопросу: Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением кв.....

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступл **СКРЫТО** \_\_, который предложил Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг

Предложили: Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
38	92%	1	2%	3	6%	

Принято (не принято) решение: Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на офи **СКРЫТО** и компании.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступл **СКРЫТО** \_\_, который предложил Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на доска объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
38	92%	1	2%	3	6%	

Принято (не принято) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании

#### Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 2 л., в 1 экз

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.

5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 37 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

**СКРЫТО**