

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Курская обл., г. Железногорск, ул. Комарова, дом 26/1.  
проведенного в форме заочного голосования**

г. Железногорск

«28» марта 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**СКРЫТО**

Дата начала голосования:

«18» января 2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

17.00 ч. «27» марта 2016года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Дата и место подсчета голосов:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

«28» марта 2016г.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

1562, 3

Кворум имеется / не имеется. (~~неверное вычеркнуть~~). 57%

Общее собрание собственников помещений правомочно / не правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-2»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.
  2. Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме – равно общее количество м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить и расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику.
  3. Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают – инициатор собрания и. председатель счетной комиссии.
  4. Утверждаю перечень разработанных и доведенных ООО «Управляющая компания-1» до сведения собственников мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности - на 2016г. (согласно приложению №1).
  5. Даю свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «Управляющая компания-1», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления всех средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.
  6. Выбираю членом Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома.
- Примечание: каждый из собственников вносит свои кандидатуры (от 1 до 3), при этом выбранными будут являться те лица, которые получают наибольшее количество голосов собственников. Совет Дома будет состоять из 3 членов Совета.

Инициатор общего собрания  
Председатель счетной комиссии

**СКРЫТО**

7. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:** Утверждение мест хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д. 27.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 1562,3 голосов, из них:

«За» - 1424,4

«Против» - 89,4

«Воздержался» - 47,9

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по первому вопросу повестки дня принято 91,2%.  
(принято или не принято)

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:** « Утверждение общего количества голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 1562,3 голосов, из них:

«За» - 1313,1

«Против» - 89,7

«Воздержался» - 159,5

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по второму вопросу повестки дня принято 84%.  
(принято или не принято)

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:** Предоставление Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1» право принять решения с собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 1562,3 голосов, из них:

«За» - 1226,1

«Против» - 226,3

«Воздержался» - 109,9

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по третьему вопросу повестки дня принято 78,5%.  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания  
Председатель счетной комиссии

**СКРЫТО**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:** Утверждение перечня разработанных и доведенных ООО «Управляющая компания-1» до сведения собственников мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности - на 2016; (согласно приложению №1).

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 1562, 3 голосов, из них:

«За» - 1097, 5

«Против» - 159, 1

«Воздержался» - 305, 7

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято 70,2%  
(принято или не принято)

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:** Даю свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «Управляющая компания-1», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления всех средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 1562, 3 голосов, из них:

«За» - 1097, 5

«Против» - 616, 9

«Воздержался» - 47, 9

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня принято 57,4%  
(принято или не принято)

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:** Выбор члена Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома.

**СКРЫТО**

ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Всего: 1562, 3 голосов:

Кворум имеется / не имеется (неверное вычеркнуть)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по шестому вопросу повестки дня принято 97,1%  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания  
Председатель счетной комиссии

**СКРЫТО**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: Утверждение порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 1562, 3 голосов, из них:

«За» - 1470, 0

«Против» - —

«Воздержался» - 92, 3

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято 94%  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания  
Председатель счетной комиссии

**СКРЫТО**