

Протокол № 4 /19
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Комарова, дом 26/2
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железнодорожск

«07» 08 2019г.

Председатель общего собрания собственников: _____
(собственник кварти

СКРЫТО
СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

(Ф.И.О)

Дата начала голосования:

«07» 08 2019г.

Место проведения: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Комарова г. 26/2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «07» 08 2019г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Комарова г. 26/2

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «07» 08 2019г. до 16 час.00 мин «07» 08 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «07» 08 2019г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «07» 08 2019г., г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 4395,8 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 0 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 4395,8 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

61 чел./ 2984,84 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 07.08.19)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 4395,8 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 67,9%

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-1» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

- 3 **Избрание счетной комиссии.** В состав счетной комиссии включить: председателя собрания (инициатор ОСС) – **СКРЫТО**, Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).
- 4 Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании ООО «УК-1», с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД, собственником квартиры № **СКРЫТО**, нежилого помещения (кладовой) площадью 4,2 кв.м., расположенной во входной группе подъезда № 6 многоквартирного дома № 26/2 по ул. Комарова (согласно Приложения № 1).
- 5 Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключения электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартир № **СКРЫТО** которой единолично использует общее имущество в своих целях.
- 6 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>61</u>	<u>100%</u>				

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>61</u>	<u>100%</u>				

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания (инициатор ОСС) – **СКРЫТО**. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).
Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) – **СКРЫТО**, который предложил Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания (инициатор ОСС) – **СКРЫТО**. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).
Предложили: Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания (инициатор ОСС) – **СКРЫТО**. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
61	100%				

Принято (не принято) решение: Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания (инициатор ОСС) – **СКРЫТО**. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

4. По четвертому вопросу: Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании ООО «УК-1», с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД, собственником квартиры № **СКРЫТО**, нежилого помещения (кладовой) площадью 4,2 кв.м., расположенной во входной группе подъезда № 6 многоквартирного дома № 26/2 по ул. Комарова (согласно Приложения № 1).
Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) – **СКРЫТО** который предложил Утвердить решения собственников помещений по вопросу аренды на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании ООО «УК-1», с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД, собственником квартиры № **СКРЫТО**, нежилого помещения (кладовой) площадью 4,2 кв.м., расположенной во входной группе подъезда № 6 многоквартирного дома № 26/2 по ул. Комарова (согласно Приложения № 1).
Предложили: Утвердить решения собственников помещений по вопросу аренды на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании ООО «УК-1», с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД, собственником квартиры № **СКРЫТО**, нежилого помещения (кладовой) площадью 4,2 кв.м., расположенной во входной группе подъезда № 6 многоквартирного дома № 26/2 по ул. Комарова (согласно Приложения № 1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
61	100%				

Принято (не принято) решение: Утвердить решения собственников помещений по вопросу аренды на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании ООО «УК-1», с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД, собственником квартиры № **СКРЫТО**, нежилого помещения (кладовой) площадью 4,2 кв.м., расположенной во входной группе подъезда № 6 многоквартирного дома № 26/2 по ул. Комарова (согласно Приложения № 1).

5. По пятому вопросу: Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключение электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартир № **СКРЫТО** которой единолично использует общее имущество в своих целях.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключения электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартир № 85, собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

Предложили: Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключения электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартир № 85, собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
61	100%				

Принято (не принято) решение: Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключения электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартир № **СКРЫТО** которой единолично использует общее имущество в своих целях.

6. По шестому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
61	100%				

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 0 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 61 л., 1 в экз.
- 6) План/проект на 1 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

СКРЫТО