УК-1

Протокол № 4/22
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Комарова, *дом* 28, *корпус* 1.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск «25» 11 2022

Дата начала голосования:
«24» 11 2022 г.
Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Комарова, д. 28/1
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «24» 11 2022 г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД *(указать место)* по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Комарова, д. 28/1
Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «24» 11 2022 г. до 16 час.00 мин «25» 11 2022 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» 11 2022 г. в 16ч. 00 мин. по адресу: г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.
Дата и место подсчета голосов «25» 11 2022 г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.
Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 5697,58 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 182,30 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 5515,28 кв.м.
Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 63 чел./ 3023,00 кв.м.
Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 25.11.2022г.)
Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 53 %
Общее собрание правомочно/~~не правомочно.~~

Председатель общего собрания собственников: **СКРЫТО**

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2 Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» - выполнить производство работ по валке с корня деревьев, расположенных на придомовой территории МКД № 28/1 по ул. Комарова, согласно акту осмотра придомовой территории (Приложение № 8).

3 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

1. **По первому вопросу**: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2412,20	80%	258,20	8%	352,60	12%

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. **По второму вопросу**:

Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» - выполнить производство работ по валке с корня деревьев, расположенных на придомовой территории МКД № 28/1 по ул. Комарова, согласно акту осмотра придомовой территории (Приложение № 8).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления СКРЫТО который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» - выполнить производство работ по валке с корня деревьев, расположенных на придомовой территории МКД № 28/1 по ул. Комарова, согласно акту осмотра придомовой территории (Приложение № 8).

Предложили: Управляющую компанию ООО «УК-1» - выполнить производство работ по валке с корня деревьев, расположенных на придомовой территории МКД № 28/1 по ул. Комарова, согласно акту осмотра придомовой территории (Приложение № 8).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2264,60	75%	405,80	13%	352,60	12%

Принято (~~не принято~~) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» - выполнить производство работ по валке с корня деревьев, расположенных на придомовой территории МКД № 28/1 по ул. Комарова, согласно акту осмотра придомовой территории (Приложение № 8).

3. **По третьему вопросу:**

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления СКРЫТО который предложил Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2412,20	80%	258,20	8%	352,60	12%

Принято (~~не принято~~) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Приложение:

1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;

4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.;
6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 2 л., в 1 экз.;
7) Реестр присутствующих лиц на 2 л., в 1 экз.;
8) Акт осмотра мест общего пользования на ___ л., в 1 экз.;
9) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 63 л.,1 в экз.;
10) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
11) Иные документы на 3 л., в 1 экз.

СКРЫТО

Председатель общего собрани _ 25.11.22г
(дата)

СКРЫТО

Секретарь общего собрания 25.11.22г
(дата)

Члены счетной комиссии: 25.11.22г
(дата)

Члены счетной комиссии: 25.11.22
(дата)