

Протокол № 3 /19

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Курская, дом 1, корпус 1.  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«05» 08 2019г.

Дата начала голосования:

«04» 08 2019г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Курская, д. 1/1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «04» 08 2019г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Курская, д. 1/1

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «04» 08 2019г. до 16 час.00 мин «05» 08 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» 08 2019г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «05» 08 2019г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 3504,95 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 196,9 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 3311,05 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 42 чел./ 1820,4 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 05.08.19)

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 51,9%

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Председатель общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

(зам. ген. директора по правовым вопросам)

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

(нач. отдела по работе с населением)

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

(специалист отдела по работе с населением)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

**СКРЫТО**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ). Утверждаю места хранения оригинала протокола и копий решений собственников по месту нахождения Фонда капитального ремонта (305000, г. Курск, ул. Радищева, д. 7).
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-1», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области, а также в Фонд капитального ремонта Курской области.
3. Перенести срок проведения капитального ремонта инженерной системы МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. **СКРЫТО**, на 2020 г.
4. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.



**1. По первому вопросу:** Утверждения мест хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ). Утверждение мест хранения оригинала протокола и копий решений собственников по месту нахождения Фонда капитального ремонта (305000, г. Курск, ул. Радищева, д. 7).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ). Утвердить места хранения оригинала протокола и копий решений собственников по месту нахождения Фонда капитального ремонта (305000, г. Курск, ул. Радищева, д. 7).

Предложили: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ). Утвердить места хранения оригинала протокола и копий решений собственников по месту нахождения Фонда капитального ремонта (305000, г. Курск, ул. Радищева, д. 7).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1820,4	100%				

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ). Утвердить места хранения оригинала протокола и копий решений собственников по месту нахождения Фонда капитального ремонта (305000, г. Курск, ул. Радищева, д. 7).

**2. По второму вопросу:** Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-1», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членами(-ом) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области, а также в Фонд капитального ремонта Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членами(-ом) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области также в Фонд капитального ремонта Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членами(-ом) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области, а также в Фонд капитального ремонта Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1820,4	100%				

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членами(-ом) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области, а также в Фонд капитального ремонта Курской области.

**3. По третьему вопросу:** Перенести срок проведения капитального ремонта инженерной системы МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. **СКРЫТО** на 2020 г.



Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО, который предложил Перенести срок проведения капитального ремонта инженерной системы МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Курская д. 111, на 2020 г.

Предложили: Перенести срок проведения капитального ремонта инженерной системы МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Курская д. 111, на 2020 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1654,4</u>	<u>91%</u>	<u>89,4</u>	<u>5%</u>	<u>46</u>	<u>4%</u>

Принято (~~не принято~~) решение: Перенести срок проведения капитального ремонта инженерной системы МКД, расположенного по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Курская д. 111, на 2020 г.

**4. По четвертому вопросу:** Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО, который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1820,4</u>	<u>100%</u>				

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

#### Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 3 л., в 1 экз.
- 7) Реестр присутствующих лиц на 2 л., в 1 экз.
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 42 л., в 1 экз.
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 10) Иные документы на 0 л., в 1 экз. П

Председатель общего соб

Секретарь общего собран

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

**СКРЫТО**