

Протокол №1/20

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Курская, дом 13, корпус 1.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«26» 03 2020г.

Дата начала голосования:

«25» 03 2020г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Курская, д. 13/1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» 03 2020г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Курская, д. 13/1

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «25» 03 2020г. до 16 час.00 мин «26» 03 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» 03 2020г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» 03 2020г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

2577,9 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 430,0 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 2147,9 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 48 чел./ 1982,5 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 26.03.2020)

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 55 %

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Председатель общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Счетная комиссия: _____

СКРЫТО

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК -1», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принимать решения от собственников дома, оформлять результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направлять в Государственную жилищную инспекцию Курской области.
3. Согласовываю: План работ на 2020-2025г.г. по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение №8).
4. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

1. **По первому вопросу:** Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1972,5	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. **По второму вопросу:** Предоставляю Управляющей компании ООО «УК -1», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принимать решения от собственников дома, оформлять результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направлять в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК -1», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принимать решения от собственников дома, оформлять результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направлять в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК -1», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принимать решения от собственников дома, оформлять результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направлять в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1972,5	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК -1», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принимать решения от собственников дома, оформлять результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направлять в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. **По третьему вопросу:** Согласовываю план работ на 2020-2025г.г. по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение №8).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Согласовать план работ на 2020-2025г.г. по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение №8).

Предложили: Согласовать план работ на 2020-2025г.г. по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение №8).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1764,3	89%	0		208,2	11%

Принято (не принято) решение: Согласовать план работ на 2020-2025г.г. по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение №8).

4. По пятому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1942,3	98%	0		30,2	2%

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 2 л., в 1 экз.;
- 7) Реестр присутствующих лиц на 2 л., в 1 экз.;
- 8) План работ на 2020-2025г.г. на 1 л., в 1 экз.;
- 9) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 42 л., в 1 экз.;
- 10) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- 11) Иные документы на 2 л., в 1 экз.

СКРЫТО

Председатель общего собрания

26.03.20
(дата)

Секретарь общего собрания

26.03.20
(дата)

Члены счетной комиссии:

26.03.20
(дата)

Члены счетной комиссии:

26.03.20
(дата)

СКРЫТО