Д/п

Ук-1

Протокол № 3/23
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Курская, *дом* 13, *корпус* 3.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск «31» 05 2023г.

Дата начала голосования:
«30» 05 2023г.
Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Курская, д. 13/3
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «30» 05 2023г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД *(указать место)* по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Курская, д. 13/3
Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «30» 05 2023 г. до 16 час.00 мин «31» 05 2023г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» 05 2023г. в 16ч. 00 мин. по адресу: г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.
Дата и место подсчета голосов «31» 05 2023г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.
Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 3810,40 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 0 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 3810,40 кв.м.
Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 40 чел./1972,20 кв.м.
Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 31.05.2023г.)
Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 52 %
Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Председатель общего собрания собственников: **СКРЫТО**

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» установить металлическое ограждение детской площадки МКД №13/3 по ул. Курская. Учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 15,96 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компании ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не

позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.
В связи с нестабильностью цен в 2023г. – вышеуказанная плата может быть увеличена, путем дополнительных начислений после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ.
3 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. **По первому вопросу**: Утверждения мест хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО, который предложил Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1811,60	92 %	160,60	8 %	0	

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. **По второму вопросу**:

Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» установить металлическое ограждение детской площадки МКД №13/3 по ул. Курская. Учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 15,96 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компании ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.
В связи с нестабильностью цен в 2023г. – вышеуказанная плата может быть увеличена, путем дополнительных начислений после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» установить металлическое ограждение детской площадки МКД №13/3 по ул. Курская. Учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 15,96 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компании ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.
В связи с нестабильностью цен в 2023г. – вышеуказанная плата может быть увеличена, путем дополнительных начислений после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» установить металлическое ограждение детской площадки МКД №13/3 по ул. Курская. Учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 15,96 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компании ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не

позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.
В связи с нестабильностью цен в 2023г. – вышеуказанная плата может быть увеличена, путем дополнительных начислений после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58,20	3%	1914,00	97%	0	

~~Принято~~ (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» установить металлическое ограждение детской площадки МКД №13/3 по ул. Курская. Учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 15,96 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компании ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.
В связи с нестабильностью цен в 2023г. – вышеуказанная плата может быть увеличена, путем дополнительных начислений после окончания строительно-монтажных работ и подведения окончательной стоимости данных работ.

3. **По третьему вопросу**: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.
Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.
Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1811,60	92%	160,60	8%	0	

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Приложение:
1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.
2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.
3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 2 л., в 1 экз.

7) Реестр присутствующих лиц на 1 л., в 1 экз.

8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 40 л.,1 в экз.

9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.

10) Иные документы на 2 л., в 1 экз

СКРЫТО

Председатель общего собрания) 31.05.23

СКРЫТО

Секретарь общего собрания 31.05.23
(дата)

Члены счетной комиссии:) 31.05.23
(дата)

Члены счетной комиссии:) _____
(дата)