

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Курская обл., г. Железногорск, ул. Курская, дом 5, корпус —.  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железногорск

«04» 05 2018 г.

Председатель общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Дата начала голосования:

«3» 05 2018 г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Курская 5

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «3» 05 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Курская 5

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «3» 05 2018 г. до 16 час.00 мин «4» 05 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «4» 05 2018 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «4» 05 2018 г., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 3796,7 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна \_\_\_\_\_ кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 3796,7 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

45 чел./ 2173,7 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 04.05.18г.)

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 57,15%

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение) \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании \_\_\_\_\_

(для ФЛ) специалист по работе с населением \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

**СКРЫТО**

(Ф.И.О. представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия) \_\_\_\_\_

(для ЮЛ) \_\_\_\_\_

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия) \_\_\_\_\_

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить места хранения копий бланков решений и протокола собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК- 1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.
2. Предоставить Управляющей компании ООО «УК- 1» право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

3. Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме – равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику.
4. Избрать председателя общего собрания (ФИО) \_\_\_\_\_
5. Избрать секретаря общего собрания (ФИО) \_\_\_\_\_
6. Избрать членов \_\_\_\_\_ счетной \_\_\_\_\_ комиссии (ФИО) \_\_\_\_\_
7. Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Горводоканал» или иной РСО, осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железнодорожска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «холодное водоснабжение и водоотведение» с « » \_\_\_\_\_ 20 г.
8. Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железнодорожска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «горячее водоснабжение и отопление» с « » \_\_\_\_\_ 20 г.
9. Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железнодорожска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «тепловая энергия» с « » \_\_\_\_\_ 20 г.
10. Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу по сбору, вывозу и захоронению твердых бытовых и коммунальных отходов с « » \_\_\_\_\_ 20 г.
11. Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу «электроэнергия» с « » \_\_\_\_\_ 20 г.
12. Внести изменения в ранее заключенные договоры управления с ООО «УК-1» - в части исключения из них обязательств ООО «УК-1» как «Исполнителя коммунальных услуг (в связи с переходом дополнительных обязательств на РСО)
13. Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить дополнительное соглашение к договору управления с ООО «УК-1» следующему собственнику: \_\_\_\_\_
14. Обязать: \_\_\_\_\_  
Управляющую компанию ООО «УК-1» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК-1») – соответствующим РСО.
15. Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг.
16. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

1. По первому вопросу: Утвердить места хранения копий бланков решений и протокола собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления \_\_\_\_\_ СКРЫТО \_\_\_\_\_ который предложил Утвердить места хранения копий бланков решений и протокола собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

Предложили: Утвердить места хранения копий бланков решений и протокола собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК- 1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45	100%	0	—	0	—

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения копий бланков решений и протокола собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК- 1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

**2. По второму вопросу:** Предоставить Управляющей компании ООО «УК- 1» право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления: **СКРЫТО** который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК- 1» право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК- 1» право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45	100%	0	—	0	—

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК- 1» право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.

**3. По третьему вопросу:** Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме – равное общему количеству м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** оторый предложил Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме – равное общему количеству м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику

Предложили: Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме – равное общему количеству м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45	100%	0	—	0	—

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45	100%	0	—	0	—

Принято (не принято) решение: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Горводоканал» или иной РСО, осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железнодорожска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «холодное водоснабжение и водоотведение» с «01» июня 2018г.

**8. По восьмому вопросу:** Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железнодорожска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «горячее водоснабжение и отопление» с «01» июня 2018г.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления **СКРЫТО**), который предложил Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железнодорожска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «горячее водоснабжение и отопление» с «01» июня 2018г.

Предложили: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железнодорожска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «горячее водоснабжение и отопление» с «01» июня 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45	100%	0	—	0	—

Принято (не принято) решение: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железнодорожска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «горячее водоснабжение и отопление» с «01» июня 2018г.

**9. По девятому вопросу:** Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железнодорожска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «тепловая энергия» с «01» июня 2018г.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления **СКРЫТО**), который предложил Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железнодорожска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «тепловая энергия» с «01» июня 2018г.

Предложили: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железнодорожска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «тепловая энергия» с «01» июня 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45	100%	0	—	0	—

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

Принято (не принято) решение: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с МУП «Гортеплосеть» или иной РСО осуществляющей поставку указанного коммунального ресурса на территории г. Железногорска Курской области, предоставляющей коммунальную услугу «тепловая энергия» с «01» июня 2018г.

**10. По десятому вопросу:** Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу по сбору, вывозу и захоронению твердых бытовых и коммунальных отходов с «01» июня 2018г.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу по сбору, вывозу и захоронению твердых бытовых и коммунальных отходов с «01» июня 2018г.

Предложили: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу по сбору, вывозу и захоронению твердых бытовых и коммунальных отходов с «01» июня 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45	100%	0	—	0	—

Принято (не принято) решение: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу по сбору, вывозу и захоронению твердых бытовых и коммунальных отходов с «01» июня 2018г.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу «электроэнергия» с «01» июня 2018г.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу «электроэнергия» с «01» июня 2018г.

Предложили: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу «электроэнергия» с «01» июня 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45	100%	0	—	0	—

Принято (не принято) решение: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения непосредственно с компанией, предоставляющей коммунальную услугу «электроэнергия» с «01» июня 2018г.

**12. По двенадцатому вопросу:** Внести изменения в ранее заключенные договоры управления с ООО «УК-1» - в части исключения из них обязательств ООО «УК-1» как «Исполнителя коммунальных услуг (в связи с переходом дополнительных обязательств на РСО).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Внести изменения в ранее заключенные договоры управления с ООО «УК-1» - в части исключения из них обязательств ООО «УК-1» как «Исполнителя коммунальных услуг (в связи с переходом дополнительных обязательств на РСО)

Предложили: Внести изменения в ранее заключенные договоры управления с ООО «УК-1» - в части исключения из них обязательств ООО «УК-1» как «Исполнителя коммунальных услуг (в связи с переходом дополнительных обязательств на РСО)

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44	98%	0	—	1	2%

Принято (не принято) решение: Внести изменения в ранее заключенные договоры управления с ООО «УК-1» - в части исключения из них обязательств ООО «УК-1» как «Исполнителя коммунальных услуг (в связи с переходом дополнительных обязательств на РСО).

13. По тринадцатому вопросу: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить дополнительное соглашение к договору управления с ООО «УК-1» следующему собственнику:

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления **СКРЫТО**, который предложил Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить дополнительное соглашение к договору управления с ООО «УК-1» следующему собственнику: **СКРЫТО**.

Предложили: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить дополнительное соглашение к договору управления с ООО «УК-1» следующему собственнику: **СКРЫТО**.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45	100%	0	—	0	—

Принято (не принято) решение: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить дополнительное соглашение к договору управления с ООО «УК-1» следующему собственнику: **СКРЫТО**.

14. По четырнадцатому вопросу: Обязать Управляющую компанию ООО «УК-1» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК-1») – соответствующим РСО.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления **СКРЫТО**, который предложил Обязать Управляющую компанию ООО «УК-1» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК-1») – соответствующим РСО.

Предложили: Обязать Управляющую компанию ООО «УК-1» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК-1») – соответствующим РСО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44	98%	0	—	1	2

Принято (не принято) решение: Обязать Управляющую компанию ООО «УК-1» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК-1») – соответствующим РСО.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

**15. По пятнадцатому вопросу:** Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления **СКРЫТО** который предложил Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг

Предложили: Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45	100%	0	—	0	—

Принято (не принято) решение: Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг

**16. По шестнадцатому вопросу:** Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления: **СКРЫТО**, который предложил Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44	98%	0	—	1	2%

Принято (не принято) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании

#### Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 2 л., в 1 экз

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.

5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 45 л., в 1 экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

# СКРЫТО