УК-1

Протокол №2/22
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, *дом* 27, *корпус* 2.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск «05» 08 2022

Дата начала голосования:
«04» 08 2022г.
Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Ленина, д. 27/2
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «04» 08 2022 г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД *(указать место)* по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Ленина, д. 27/2
Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «04» 08 2022г. до 16 час.00 мин «05» 08 2022 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» 08 2022г. в 16ч. 00 мин. по адресу: г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.
Дата и место подсчета голосов «05» 08 2022г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.
Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 4292,40 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 0 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 4292,40 кв.м.
Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.
Количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4292,40 кв.м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 51 чел./ 2193,90 кв.м.
Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 05.08.2022г.)
Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 51 %
Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Председатель общего собрания собственников: СКРЫТО

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2 Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» - выполнить латочный ремонт асфальтного покрытия внутриквартальной дороги, расположенной на территории земельного участка, замежеванного за МКД №27/2 по ул. Ленина и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение работ в размере разовой оплаты – 47,97 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.

Управляющая компании ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

3 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

1. **По первому вопросу**: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2072,70	95%	41,90	2%	74,30	3%

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. **По второму вопросу**:

Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» - выполнить латочный ремонт асфальтного покрытия внутриквартальной дороги, расположенной на территории земельного участка, замежеванного за МКД №27/2 по ул. Ленина и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение работ в размере разовой оплаты – 47,97 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.

Управляющая компании ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» - выполнить латочный ремонт асфальтного покрытия внутриквартальной дороги, расположенной на территории земельного участка, замежеванного за МКД №27/2 по ул. Ленина и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение работ в размере разовой оплаты – 47,97 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.

Управляющая компании ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» - выполнить латочный ремонт асфальтного покрытия внутриквартальной дороги, расположенной на территории земельного участка, замежеванного за МКД №27/2 по ул. Ленина и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение работ в размере разовой оплаты – 47,97 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.

Управляющая компании ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0		2119,60	97%	74,30	3%

~~Принято~~ (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» - выполнить латочный ремонт асфальтного покрытия внутриквартальной дороги, расположенной на территории земельного участка, замежеванного за МКД №27/2 по ул. Ленина и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение работ в размере разовой оплаты – 47,97 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.

Управляющая компании ООО «УК-1» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

3. **По третьему вопросу:** Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компаний.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления СКРЫТО который предложил Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2072,70	95%	41,90	2%	74,30	3%

Принято (~~не принято~~) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Приложение:

1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;
6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 2 л., в 1 экз.;
7) Реестр присутствующих лиц на 1 л., в 1 экз.;
8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 51 л.,1 в экз.;
9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.;
10) Иные документы на 5 л., в 1 экз.

СКРЫТО

Председатель общего собра 05.08.22 г.
(дата)

Секретарь общего собрания 05.08.22 г.
(дата)

Члены счетной комиссии: 05.08.22 г.
(дата)

Члены счетной комиссии: 05.08.22
(дата)

СКРЫТО