

**Протокол № 1/19  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 28, корпус 2.

**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железногорск

«18» 02 2019г.

Председатель общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

(собственник кварт)

**СКРЫТО**

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

(Ф.И.О)

Дата начала голосования: \_\_\_\_\_

«17» 02 2019г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. \_\_\_\_\_

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» 02 2019г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. \_\_\_\_\_

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «17» 02 2019г. до 16 час.00 мин «18» 02 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» 02 2019г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» 02 2019г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 3802,2 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 45,1 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 3759,1 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании \_\_\_\_\_

42 чел./ 1991,4 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 18.02.19)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 3802,2 кв.м.

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 53,4%

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

**СКРЫТО**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: \_\_\_\_\_

(для ФЛ) специалист по работе с населением

**СКРЫТО**

**СКРЫТО**

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, уооверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) \_\_\_\_\_

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

3 Даю свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «Управляющая компания-1» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях (для целей размещения: оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания, рекламного и иного оборудования с провайдерами, кондиционеры, кладовки, баннеры, земельные участки) с условием зачисления денежных средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

4 Утверждаю размер платы за размещение на конструктивных элементах МКД 1ед. телекоммуникационного оборудования в размере 445,62 руб. за один календарный месяц, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

5 Утверждаю размер платы за размещение на конструктивных элементах МКД слаботочных кабельных линий в размере 377,97 руб. за один календарный месяц, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

6 Утверждаю размер платы за временное пользование (аренду) части общего имущества собственников помещений в МКД, расположенных на 1 этаже и на поэтажных площадках МКД в размере 100 руб. за один календарный месяц, при условии того, что площадь помещения составляет до 10 м<sup>2</sup>, в случае, если арендуемая площадь больше 10 м<sup>2</sup>, то порядок оплаты определяется, исходя из расчета: 10 руб. за каждый м<sup>2</sup> занимаемой площади за один месяц, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

7 Утверждаю размер платы за использование элементов общего имущества на придомовой территории (земельного участка) в размере 270 рублей 60 копеек на 1 год за каждый 1м<sup>2</sup> занимаемой площади, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

8 Утверждаю размер платы за использование элементов общего имущества под размещение рекламоносителей (баннер/вывеска) в размере 833 рублей 34 копейки в месяц за одну вывеску с рекламной информацией на весь период действия договора аренды, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

9 Делегировать: ООО «Управляющая компания-1» полномочия по представлению интересов собственников всех государственных и контролирующих органах, в т.ч. с правом обращения от лица собственников в суд по вопросам использования общего имущества.

10 В случае уклонения от заключения договора аренды на использование общего имущества с Управляющей компанией - предоставить право Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1» демонтировать размещенное оборудование и/или в судебные и прочие органы с исками и требованиями о прекращении пользования/демонтаже.

11 Обязать провайдеров уложить кабельные линии (провода) в кабельканалы, обеспечить их маркировки и т.п.

12 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об иницированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

**1. По первому вопросу:** Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

2. По второму вопросу: Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. По третьему вопросу: Даю свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «Управляющая компания-1» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях (для целей размещения: оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания, рекламного и иного оборудования с провайдерами, кондиционеры, кладовки, баннеры, земельные участки) с условием зачисления денежных средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Даю свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «Управляющая компания-1» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях (для целей размещения: оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания, рекламного и иного оборудования с провайдерами, кондиционеры, кладовки, баннеры, земельные участки) с условием зачисления денежных средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

Предложили: Даю свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «Управляющая компания-1» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях (для целей размещения: оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания, рекламного и иного оборудования с провайдерами, кондиционеры, кладовки, баннеры, земельные участки) с условием зачисления денежных средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Даю свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «Управляющая компания-1» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях (для целей размещения: оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания, рекламного и иного оборудования с провайдерами, кондиционеры, кладовки, баннеры, земельные участки) с условием зачисления денежных средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

**4. По четвертому вопросу:** Утвердить размер платы за размещение на конструктивных элементах МКД 1ед. телекоммуникационного оборудования в размере 445,62 руб. за один календарный месяц, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить размер платы за размещение на конструктивных элементах МКД 1ед. телекоммуникационного оборудования в размере 445,62 руб. за один календарный месяц, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

Предложили: **Обязать:** Утвердить размер платы за размещение на конструктивных элементах МКД 1ед. телекоммуникационного оборудования в размере 445,62 руб. за один календарный месяц, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить размер платы за размещение на конструктивных элементах МКД 1ед. телекоммуникационного оборудования в размере 445,62 руб. за один календарный месяц, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

**5. По пятому вопросу:** Утвердить размер платы за размещение на конструктивных элементах МКД слаботочных кабельных линий в размере 377,97 руб. за один календарный месяц, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить размер платы за размещение на конструктивных элементах МКД слаботочных кабельных линий в размере 377,97 руб. за один календарный месяц, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

Предложили: **Обязать:** Утвердить размер платы за размещение на конструктивных элементах МКД слаботочных кабельных линий в размере 377,97 руб. за один календарный месяц, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить размер платы за размещение на конструктивных элементах МКД слаботочных кабельных линий в размере 377,97 руб. за один календарный месяц, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

**6. По шестому вопросу:** Утвердить размер платы за временное пользование (аренду) части общего имущества собственников помещений в МКД, расположенных на 1 этаже и на поэтажных площадках МКД в размере 100 руб. за один календарный месяц, при условии того, что площадь помещения составляет до 10 м<sup>2</sup>, в случае, если арендуемая площадь больше 10 м<sup>2</sup>, то порядок оплаты определяется, исходя из расчета: 10 руб. за каждый м<sup>2</sup> занимаемой площади за один месяц, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить размер платы за временное пользование (аренду) части общего имущества собственников помещений в МКД, расположенных на 1 этаже и на поэтажных площадках МКД в размере 100 руб. за один календарный месяц, при условии того, что площадь помещения составляет до 10 м<sup>2</sup>, в случае, если арендуемая площадь больше 10 м<sup>2</sup>, то порядок оплаты определяется, исходя из расчета: 10 руб. за каждый м<sup>2</sup> занимаемой площади за один месяц, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

Предложили: Обязать: Утвердить размер платы за временное пользование (аренду) части общего имущества собственников помещений в МКД, расположенных на 1 этаже и на поэтажных площадках МКД в размере 100 руб. за один календарный месяц, при условии того, что площадь помещения составляет до 10 м<sup>2</sup>, в случае, если арендуемая площадь больше 10 м<sup>2</sup>, то порядок оплаты определяется, исходя из расчета: 10 руб. за каждый м<sup>2</sup> занимаемой площади за один месяц, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41	97%	1	3%	0	

Принято (не принято) решение: Утвердить размер платы за временное пользование (аренду) части общего имущества собственников помещений в МКД, расположенных на 1 этаже и на поэтажных площадках МКД в размере 100 руб. за один календарный месяц, при условии того, что площадь помещения составляет до 10 м<sup>2</sup>, в случае, если арендуемая площадь больше 10 м<sup>2</sup>, то порядок оплаты определяется, исходя из расчета: 10 руб. за каждый м<sup>2</sup> занимаемой площади за один месяц, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

**7. По седьмому вопросу:** Утвердить размер платы за использование элементов общего имущества на придомовой территории (земельного участка) в размере 270 рублей 60 копеек на 1 год за каждый 1м<sup>2</sup> занимаемой площади, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить размер платы за использование элементов общего имущества на придомовой территории (земельного участка) в размере 270 рублей 60 копеек на 1 год за каждый 1м<sup>2</sup> занимаемой площади, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

Предложили: Обязать: Утвердить размер платы за использование элементов общего имущества на придомовой территории (земельного участка) в размере 270 рублей 60 копеек на 1 год за каждый 1м<sup>2</sup> занимаемой площади, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить размер платы за использование элементов общего имущества на придомовой территории (земельного участка) в размере 270 рублей 60 копеек на 1 год за каждый 1м<sup>2</sup> занимаемой площади, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

**8. По восьмому вопросу:** Утвердить размер платы за использование элементов общего имущества под размещение рекламносителей (баннер/вывеска) в размере 833 рублей 34 копеек в месяц за одну вывеску с рекламной информацией на весь период действия договора аренды, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить размер платы за использование элементов общего имущества под размещение рекламносителей (баннер/вывеска) в размере 833 рублей 34 копеек в месяц за одну вывеску с рекламной информацией на весь период действия договора аренды, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

Предложили: Обязать: Утвердить размер платы за использование элементов общего имущества под размещение рекламносителей (баннер/вывеска) в размере 833 рублей 34 копеек в месяц за одну вывеску с рекламной информацией на весь период действия договора аренды, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить размер платы за использование элементов общего имущества под размещение рекламоносителей (баннер/вывеска) в размере 833 рублей 34 копеек в месяц за одну вывеску с рекламной информацией на весь период действия договора аренды, с последующей возможной индексацией в размере 5% ежегодно.

**9. По девятому вопросу:** Делегировать: ООО «Управляющая компания-1» полномочия по представлению интересов собственников во всех государственных и контролирующих органах, в т.ч. с правом обращения от лица собственников в суд по вопросам использования общего имущества

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Делегировать: ООО «Управляющая компания-1» полномочия по представлению интересов собственников во всех государственных и контролирующих органах, в т.ч. с правом обращения от лица собственников в суд по вопросам использования общего имущества.

Предложили: Делегировать: ООО «Управляющая компания-1» полномочия по представлению интересов собственников во всех государственных и контролирующих органах, в т.ч. с правом обращения от лица собственников в суд по вопросам использования общего имущества.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Делегировать: ООО «Управляющая компания-1» полномочия по представлению интересов собственников во всех государственных и контролирующих органах, в т.ч. с правом обращения от лица собственников в суд по вопросам использования общего имущества.

**10. По десятому вопросу:** В случае уклонения от заключения договора аренды на использование общего имущества с Управляющей компанией - предоставить право Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1» демонтировать размещенное оборудование и/или в судебные и прочие органы с исками и требованиями о прекращении пользования/демонтаже.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил В случае уклонения от заключения договора аренды на использование общего имущества с Управляющей компанией - предоставить право Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1» демонтировать размещенное оборудование и/или в судебные и прочие органы с исками и требованиями о прекращении пользования/демонтаже.

Предложили: В случае уклонения от заключения договора аренды на использование общего имущества с Управляющей компанией - предоставить право Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1» демонтировать размещенное оборудование и/или в судебные и прочие органы с исками и требованиями о прекращении пользования/демонтаже.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: В случае уклонения от заключения договора аренды на использование общего имущества с Управляющей компанией - предоставить право Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1» демонтировать размещенное оборудование и/или в судебные и прочие органы с исками и требованиями о прекращении пользования/демонтаже.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

11. По одиннадцатому вопросу: Обязать провайдеров уложить кабельные линии (провода) в кабельканалы, обеспечить их маркировки и т.п.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Обязать провайдеров уложить кабельные линии (провода) в кабельканалы, обеспечить их маркировки и т.п.

Предложили: Обязать провайдеров уложить кабельные линии (провода) в кабельканалы, обеспечить их маркировки и т.п.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Обязать провайдеров уложить кабельные линии (провода) в кабельканалы, обеспечить их маркировки и т.п.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

#### Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 41 л., в 1 экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

**СКРЫТО**