

Протокол *21*
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 28/3.
проведенного в форме заочного голосования

г. Железногорск

19 августа 2016

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СКРЫТО

Дата начала голосования:

22 *04* 2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

17:00 ч. *18* *08* 2016года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Дата и место подсчета голосов:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

19 *08* 2016г.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
2156,3

Кворум имеется / ~~не имеется~~ (~~неверное вычеркнуть~~) *56,4%*

Общее собрание собственников помещений правомочно / ~~не правомочно~~

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.
2. Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству m^2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 m^2 помещения, принадлежащего собственнику.
3. Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручая при этом настоящему Общему собранию оформляет инициатор данного собрания, а также назначить инициатор собрания и председатель счетной комиссии.
4. Расторгаю договор управления с управляющей компанией ООО «УК «Жилищник».
5. Утверждаю свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-1» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).
6. Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-1» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №2).

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: *Принятие Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1» право принимать решения собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручить члену протоколного комитета Общего собрания оформлять инициатор общего собрания, а подсчитывать и инвентаризировать и председатель счетной комиссии.*

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2156,3 голосов, из них:

«За» - 1878,75

«Против» - 158,1

«Воздержался» - 119,45

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по третьему вопросу повестки дня принято 87%
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: *Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «УК «Жилищник».*

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2156,3 голосов, из них:

«За» - 1878,75

«Против» - 158,1

«Воздержался» - 119,45

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято 87%
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: *Утверждение своего договора формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-1» (РФ, 307173, Курская обл., Железнодорожный Горняков, д.27).*

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2156,3 голосов, из них:

«За» - 1878,75

«Против» - 158,1

«Воздержался» - 119,45

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня принято 87%
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений: *Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.*

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2156,3, голосов, из них:

«За» - 1878,75

«Против» - 158,1

«Воздержался» - 119,45

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по девятому вопросу повестки дня _____ *принято 87%*

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

С
СКРЫТО

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: *Утверждение существенных условий договора управления между ООО «Управляющая компания-1» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №1).*

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2156,3 голосов, из них:

«За» - 1848,45
«Против» - 158,1
«Воздержался» - 119,45

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по шестому вопросу повестки дня принято 87%
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: *Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-1» следующему собственнику:*

СКРЫТО

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2156,3 голосов, из них:

«За» - 1656,85
«Против» - 158,1
«Воздержался» - 341,85

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято 76%
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений: *Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2016г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железногорской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.*

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2156,3 голосов, из них:

«За» - 1848,45
«Против» - 158,1
«Воздержался» - 119,45

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято 87%
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

7. Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-1» следующему собственнику:

СКРЫТО

СКРЫТО

8. Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2016 г., равный размеру тарифа МОИ, утвержденного Железногорской городской Думой, т.е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

9. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений: Утверждение мест хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-1»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2156,3 голосов, из них:

«За» - 1878,45

«Против» - 158,1

«Воздержался» - 119,45

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по первому вопросу повестки дня принято 87%
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: «Утверждение общего количества голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2156,3 голосов, из них:

«За» - 1878,45

«Против» - 158,1

«Воздержался» - 119,45

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по второму вопросу повестки дня принято 87%
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО