

**Протокол № 1/20**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 30.**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железногорск

«16» 06 2020

Дата начала голосования:

«15» 06 2020

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул.

Ленина, д. 30

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» 06 2020 в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место)

по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул.

Ленина д. 30

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «15» 06 2020 г. до 16 час.00 мин «16» 06 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» 06 2020 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» 06 2020 г., г. Железногорск, Ленина, д. 30.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

2659,09 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 622,7 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 2036,39 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 32 чел./ 1864,49 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 16.06.2020)

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 70,2%

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Председатель общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

**СКРЫТО**

**СКРЫТО**

**СКРЫТО**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Избрать председателем собрания – **СКРЫТО**

секретарем собрания: **СКРЫТО**

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

**СКРЫТО**

3. Утверждаю решение собственников помещений по вопросу согласия на перепланировку и переустройство собственником **СКРЫТО** нежилого помещения, расположенного в жилом многоквартирном доме № 30 по ул. Ленина, г. Железногорск, Курская обл. согласно Приложения № 8.

4. Утверждаю решение собственников помещений по вопросу размещения собственником нежилого помещения **СКРЫТО** рекламной вывески (рекламного баннера) на фасаде жилого многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Железногорск Курская обл.

5. Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железногорска Курской обл. и подписания всех необходимых документов в связи с перепланировкой жилого многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области **СКРЫТО** (по доверенности).

6. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. По первому вопросу: Утверждения мест хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** <sup>СКРЫТО</sup> который предложил Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1812, 49	97%	0		55	3%

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Избрать председателем собрания – **СКРЫТО**

секретарем собрания: **СКРЫТО**

Члены счетной комиссии

**СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** <sup>СКРЫТО</sup> который

предложил Избрать председателем собрания – **СКРЫТО**

секретарем собрания: **СКРЫТО**

Члены счетной комиссии

**СКРЫТО**

Предложили: Избрать председателем собрания – **СКРЫТО**

секретарем собрания: **СКРЫТО**

Члены счетной комиссии

**СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1812, 49	97%	0		55	3%

Принято (~~не принято~~) решение: Избрать председателем собрания – **СКРЫТО**

секретарем собрания: **СКРЫТО**

Члены счетной комиссии

**СКРЫТО**

3. По третьему вопросу: Утверждаю решение собственников помещений по вопросу согласия на перепланировку и переустройство собственником **СКРЫТО** нежилого помещения, расположенного в жилом многоквартирном доме № 30 по ул. Ленина, г. Железногорск, Курская обл. согласно Приложения № 8.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** <sup>СКРЫТО</sup> который

предложил Утвердить решение собственников помещений по вопросу согласия на перепланировку и переустройство собственником **СКРЫТО** нежилого помещения, расположенного в жилом многоквартирном доме № 30 по ул. Ленина, г. Железногорск, Курская обл. согласно Приложения № 8.

Предложили: Утвердить решение собственников помещений по вопросу согласия на перепланировку и переустройство собственником **СКРЫТО** нежилого помещения, расположенного в жилом многоквартирном доме № 30 по ул. Ленина, г. Железногорск, Курская обл. согласно Приложения № 8.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1715, 99	92%	96,5	5%	55	3%

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить решение собственников помещений по вопросу согласия на перепланировку и переустройство собственником **СКРЫТО** нежилого помещения, расположенного в жилом многоквартирном доме № 30 по ул. Ленина, г. Железнодорожск, Курская обл. согласно Приложения № 8.

4. По четвертому вопросу: Утверждаю решение собственников помещений по вопросу размещения собственником нежилого помещения **СКРЫТО** рекламной вывески (рекламного баннера) на фасаде жилого многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Железнодорожск, Курская обл. **СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить решение собственников помещений по вопросу размещения собственником нежилого помещения **СКРЫТО** рекламной вывески (рекламного баннера) на фасаде жилого многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Железнодорожск Курская обл.

Предложили: Утвердить решение собственников помещений по вопросу размещения собственником нежилого помещения **СКРЫТО** рекламной вывески (рекламного баннера) на фасаде жилого многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Железнодорожск Курская обл.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1812,49	97%	0		55	3%

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить решение собственников помещений по вопросу размещения собственником нежилого помещения **СКРЫТО** рекламной вывески (рекламного баннера) на фасаде жилого многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Железнодорожск Курская обл.

5. По пятому вопросу: Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железнодорожска Курской обл. и подписания всех необходимых документов в связи с перепланировкой жилого многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области **СКРЫТО** (по доверенности).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железнодорожска Курской обл. и подписания всех необходимых документов в связи с перепланировкой жилого многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области **СКРЫТО** (по доверенности).

Предложили: Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железнодорожска Курской обл. и подписания всех необходимых документов в связи с перепланировкой жилого многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области **СКРЫТО** (по доверенности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1661,49	89%	150,7	8%	55	3%

Принято (~~не принято~~) решение: Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железнодорожска Курской обл. и подписания всех необходимых документов в связи с перепланировкой жилого многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области **СКРЫТО** (по доверенности).

6. По шестому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1325,99	84%	426,5	23%	55	3%

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

**Приложение:**

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 2 л., в 1 экз.
- 7) Реестр присутствующих лиц на 2 л., в 1 экз.
- 8) Проектная документация на 9 л., в 1 экз.
- 9) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 32 л., в 1 экз.
- 10) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 11) Иные документы на 2 л., в 1 экз.

СКРЫТО

СКРЫТО

СКРЫТО

СКРЫТО

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

И.О. 16.06.2020  
(дата)

И.О. 16.06.2020  
(дата)

И.О. 16.06.2020  
(дата)

И.О. 16.06.2020  
(дата)