

**Протокол № /**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина, дом 31, корпус 1.  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железнодорожск

«14» 12 2021 г.

Дата начала голосования:

«14» 10 2021 г.

Место проведения: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 31/1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» 10 2021 г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 31/1

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «18» 10 2021 г. до 16 час.00 мин «14» 12 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» 12 2021 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «14» 12 2021 г., г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 5764,50 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 345,30 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 5419,20 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 197 чел. 15764,50 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 14.12.2021)

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 100 %

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Председатель общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

**СКРЫТО**  
**СКРЫТО**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

**СКРЫТО**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю места хранения оригиналов протокола и решений собственников помещений по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Утверждаю места хранения копий протокола и решений собственников помещений - у инициатора общего собрания в помещении.

2. Избрать председателем собрания \_\_\_\_\_

Секретарем собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

**СКРЫТО**

3. Разрешить собственнику нежилого помещения многоквартирного дома № 31/1 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области **СКРЫТО** осуществить перепланировку нежилого помещения (в соответствии с проектной документацией).

4. Наделить полномочиями **СКРЫТО** правом для обращения в Администрацию города Железнодорожска Курской обл., Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, иные учреждения и организации по вопросу согласования перепланировки жилого помещения МКД № 31/1 по ул. Ленина с подписанием всех необходимых документов.

5. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

**1. По первому вопросу:**

Утверждаю места хранения оригиналов протокола и решений собственников помещений по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Утверждаю места хранения копий протокола и решений собственников помещений - у инициатора общего собрания в помещении.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил

Утверждаю места хранения оригиналов протокола и решений собственников помещений по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Утверждаю места хранения копий протокола и решений собственников помещений - у инициатора общего собрания в помещении.

Предложили: Утверждаю места хранения оригиналов протокола и решений собственников помещений по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Утверждаю места хранения копий протокола и решений собственников помещений - у инициатора общего собрания в помещении.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5764,50	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утверждаю места хранения оригиналов протокола и решений собственников помещений по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Утверждаю места хранения копий протокола и решений собственников помещений - у инициатора общего собрания в помещении.

**2. По второму вопросу:**

Избрать председателем собрания

Секретарем собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

**СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Избрать председателем собрания

Секретарем собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

который предложил

**СКРЫТО**

Предложили:

Избрать председателем собрания

Секретарем собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5717,00	99%	0		47,50	1%

Принято (не принято) решение:

Избрать председателем собрания

Секретарем собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

**3. По третьему вопросу:**

Разрешить собственнику нежилого помещения многоквартирного дома № 31/1 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области **СКРЫТО** осуществить перепланировку нежилого помещения (в соответствии с проектной документацией).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Разрешить собственнику нежилого помещения многоквартирного дома № 31/1 по ул. Ленина г. Железногорска Курской

**СКРЫТО**

который предложил

области **СКРЫТО** осуществить перепланировку нежилого помещения (в соответствии с проектной документацией).

Предложили: Разрешить собственнику нежилого помещения многоквартирного дома № 31/1 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области **СКРЫТО** осуществить перепланировку нежилого помещения (в соответствии с проектной документацией).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
5624,00	97%	03	2%	47,50	1%	

Принято (не принято) решение: Разрешить собственнику нежилого помещения многоквартирного дома № 31/1 по ул. Ленина г. Железнодорожска Курской области **СКРЫТО** осуществить перепланировку нежилого помещения (в соответствии с проектной документацией).

#### 4. По четвертому вопросу:

Наделить полномочиями **СКРЫТО** правом для обращения в Администрацию города Железнодорожска Курской обл., Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, иные учреждения и организации по вопросу согласования перепланировки жилого помещения МКД № 31/1 по ул. Ленина с подписанием всех необходимых документов.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил

Наделить полномочиями **СКРЫТО** правом для обращения в Администрацию города Железнодорожска Курской обл., Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, иные учреждения и организации по вопросу согласования перепланировки жилого помещения МКД № 31/1 по ул. Ленина с подписанием всех необходимых документов.

Предложили: Наделить полномочиями **СКРЫТО** правом для обращения в Администрацию города Железнодорожска Курской обл., Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, иные учреждения и организации по вопросу согласования перепланировки жилого помещения МКД № 31/1 по ул. Ленина с подписанием всех необходимых документов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
5624,00	97%	03	2%	47,50	1%	

Принято (не принято) решение: Наделить полномочиями **СКРЫТО** правом для обращения в Администрацию города Железнодорожска Курской обл., Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, иные учреждения и организации по вопросу согласования перепланировки жилого помещения МКД № 31/1 по ул. Ленина с подписанием всех необходимых документов.

#### 5. По пятому вопросу:

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
5764,50	100%	0		0		

Принято (не принято) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

#### Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;

6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 4 л., в 1 экз.;

7) Реестр присутствующих лиц на 8 л., в 1 экз.;

8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 117 л., 1 в экз.;

9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;

10) Иные документы на 4 л., в 1 экз.

Председатель общего собр

14.12.2021  
(дата)

Секретарь общего собрания

14.12.2021  
(дата)

Члены счетной комиссии:

14.12.2021  
(дата)

Члены счетной комиссии:

14.12.2021  
(дата)

СКРЫТО