

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 33, корпус \_\_\_\_\_.

**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железногорск

«21» 05 2018 г.

Председатель общего собрания собственников \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Дата начала голосования:

«21» 05 2018 г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Ленина, 33

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» 05 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Ленина д. 33.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «21» 05 2018 г. до 16 час.00 мин «22» 05 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» 05 2018 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «22» 05 2018 г., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 2017,6 кв.м.,

из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 233,1 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 1784,5 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

18 чел./ 1106,6 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 22.05.18г.)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 2017,6 кв.м.

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 54,8 %

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия) \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия) \_\_\_\_\_

(для ЮЛ) \_\_\_\_\_

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-1»: 307178, РФ, Курская обл., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

2 Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – \_\_\_\_\_

Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

3 Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-1» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

4 Обязать:

Муниципальное унитарное предприятие «Гортеплосеть» МО «г. Железнодорожск» (ИНН 4633002394 /КПП 463301001) в рамках исполнения требований, предусмотренных ч. 1 ст. 7 ЖК РФ, ч. 12 ст. 13 Закона об энергосбережении и п. 38(1) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, произвести работы по оборудованию нашего МКД узлом учета тепловой энергии и теплоносителя, в срок – не позднее 2018 года.

5 Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах дома.

1. По первому вопросу: Утвердить места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-1»: 307178, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, Заводской проезд, д. 8.

Предложили: Утвердить места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, Заводской проезд, д. 8.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17	93%	0	—	1	7%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, Заводской проезд, д. 8.

2. По второму вопросу: Избрать счетной комиссией Р \_\_\_\_\_ включить: председателя собрания – **СКРЫТО** **СКРЫТО**

Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления **СКРЫТО** который предл \_\_\_\_\_ сию. В состав счетной комиссии \_\_\_\_\_ собрания – **СКРЫТО**

Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Предложили: Избрать счетной комиссией. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – **СКРЫТО**

Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17	93%	0	—	1	7%

Принято (не принято) решение: Избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – \_\_\_\_\_

Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Председатель общего собрания

**СКРЫТО**

Секретарь общего собрания

**3. По третьему вопросу:** Предоставляю Управляющей компании ООО «УК- 1» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который

предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК- 1» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК- 1» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17	93%	0	—	1	7%

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК- 1» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

**4. По четвертому вопросу:** Обязать: Муниципальное унитарное предприятие «Гортеплосеть» МО «г. Железнодорожск» (ИНН 4633002394 /КПП 463301001) в рамках исполнения требований, предусмотренных ч. 1 ст. 7 ЖК РФ, ч. 12 ст. 13 Закона об энергосбережении и п. 38(1) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, произвести работы по оборудованию нашего МКД узлом учета тепловой энергии и теплоносителя, в срок – не позднее 2018 года

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который

предложил Обязать: Муниципальное унитарное предприятие «Гортеплосеть» МО «г. Железнодорожск» (ИНН 4633002394 /КПП 463301001) в рамках исполнения требований, предусмотренных ч. 1 ст. 7 ЖК РФ, ч. 12 ст. 13 Закона об энергосбережении и п. 38(1) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, произвести работы по оборудованию нашего МКД узлом учета тепловой энергии и теплоносителя, в срок – не позднее 2018 года.

Предложили: Обязать: Муниципальное унитарное предприятие «Гортеплосеть» МО «г. Железнодорожск» (ИНН 4633002394 /КПП 463301001) в рамках исполнения требований, предусмотренных ч. 1 ст. 7 ЖК РФ, ч. 12 ст. 13 Закона об энергосбережении и п. 38(1) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, произвести работы по оборудованию нашего МКД узлом учета тепловой энергии и теплоносителя, в срок – не позднее 2018 года

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16	90%	0	—	2	10%

Принято (не принято) решение: Обязать: Муниципальное унитарное предприятие «Гортеплосеть» МО «г. Железнодорожск» (ИНН 4633002394 /КПП 463301001) в рамках исполнения требований, предусмотренных ч. 1 ст. 7 ЖК РФ, ч. 12 ст. 13 Закона об энергосбережении и п. 38(1) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, произвести работы по оборудованию нашего МКД узлом учета тепловой энергии и теплоносителя, в срок – не позднее 2018 года.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

5. По пятому вопросу: Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления **СКРЫТО** торый предложил утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах дома.

Предложили: утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17	93%	0	—	1	7%

Принято (не принято) решение: утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах дома.

### Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 1 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 18 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

**СКРЫТО**

(подпись)

(дата)