УК-1

Протокол № 4/22
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, *дом* 34, *корпус* 2.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск «23» 12 20 22 г.

Дата начала голосования:
«22» 12 2022 г.
Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Ленина, д. 34/2.
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «22» 12 2022 г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД *(указать место)* по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Ленина, д. 34/2.
Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «22» 12 2022 г. до 16 час.00 мин «23» 12 2022 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» 12 2022 г. в 16ч. 00 мин. по адресу: г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.
Дата и место подсчета голосов «23» 12 2022 г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.
Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 4384,00 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 0 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 4384,00 кв.м.
Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 50 чел./ 2446,90 кв.м.
Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 23.12.2022г.)
Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 56 %
Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Председатель общего собрания собственников: СКРЫТО

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2 Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» - выполнить производство работ по валке с корня дерева, расположенного на придомовой территории МКД № 34/2 по ул. Ленина, согласно акту осмотра придомовой территории (Приложение № 8).

3 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

1. **По первому вопросу**: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2386,00	98%	60,90	2%	0	

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. **По второму вопросу**:

Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» - выполнить производство работ по валке с корня дерева, расположенного на придомовой территории МКД № 34/2 по ул. Ленина, согласно акту осмотра придомовой территории (Приложение № 8).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» - выполнить производство работ по валке с корня дерева, расположенного на придомовой территории МКД № 34/2 по ул. Ленина, согласно акту осмотра придомовой территории (Приложение № 8).

Предложили: Управляющую компанию ООО «УК-1» - выполнить производство работ по валке с корня дерева, расположенного на придомовой территории МКД № 34/2 по ул. Ленина, согласно акту осмотра придомовой территории (Приложение № 8).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2189,70	89%	196,30	8%	60,90	3%

Принято (~~не принято~~) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-1» - выполнить производство работ по валке с корня дерева, расположенного на придомовой территории МКД № 34/2 по ул. Ленина, согласно акту осмотра придомовой территории (Приложение № 8).

3. **По третьему вопросу:**

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО который предложил Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2386,00	98%	60,90	2%	0	

Принято (~~не принято~~) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Приложение:

1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;

4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;
6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 1 л., в 1 экз.;
7) Реестр присутствующих лиц на 2 л., в 1 экз.;
8) Акт осмотра мест общего пользования на 1 л., в 1 экз.;
9) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 50 л.,1 в экз.;
10) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
11) Иные документы на 3 л., в 1 экз.

СКРЫТО

Председатель общего собран 23.12.2022г.
(дата)

СКРЫТО

Секретарь общего собрания 23.12.2022г.
(дата)

Члены счетной комиссии: 23.12.2022г.
(дата)

Члены счетной комиссии: 23.12.2022г.
(дата)