

Протокол 2/18  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 35.  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«05» 02 2018 г.

Председатель общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

(Ф.И.О)

Дата начала голосования:

«05» 01 2018 г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Ленина, 35

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» 01 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Ленина, 35.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «05» 01 2018 г. до 16 час.00 мин «05» 02 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» 02 2018 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «05» 02 2018 г., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 3841,4 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 428,5 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 3413,2 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

46 чел./ 2586,1 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 05.02.2018)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 3841,4 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 64 %

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

**СКРЫТО**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

**СКРЫТО**

**СКРЫТО**

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) \_\_\_\_\_

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику.

2. Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

3. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-1» право принять бланки решений от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

4. Признать проект межевания территории с местоположением: РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина нарушающим права собственников помещений жилого многоквартирного дома № 35 по ул. Ленина, г. Железнодорожск, Курской обл., в части значительного превышения отмежеванной к дому территории градостроительным нормам и реальным потребностям жителей.

5. Поручить ООО «УК-1» осуществить все необходимые мероприятия по обжалованию и отмене проекта межевания территории с местоположением: РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, в том числе в досудебном или судебном порядке, подбору организации имеющей полномочия осуществить межевание на условиях наиболее благоприятных для собственников помещений жилого многоквартирного дома № 35 по ул. Ленина, г. Железнодорожск, Курской обл., с правом заключения в интересах собственников дома договора на осуществление данной деятельности – с оплатой фактической стоимости работ с лицевого счета дома.

6. Об утверждении порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

**1. По первому вопросу:** Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику.

Предложили: Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45	98 %	1	2 %	0	

Принято (не принято) решение: Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику

**2. По второму вопросу:** Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д.27.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д.27.

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д.27.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45	98%	1	2%	0	

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д.27.

**3. По третьему вопросу:** Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-1» право принять бланки решений от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять бланки решений от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять бланки решений от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45	98%	1	2%	0	

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять бланки решений от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

**4. По четвертому вопросу:** Признать проект межевания территории с местоположением: РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина нарушающим права собственников помещений жилого многоквартирного дома № 35 по ул. Ленина, г. Железнодорожска, Курской обл., в части значительного превышения отмежеванной к дому территории градостроительным нормам и реальным потребностям жителей.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Признать проект межевания территории с местоположением: РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина нарушающим права собственников помещений жилого многоквартирного дома № 35 по ул. Ленина, г. Железнодорожска, Курской обл., в части значительного превышения отмежеванной к дому территории градостроительным нормам и реальным потребностям жителей.

Предложили: Признать проект межевания территории с местоположением: РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина нарушающим права собственников помещений жилого многоквартирного дома № 35 по ул. Ленина, г. Железнодорожска, Курской обл., в части значительного превышения отмежеванной к дому территории градостроительным нормам и реальным потребностям жителей.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	21%	26	57%	11	22%

Принято (не принято) решение: Признать проект межевания территории с местоположением: РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина нарушающим права собственников помещений жилого многоквартирного дома № 35 по ул. Ленина, г. Железнодорожска, Курской обл., в части значительного превышения отмежеванной к дому территории градостроительным нормам и реальным потребностям жителей.

**5. По пятому вопросу:** Поручить ООО «УК-1» осуществить все необходимые мероприятия по обжалованию и отмене проекта межевания территории с местоположением: РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, в том числе в досудебном или судебном порядках, подбору организации имеющей полномочия осуществить межевание на условиях наиболее благоприятных для собственников помещений жилого многоквартирного дома № 35 по ул. Ленина, г. Железнодорожска, Курской обл., с правом заключения в интересах собственников дома договора на осуществление данной деятельности – с оплатой фактической стоимости работ с лицевого счета дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления), **СКРЫТО**,

который предложил поручить ООО «УК-1» осуществить все необходимые мероприятия по обжалованию и отмене проекта межевания территории с местоположением: РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, в том числе в досудебном или судебном порядках, подбору организации имеющей полномочия осуществить межевание на условиях наиболее благоприятных для собственников помещений жилого многоквартирного дома № 35 по ул. Ленина, г. Железнодорожска, Курской обл., с правом заключения в интересах собственников дома договора на осуществление данной деятельности – с оплатой фактической стоимости работ с лицевого счета дома.

Предложили: Поручить ООО «УК-1» осуществить все необходимые мероприятия по обжалованию и отмене проекта межевания территории с местоположением: РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, в том числе в досудебном или судебном порядках, подбору организации имеющей полномочия осуществить межевание на условиях наиболее благоприятных для собственников помещений жилого многоквартирного дома № 35 по ул. Ленина, г. Железнодорожска, Курской обл., с правом заключения в интересах собственников дома договора на осуществление данной деятельности – с оплатой фактической стоимости работ с лицевого счета дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	21%	26	57%	11	22%

Принято (не принято) решение: Поручить ООО «УК-1» осуществить все необходимые мероприятия по обжалованию и отмене проекта межевания территории с местоположением: РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. Ленина, в том числе в досудебном или судебном порядках, подбору организации имеющей полномочия осуществить межевание на условиях наиболее благоприятных для собственников помещений жилого многоквартирного дома № 35 по ул. Ленина, г. Железнодорожска, Курской обл., с правом заключения в интересах собственников дома договора на осуществление данной деятельности – с оплатой фактической стоимости работ с лицевого счета дома.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

6. По шестому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления), **СКРЫТО**, который предложил утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Предложили: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45	98%	1	2%	0	

Принято (не принято) решение: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Проект межевания на 1 л., в 1 экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 45 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

И.О.) 05.02.2018  
(дата)

Секретарь общего собрания

И.О.) 05.02.2018  
(дата)

Члены счетной комиссии:

И  
(Ф.И.О.) 05.02.2018  
(дата)

Члены счетной комиссии:

(Ф.И.О.) 05.02.2018  
(дата)

**СКРЫТО**