

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 40 корпус 1  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железногорск

04» 09 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

**СКРЫТО**

Дата начала голосования:

04» 09 2017г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Ленина, 40/1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «04» 09 2017 года в 17 ч. 30 мин

в(во) дворе №1 (указать место) по адресу: г. Железногорск ул. Ленина, 40/1

Заочная часть собрания состоялась в период с «04» 09 2017 г. по «04» 09 2017 г. с 18 ч. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «04» 09 2017 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «04» 09 2017 г., г. Железногорск, ул. Ленина, 40/1

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

115 чел./ 3963,9 кв.м.

Площадь МКД 5886,0 кв.м. (расчетная) 64,3 %

Кворум имеется / не имеется (неверное вычеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно / не правомочно.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

**СКРЫТО**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

**СКРЫТО**

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)  
я ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-1»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.
2. Предоставление Управляющей компании ООО «УК-1» право принять все решения собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников в виде протокола.
3. Признать: Выполненный капитальный ремонт МКД в 2016 году некачественным и выполненным с нарушением требований действующего законодательства в т.ч. несоответствие электромонтажных работ требованиям нормативной документации.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

4. **Делегировать:** Полномочия ООО «УК-1» по представлению интересов собственников по вопросу некачественно выполненного капитального ремонта МКД в 2016 г. во всех государственных и контролирующих органах в т.ч. с правом обращения от лица собственников в суд.

5. **Утверждение способа доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах дома.**

1. **По первому вопросу:** Утверждение места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК -4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

**Слушали:** (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**

который предложил утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК -4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

**Предложили:** Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК -4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
115	100%	0		0	

**Принято (не принято) решение:** Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК -4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

2. **По второму вопросу:** Предоставление Управляющей компании ООО «УК-1» право принять все решения собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников в виде протокола.

**Слушали:** (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**

который предложил предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять все решения собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников в виде протокола.

**Предложили:** Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять все решения собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников в виде протокола.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
118	99%	1	1%	0	

**Принято (не принято) решение:** Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1» право принять все решения собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников в виде протокола.

3. **По третьему вопросу:** Признать: Выполненный капитальный ремонт МКД в 2016 году некачественным и выполненным с нарушением требований действующего законодательства в т.ч. несоответствие электромонтажных работ требованиям нормативной документации.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

**СКРЫТО**Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

который предложил Признать: Выполненный капитальный ремонт МКД в 2016 году некачественным и выполненным с нарушением требований действующего законодательства в т.ч. несоответствие электромонтажных работ требованиям нормативной документации.

Предложили: Признать: Выполненный капитальный ремонт МКД в 2016 году некачественным и выполненным с нарушением требований действующего законодательства в т.ч. несоответствие электромонтажных работ требованиям нормативной документации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
102	87%	1	1%	12	12%

Принято (не принято) решение: Признать: Выполненный капитальный ремонт МКД в 2016 году некачественным и выполненным с нарушением требований действующего законодательства в т.ч. несоответствие электромонтажных работ требованиям нормативной документации.

4. **По четвертому вопросу:** Делегировать: Полномочия ООО «УК-1» по представлению интересов собственников по вопросу некачественно выполненного капитального ремонта МКД в 2016г. во всех государственных и контролирующих органах в т.ч. с правом обращения от лица собственников в суд.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)**СКРЫТО**

который предложил Делегировать: Полномочия ООО «УК-1» по представлению интересов собственников по вопросу некачественно выполненного капитального ремонта МКД в 2016г. во всех государственных и контролирующих органах в т.ч. с правом обращения от лица собственников в суд.

Предложили: Делегировать: Полномочия ООО «УК-1» по представлению интересов собственников по вопросу некачественно выполненного капитального ремонта МКД в 2016г. во всех государственных и контролирующих органах в т.ч. с правом обращения от лица собственников в суд.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
102	87%	1	1%	12	12%

Принято решение: Делегировать: Полномочия ООО «УК-1» по представлению интересов собственников по вопросу некачественно выполненного капитального ремонта МКД в 2016г. во всех государственных и контролирующих органах в т.ч. с правом обращения от лица собственников в суд.

5. **По пятому вопросу:** Утверждение способа доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)**СКРЫТО**

который предложил утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах дома.

Предложили: Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
115	100%	0		0	

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

Принято решение: Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах дома.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собр:

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

**СКРЫТО**

*Председатель общего собрания*

*Секретарь общего собрания*

**СКРЫТО**