

Протокол № 7 /19

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 40, корпус 1.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«4» 09 2019г.

Дата начала голосования:

«09» 09 2019г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Ленина, д. 40/1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «09» 09 2019г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Ленина, д. 40/1

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «09» 09 2019г. до 16 час.00 мин «4» 09 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «4» 09 2019г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «4» 09 2019г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

5852,0 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 1041,4 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 4780,6 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 83 чел./ 3984 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 11.09.2019г.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 68,08 %

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Председатель общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников _____

СКРЫТО

Счетная комиссия: _____

СКРЫТО

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-1», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.
3. В случае фактического взыскания убытков в размере 2 090 160,28 рублей с Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» в пользу ООО «Управляющая компания-1» (дело А35-7650/2017) поручаю ООО «Управляющая компания-1» (в т.ч. с привлечением подрядной организации) устранить дефекты после проведенного в 2015 году капитального ремонта (в части работ внутреннего электрооборудования и электроосвещения) в соответствии с прилагаемым локально-сметным расчётом.
4. Утверждаю перечень услуг и (или) работ по устранению дефектов после проведенного в 2015 году капитального ремонта (в части работ внутреннего электрооборудования и электроосвещения) в соответствии с прилагаемым локально-сметным расчётом.
5. Утверждаю стоимость услуг и (или) работ по устранению дефектов после проведенного в 2015 году капитального ремонта (в части работ внутреннего электрооборудования и электроосвещения) в размере 2 090 160,28 рублей в соответствии с прилагаемым локально-сметным расчётом.

6. Выбираю собственника

СКРЫТО

_____ , который уполномочен, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по устранению дефектов после проведенного в 2015 году капитального ремонта, в том числе подписании соответствующих актов.

7. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте управляющей компании.

1. По первому вопросу: Утверждения мест хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____ **СКРЫТО** , который предложил Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
3984,1	100%		0			0		

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-1», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членами(-ом) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____ **СКРЫТО** , который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членами(-ом) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членами(-ом) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
3984,1	100%		0			0		

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-1», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членами(-ом) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. По третьему вопросу: В случае фактического взыскания убытков в размере 2 090 160,28 рублей с Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» в пользу ООО «Управляющая компания-1» (дело А35-7650/2017) поручаю ООО «Управляющая компания-1» (в т.ч. с привлечением подрядной организации) устранить дефекты после проведенного в 2015 году капитального ремонта (в части работ внутреннего электрооборудования и электроосвещения) в соответствии с прилагаемым локально-сметным расчётом.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил В случае фактического взыскания убытков в размере 2 090 160,28 рублей с Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» в пользу ООО «Управляющая компания-1» (дело А35-7650/2017) поручить ООО «Управляющая компания-1» (в т.ч. с привлечением подрядной организации) устранить дефекты после проведенного в 2015 году капитального ремонта (в части работ внутреннего электрооборудования и электроосвещения) в соответствии с прилагаемым локально-сметным расчётом.

Предложили: В случае фактического взыскания убытков в размере 2 090 160,28 рублей с Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» в пользу ООО «Управляющая компания-1» (дело А35-7650/2017) поручить ООО «Управляющая компания-1» (в т.ч. с привлечением подрядной организации) устранить дефекты после проведенного в 2015 году капитального ремонта (в части работ внутреннего электрооборудования и электроосвещения) в соответствии с прилагаемым локально-сметным расчётом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3875,1	97%	0		109	3%

Принято (не принято) решение: В случае фактического взыскания убытков в размере 2 090 160,28 рублей с Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» в пользу ООО «Управляющая компания-1» (дело А35-7650/2017) поручить ООО «Управляющая компания-1» (в т.ч. с привлечением подрядной организации) устранить дефекты после проведенного в 2015 году капитального ремонта (в части работ внутреннего электрооборудования и электроосвещения) в соответствии с прилагаемым локально-сметным расчётом.

4. По четвертому вопросу: Утверждаю перечень услуг и (или) работ по устранению дефектов после проведенного в 2015 году капитального ремонта (в части работ внутреннего электрооборудования и электроосвещения) в соответствии с прилагаемым локально-сметным расчётом.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить перечень услуг и (или) работ по устранению дефектов после проведенного в 2015 году капитального ремонта (в части работ внутреннего электрооборудования и электроосвещения) в соответствии с прилагаемым локально-сметным расчётом.

Предложили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по устранению дефектов после проведенного в 2015 году капитального ремонта (в части работ внутреннего электрооборудования и электроосвещения) в соответствии с прилагаемым локально-сметным расчётом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3875,1	97%	0		109	3%

Принято (не принято) решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по устранению дефектов после проведенного в 2015 году капитального ремонта (в части работ внутреннего электрооборудования и электроосвещения) в соответствии с прилагаемым локально-сметным расчётом.

5. По пятому вопросу: Утверждаю стоимость услуг и (или) работ по устранению дефектов после проведенного в 2015 году капитального ремонта (в части работ внутреннего электрооборудования и электроосвещения) в размере 2 090 160,28 рублей в соответствии с прилагаемым локально-сметным расчётом.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить стоимость услуг и (или) работ по устранению дефектов после проведенного в 2015 году капитального ремонта (в части работ внутреннего электрооборудования и электроосвещения) в размере 2 090 160,28 рублей в соответствии с прилагаемым локально-сметным расчётом.

Предложили: Утвердить стоимость услуг и (или) работ по устранению дефектов после проведенного в 2015 году капитального ремонта (в части работ внутреннего электрооборудования и электроосвещения) в размере 2 090 160,28 рублей в соответствии с прилагаемым локально-сметным расчётом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3875,1	97%	0		109	3%

Принято (не принято) решение: Утвердить стоимость услуг и (или) работ по устранению дефектов после проведенного в 2015 году капитального ремонта (в части работ внутреннего электрооборудования и электроосвещения) в размере 2 090 160,28 рублей в соответствии с прилагаемым локально-сметным расчётом.

6. По шестому вопросу: Выбираю собственника

СКРЫТО

_____ , который уполномочен, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по устранению дефектов после проведенного в 2015 году капитального ремонта, в том числе подписании соответствующих актов

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

_____ , который предложил Выбрать собственника

СКРЫТО

_____ , который уполномочен, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по устранению дефектов после проведенного в 2015 году капитального ремонта, в том числе подписании соответствующих актов.

Предложили: Выбрать собственника

СКРЫТО

_____ , который уполномочен, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по устранению дефектов после проведенного в 2015 году капитального ремонта, в том числе подписании соответствующих актов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3875,1	97%	0		109	3%

Принято (не принято) решение: Выбрать собственника

СКРЫТО

_____ , который уполномочен, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по устранению дефектов после проведенного в 2015 году капитального ремонта, в том числе подписании соответствующих актов.

7. По седьмому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

_____ , который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на доске объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3875,1	97%	0		109	3%

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 3 л., в 1 экз.
- 7) Реестр присутствующих лиц на 4 л., в 1 экз.

8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 83 л., 1 в экз.

9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.

10) Иные документы на 7 л., в 1 экз.

СКРЫТО

Председатель общего собрания

И.О.) 11.09.19
(дата)

Секретарь общего собрания

И.О.) 11.09.19
(дата)

Члены счетной комиссии:

И.О.) 11.09.19
(дата)

Члены счетной комиссии:

И.О.) 11.09.19
(дата)

СКРЫТО