

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 40, корпус 1
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«13» 02 2019г.

СКРЫТО
СКРЫТО
(Ф.И.О.)

Председатель общего собрания собственников: _____
(собственник квартиры)

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

Дата начала голосования:

«28» 11 2019г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Ленина, 40/1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» 11 2019 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Ленина, 40/1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «28» 11 2019 г. до 16 час.00 мин «13» 02 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» 02 2019г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «13» 02 2019г., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 5974,4 кв.м.,

из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 1145,7 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 4828,7 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

85 чел./ 4098,5 кв.м.

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 5974,4 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 68,6 %

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер документа и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Гавриленко Александр Николаевич. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

2 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3. Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды площади 1,17 (кв.м.) нежилого помещения (кладовой) расположенной на 1 этаже подъезда № 1 многоквартирного дома №40/1 по ул. Ленина, собственником жилого помещения: кв. № 12 - Гавриленко Александром Николаевичем (инициатор ОСС) на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.

4. Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома и на официальном сайте Управляющей компании.

1. По первому вопросу: Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Гавриленко Александр Николаевич. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Гавриленко Александр Николаевич. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Предложили: Избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Гавриленко Александр Николаевич. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
83	100%	0		0	

Принято (~~не принято~~) решение: Избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Гавриленко Александр Николаевич. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

2. По второму вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. б. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. б. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. б. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
83	100%	0		0	

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить места хранения бланков решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК - 5»: 307173, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

3. По третьему вопросу: Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды площади 1,17 (кв.м.) нежилого помещения (кладовой) расположенной на 1 этаже подъезда № 1 многоквартирного дома №40/1 по ул. Ленина, собственником жилого помещения: кв. № 12 - Гавриленко Александром Николаевичем (инициатор ОСС) на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____, который предложил Утвердить решения собственников помещений по вопросу аренды площади 1,17 (кв.м.) нежилого помещения (кладовой) расположенной на 1 этаже подъезда № 1 многоквартирного дома №40/1 по ул. Ленина, собственником жилого помещения: кв. № 12 - Гавриленко Александром Николаевичем (инициатор ОСС) на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома

Предложили: Утвердить решения собственников помещений по вопросу аренды площади 1,17 (кв.м.) нежилого помещения (кладовой) расположенной на 1 этаже подъезда № 1 многоквартирного дома №40/1 по ул. Ленина, собственником жилого помещения: кв. № 12 - Гавриленко Александром Николаевичем (инициатор ОСС) на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
83	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить решения собственников помещений по вопросу аренды площади 1,17 (кв.м.) нежилого помещения (кладовой) расположенной на 1 этаже подъезда № 1 многоквартирного дома №40/1 по ул. Ленина, собственником жилого помещения: кв. № 12 - Гавриленко Александром Николаевичем (инициатор ОСС) на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома

4. По четвертому вопросу: Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома и на официальном сайте Управляющей компании.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____, который предложил Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома и на официальном сайте Управляющей компании.

СКРЫТО

Предложили: Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома и на официальном сайте Управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
83	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома и на официальном сайте Управляющей компании.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 83 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)