

Протокол 1/1/19
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 40/1
проведенного в форме очно-заочного голосования

«14» 01 2019г.

г. Железногорск

Председатель общего собрания собственников: _____
(собственник квартир)
Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО
СКРЫТО

Дата начала голосования:

«26» 12 2018г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Ленина 40/1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» 12 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Ленина 40/1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «26» 12 2018 г. до 16 час.00 мин «14» 01 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» 01 2018г. в 16ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов «14» 01 2019г., г. Железногорск, Заводской проезд, д. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 5974,4 кв.м.,

из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 1145,7 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 4828,7 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

64 чел./ 3058,6 кв.м.

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 5974,4 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 51,2 %

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер поме
подсчитано, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для Ф.И.) _____

(Ф.И.О., лица представляющие, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для Ю.Л.) _____

(Наименование, ЕГРН Ю.Л., Ф.И.О. представителя Ю.Л., реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Новостка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить председателя собрания Брехов Максим Викторович.

Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

2. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

3. Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды нежилого помещения (кладовка), площадью 1,2 кв.м. в 8 подъезде на 1 этаже многоквартирного дома, собственником жилого помещения №10, Бреховым Максимом Викторовичем на возмездной основе, сумма за аренду 500 руб. в месяц, зачислять денежные средства на лицевой счет МКД.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

4. Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

1. По первому вопросу: Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Брехов Максим Викторович.

Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания Брехов Максим Викторович. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Предложили: Избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Брехов Максим Викторович. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
64	100%	0		0	

Принято (~~не принято~~) решение: Избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Брехов Максим Викторович. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

2. По второму вопросу: Утверждение места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
64	100%	0		0	

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

3. По третьему вопросу: Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды нежилого помещения (кладовка), площади 1,2 кв.м. в 8 подъезде на 1 этаже многоквартирного дома, собственником жилого помещения №102 Бреховым Максимом Викторовичем на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД.

Слушали:(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить решения собственников помещений по вопросу аренды нежилого помещения (кладовка), площади 1,2 кв.м. в 8 подъезде на 1 этаже многоквартирного дома, собственником жилого помещения №102 Бреховым Максимом Викторовичем на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Предложили: Утвердить решения собственников помещений по вопросу аренды нежилого помещения (кладовка), площади 1,2 кв.м. в 8 подъезде на 1 этаже многоквартирного дома, собственником жилого помещения №102 Бреховым Максимом Викторовичем на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>64</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>		<u>0</u>	

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить решения собственников помещений по вопросу аренды нежилого помещения (кладовка), площади 1,2 кв.м. в 8 подъезде на 1 этаже многоквартирного дома, собственником жилого помещения №102 Бреховым Максимом Викторовичем на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД.

4. По четвертому вопросу: Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО, который предложил Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

Предложили: Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>64</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>		<u>0</u>	

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.
- 2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 64 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

СКРЫТО